

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành danh mục các dự án thu hút đầu tư năm 2024
và các dự án có tiềm năng đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
2740/SKH-KTĐN ngày 20 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 2818/SKH-KTĐN
ngày 28 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục các dự án thu hút
đầu tư năm 2024 và các dự án có tiềm năng đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông,
cụ thể:

1. Danh mục các dự án thu hút đầu tư năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk
Nông, gồm 17 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 3.045 tỷ đồng, thuộc
các lĩnh vực sau:

- Lĩnh vực Công nghiệp, Nông nghiệp: 03 dự án, với tổng vốn đầu tư dự
kiến khoảng 190 tỷ đồng.

- Lĩnh vực Đô thị, Du lịch, Thương mại dịch vụ: 10 dự án, với tổng vốn
đầu tư dự kiến khoảng 2.560 tỷ đồng.

- Lĩnh vực Giáo dục, Môi trường: 03 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến
khoảng 245 tỷ đồng.



- Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: 01 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 50 tỷ đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm)

2. Danh mục các dự án có tiềm năng đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, gồm 44 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 290.279 tỷ đồng, thuộc các lĩnh vực sau:

- Lĩnh vực Công nghiệp, Nông nghiệp: 19 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 212.265 tỷ đồng.

- Lĩnh vực Đô thị, Du lịch, Thương mại dịch vụ: 19 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 77.444 tỷ đồng.

- Lĩnh vực Giáo dục, Môi trường: 03 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 250 tỷ đồng.

- Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: 03 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 320 tỷ đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm)

Điều 2. Trên cơ sở Danh mục các dự án thu hút đầu tư năm 2024 và các dự án có tiềm năng đầu tư các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được phê duyệt, yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ để tiếp tục hoàn thiện pháp lý như sau:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định này đảm bảo tính hiệu quả, khả thi.

- Làm đầu mối tiếp nhận thông tin, hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh cập nhật, bổ sung thông tin các dự án thuộc danh mục phù hợp với tình hình thực tế (nếu có).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan hướng dẫn xử lý đối với các dự án thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất mà trên đất có tài sản công.

4. Các Sở, Ban, ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

5. UBND các huyện, thành phố:

- Cập nhật vị trí đề xuất thực hiện dự án tại danh mục các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của địa phương theo đúng quy định.



- Đề xuất phương án đấu giá quyền sử dụng đất (thuộc trường hợp đấu giá) hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án sử dụng toàn bộ hay một phần quỹ đất do địa phương quản lý.

- Lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500, tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định để làm cơ sở phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất (đối với dự án đầu tư có sử dụng đất).

- Phối hợp với các Sở, Ban, ngành và các đơn vị có liên quan khẩn trương cập nhật, hoàn thiện cơ sở pháp lý của các dự án tại Danh mục các dự án tiếp tục hoàn thiện pháp lý để thu hút đầu tư trên địa bàn.

6. Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp (thuộc Văn phòng UBND tỉnh): Xây dựng bộ tài liệu xúc tiến, thu hút đầu tư theo đúng quy định đối với các dự án đã đầy đủ thông tin; cung cấp cho Cổng thông tin điện tử tỉnh, Trang thông tin điện tử của các Sở, Ban, ngành, địa phương để đăng tải, phục vụ kêu gọi đầu tư.

7. Trong quá trình thực hiện, các Sở, Ban, ngành, địa phương và nhà đầu tư cần được hướng dẫn, hỗ trợ, giải đáp thông tin thì liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư (địa chỉ: Số 98 Đường 23/3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) để được hỗ trợ, hướng dẫn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Chiến



PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG
(Kèm theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
I Huyện Đắk Song (01 dự án)							
I	Điểm du lịch sinh thái thác Lưu Ly	Xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song	Du lịch	339 ha	Từ 100 - 300	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất lâm nghiệp thuộc quản lý của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao. Hiện nay, các hộ dân lần chiếm trồng cây lâu năm (khoảng 14 ha)</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất thương mại dịch vụ (1.431,8 m²) và đất rừng (diện tích còn lại) theo Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch chung thị trấn Đức An, huyện Đắk Song được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2023, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Các thông tin khác: Thuộc đối tượng thuê dịch vụ môi trường rừng (UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021-2030 của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao).</p>	Thuê dịch vụ môi trường rừng (Nhà nước không giao đất, cho thuê đất)
II Huyện Cư Jút (02 dự án)							
I	Khu du lịch sinh thái Hồ Trúc	Thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút	Du lịch	22,5ha	Từ 350 - 500	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất do UBND huyện quản lý (có 10,58 ha đất sạch do UBND huyện quản lý, còn lại đất mặt nước 11,94 ha). Hiện trạng: Đất nông nghiệp.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng và đất mặt nước chuyên dùng tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Jút.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Trong Khu du lịch sinh thái Hồ Trúc đã có 22,5ha được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung là đất hỗn hợp và đất giao thông tại Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng: Tại vị trí thực hiện dự án có 2,4 ha nằm trong quy hoạch 3 loại rừng (rừng sản xuất) được phê duyệt tại các Quyết định: số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh) và hiện trạng 2,4 ha rừng trồng theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2022 được phê duyệt tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Đầu giá quyền sử dụng đất và mặt nước

(Chữ ký)

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
2	Khu đô thị trung tâm thị trấn Ea Tling huyện Cư Jút	Tổ dân phố 7 và 8 thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút	Đô thị	09 ha	750	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất người dân đang sử dụng.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất ở đô thị, đất thương mại dịch vụ, đất giao thông tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Jút.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Vị trí thực hiện dự án được quy hoạch đất ở đô thị, phù hợp với quy hoạch chung đô thị Ea Tling, huyện Cư Jút đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 28/12/2016.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Không thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023</p>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
III Huyện Đắk Mil (02 dự án)							
1	Nhà máy xử lý và tái chế chất thải rắn	Xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông	Môi trường	8,2 ha	100	<p>1. Nguồn gốc đất đai: Đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Đại Thành quản lý, hiện tại đang bị một số hộ dân lấn chiếm sử dụng.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Mil được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (52.735m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; 29.494m² đất bãi thải, xử lý chất thải).</p> <p>3. Quy hoạch đô thị: Vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020; không nằm trong khu vực khép góc của các mỏ bô xít đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép thăm dò và Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia phê duyệt; phù hợp định hướng phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh và “Đề án phát triển ngành công nghiệp môi trường Việt Nam đến năm 2025” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 192/QĐ-TTg ngày 13/2/2017.</p> <p>5. Về Quy hoạch 3 loại rừng và hiện trạng rừng: Khu vực thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 và Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021; hiện trạng không có rừng theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2021 được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án thuộc địa bàn xã biên giới, không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND tỉnh.</p>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
2	Cơ sở giáo dục tư thực	Thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil	Giáo dục	01ha	45	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch do UBND huyện quản lý</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Mil.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị: Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng và hiện trạng rừng: Khu vực thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 và Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021; hiện trạng không có rừng theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2021 được phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020; không chồng lấn với khu vực mỏ Bô xít đã được thăm dò, phê duyệt trữ lượng.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND tỉnh. Ngành nghề ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.</p>	Đầu giá quyền sử dụng đất
IV Huyện Tuy Đức (01 dự án)							
I	Nhà máy chế biến nông sản	Bon Đìeng Đu, xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức	Nông nghiệp	05 ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Nguồn gốc do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Tín bàn giao về địa phương quản lý; hiện nay người dân đang lấn chiếm sử dụng trước khi bàn giao về địa phương.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Tuy Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/7/2008.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngành nghề ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.</p>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư (trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại khoản 7, Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ) hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (trường hợp có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
V Huyện Krông Nô (08 dự án)							
1	Điểm dừng chân và nghỉ dưỡng ngắm cảnh quan cánh đồng 24, xã Năm N'Đir	Thôn Quảng Hà, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	Du lịch	10,5ha	70	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng, loại đất hiện trạng: Đất sản xuất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất thương mại dịch vụ tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Điểm dừng chân và nghỉ dưỡng ngắm cảnh quan Hồ Sen, Km 34, xã Năm N'Đir	Km34, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	Du lịch	12ha	80	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng, loại đất hiện trạng: UBND xã quản lý 12ha thuộc khu vực hồ sen.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Có một phần diện tích được quy hoạch đất thương mại dịch vụ, còn lại là đất nông nghiệp tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Đầu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ và thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
3	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng: Gạch, ngói không nung	Xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	Công nghiệp	10ha	50	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng, loại đất hiện trạng: Đất người dân đang sử dụng để sản xuất nông nghiệp</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất sản xuất kinh doanh tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	<p>Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư (trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại khoản 7, Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ) hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (trường hợp có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)</p>
4	Dự án nhà máy chế biến lúa gạo tại xã Buôn Choah	Thôn Buôn Choah, xã Buôn Choah, huyện Krông Nô	Nông nghiệp	1,5 ha	40	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch, do nhà nước quản lý (trước đây là trụ sở Trường tiểu học Nguyễn Việt Xuân). Đã xử lý xong tài sản trên đất.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất sản xuất kinh doanh tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	<p>Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư (trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại khoản 7, Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ) hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (trường hợp có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)</p>

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
5	Chợ xã Nam Xuân	Xã Nam Xuân - huyện Krông Nô	Thương mại dịch vụ	0,5ha	10	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch do nhà nước quản lý, đã được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất chợ tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
6	Khu phố thương mại thị trấn Đắk Mâm	Tổ 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô	Thương mại dịch vụ	0,37ha	180	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch, do UBND huyện quản lý (chợ TT Đắk Mâm cũ). Tài sản trên đất đã được xử lý tại Quyết định số 3127/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Krông Nô</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất thương mại dịch vụ tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm được UBND huyện Krông Nô phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 thì vị trí trên được quy hoạch là đất hỗn hợp.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Đấu giá quyền sử dụng đất

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
7	Khu đô thị mới phía Tây Nam Hồ thị trấn Đăk Mâm	Tổ 3, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô	Đô thị	13,2 ha	170	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất người dân sử dụng ổn định (42 hộ dân).</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất hỗn hợp (gồm đất ở, đất hạ tầng,...) tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Đăk Mâm được UBND huyện Krông Nô phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 thì vị trí trên được quy hoạch là đất ở, đất giáo dục, đất cây xanh</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đăk Nông.</p>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Khu đô thị mới phía Đông Nam cánh đồng La Trao thị trấn Đăk Mâm	Tổ 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô	Đô thị	10 ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất người dân sử dụng ổn định (21 hộ dân).</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất hỗn hợp (gồm đất ở, đất hạ tầng,...) tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Được quy hoạch đất hỗn hợp tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND tỉnh Đăk Nông về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Mâm đến năm 2030.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đăk Nông.</p>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
VI	Thành phố Gia Nghĩa (01 dự án)						
1	Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức	Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	3 ha	400	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch (đất khu nhà công vụ cũ)</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Được quy hoạch đất thương mại dịch vụ và nhà phố tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Đấu giá quyền sử dụng đất

TT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, quy mô công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
VII. Huyện Đắk R'lấp (02 dự án)							
1	Nghĩa trang nhân dân huyện Đắk R'lấp	Bon Đắk B'lao, thị trấn Kiển Đức, huyện Đắk R'lấp	Hạ tầng kỹ thuật	13 ha	50	<p>1. Nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng đất: Đất hộ gia đình sử dụng vào mục đích ở và sản xuất nông nghiệp;</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất nghĩa trang tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiển Đức, huyện Đắk R'lấp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 28/5/2012, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Dự án thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông. Ngành nghề ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư (trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư, theo quy định tại khoản 7, Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ) hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (trường hợp có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ đề nghị thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)
2	Bãi xử lý rác thải sinh hoạt huyện Đắk R'lấp	Thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp	Môi trường	18,2 ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất hộ gia đình sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đã được nhà nước thu hồi.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất bãi rác tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Đã được UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 bãi xử lý rác thải sinh hoạt huyện Đắk R'lấp, với tính chất là khu liên hợp xử lý chất thải rắn của huyện, đáp ứng nhu cầu tiếp nhận và xử lý rác thải sinh hoạt trên toàn huyện.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Các thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư

TỔNG CỘNG: 17 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 3.045 tỷ đồng; trong đó:

- 07 dự án chuyển tiếp từ Danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 với tổng vốn đầu tư dự kiến 2.135 tỷ đồng

- 10 dự án đề xuất mới tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 910 tỷ đồng

Thuộc các lĩnh vực sau:

- Lĩnh vực Công nghiệp, Nông nghiệp: 03 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 190 tỷ đồng;

- Lĩnh vực Đô thị, Du lịch, Thương mại dịch vụ: 10 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 2.560 tỷ đồng;

- Lĩnh vực giáo dục, môi trường: 03 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 245 tỷ đồng;

- Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: 01 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 50 tỷ đồng.

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CỎ TIỀM NĂNG THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG
(Kèm theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
I	Huyện Đắk Glong (05 dự án)						
1	Nghĩa trang xã Quảng Khê	Thôn Quảng Long, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong	Hạ tầng kỹ thuật	11 ha	20	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: khoảng 05ha đất người dân đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp, 06ha do UBND xã Quảng Khê quản lý. Hiện trạng là đất nghĩa trang xã Quảng Khê. UBND huyện Đắk Glong đã bố trí kinh phí GPMB.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất nghĩa trang theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glong năm 2022, và Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Được quy hoạch đất nghĩa trang theo Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 16/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Khê đến năm 2025, huyện Đắk Glong</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mỏ bô xít Quảng Khê - Đắk Som.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Vị trí thực hiện dự án thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất chuyển tiếp sang năm 2023 tại Nghị quyết 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mỏ bô xít Quảng Khê - Đắk Som, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt
2	Trung tâm thương mại huyện Đắk Glong	Thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong	Thương mại dịch vụ	0,2355 ha	200	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất sạch do Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Đắk Glong quản lý (Trụ sở UBND xã Quảng Khê). Có tài sản là trụ sở UBND xã Quảng Khê cũ, đang thực hiện thủ tục thanh lý tài sản theo quy định. Hiện trạng: TSC (đất trụ sở cơ quan nhà nước)</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk Glong và Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Được quy hoạch đất công trình công cộng theo Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 16/7/2016 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Khê đến năm 2025, huyện Đắk Glong và Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND huyện Đắk Glong về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng thị trấn Quảng Khê đến năm 2025.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mỏ bô xít Quảng Khê - Đắk Som.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mỏ bô xít Quảng Khê - Đắk Som; thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
3	Dự án tổ hợp công nghiệp khai thác bauxit và chế biến alumin - Nhôm (thuộc dự án khai thác Cụm Đắk Nông 2)	Huyện Đắk Glong	Công nghiệp	Khoảng 750 ha	Khoảng 25.000 - 30.000	<ol style="list-style-type: none"> Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm và đất rừng. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch xây dựng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch khoáng sản: Phù hợp với Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch 3 loại rừng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. 	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch đô thị và một số quy hoạch chuyên ngành có liên quan
4	Chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao	Xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong	Nông nghiệp	970ha	Khoảng 8.000	<ol style="list-style-type: none"> Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn diện tích người dân đã lấn chiếm để sản xuất nông nghiệp từ năm 2016 đến nay (Có một số hộ dân đã xâm canh từ 2013 khi đo đạc bản đồ tập trung năm 2013 đã có tên trên bản đồ giải thửa); Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 thì vị trí thực hiện dự án đã đề xuất ranh quy hoạch khu nông nghiệp công nghệ cao. Quy hoạch xây dựng: Chưa có thông tin. Quy hoạch 3 loại rừng: Có 586ha chồng lấn quy hoạch 3 loại rừng. Quy hoạch Bauxite: có 397ha chồng lấn quy hoạch Bauxite theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ. 	<ol style="list-style-type: none"> Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn diện tích người dân đã lấn chiếm để sản xuất nông nghiệp từ năm 2016 đến nay; Quy hoạch sử dụng đất: Hiện đang quy hoạch đất nông nghiệp chưa phù hợp để xây dựng trang trại và nhà máy nước. Quy hoạch 3 loại rừng: Có 586ha chồng lấn quy hoạch 3 loại rừng. Quy hoạch Bauxite: có 397ha chồng lấn quy hoạch Bauxite theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ.
5	Dự án tổ hợp công nghiệp khai thác bauxit và chế biến alumin - Nhôm (thuộc dự án khai thác Cụm Đắk Nông 5)	Huyện Đắk Glong, huyện Đắk R'lấp, thành phố Gia Nghĩa	Công nghiệp	Khoảng 750 ha	Khoảng 25.000 - 30.000	<ol style="list-style-type: none"> Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm và đất rừng. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch xây dựng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch khoáng sản: Phù hợp với Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch 3 loại rừng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. 	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch đô thị và một số quy hoạch chuyên ngành có liên quan

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
II Huyện Đắk Song (06 dự án)							
1	Dự án nhà máy chế biến rau củ quả	Thôn 3, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song	Nông nghiệp	03 ha	5	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất do UBND xã Thuận Hà quản lý (người dân đang trồng cây lâu năm trên đất).</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất sản xuất kinh doanh tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch chung thị trấn Đức An, huyện Đắk Song được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2023, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị và phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.</p> <p>3. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; Khu vực dự án nằm trong mô-bô-xít Tuy Đức.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô-bô-xít Tuy Đức, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt
2	Trạm dừng nghỉ	Thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song	Thương mại dịch vụ	03ha	20	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất do UBND huyện Đắk Song quản lý (người dân đang sử dụng).UBND huyện chưa có kế hoạch đền bù, GPMB diện tích đất này.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất thương mại - dịch vụ tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch chung thị trấn Đức An, huyện Đắk Song được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2023, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; Khu vực dự án nằm trong mô-bô-xít Gia Nghĩa 2.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô-bô-xít Gia Nghĩa 2, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
3	Siêu thị thị trấn Đức An	Tổ dân phố 1, thị trấn Đức An và thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song	Thương mại dịch vụ	0,23ha	50	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất do UBND thị trấn Đức An và UBND xã Nam Bình quản lý.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất thương mại - dịch vụ tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chung thị trấn Đức An, huyện Đắk Song được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 thì vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh, nằm trong mô hình thí điểm Đắk Song.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô hình thí điểm Đắk Song, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt
4	Dự án tổ hợp công nghiệp khai thác bauxit và chế biến alumin - Nhôm (thuộc dự án khai thác Cụm Đắk Nông 3)	Huyện Đắk Song	Công nghiệp	Khoảng 750 ha	Khoảng 25.000 - 30.000	<p>1. Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm và đất rừng. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Phù hợp với Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p>	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch đô thị và một số quy hoạch chuyên ngành có liên quan
5	Dự án tổ hợp công nghiệp khai thác bauxit và chế biến alumin - Nhôm (thuộc dự án khai thác Cụm Đắk Nông 4)	Huyện Đắk Song	Công nghiệp	Khoảng 750 ha	Khoảng 25.000 - 30.000	<p>1. Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm và đất rừng. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Phù hợp với Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Chưa phù hợp một phần với quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.</p>	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch đô thị và một số quy hoạch chuyên ngành có liên quan

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
6	Trồng cây ăn quả, hương liệu và gia vị đa tầng	Huyện Đắk Song	Nông nghiệp	Khoảng 1.000ha	Khoảng 200	<p>- Nguồn gốc: Trong tổng diện tích đất 1000ha, gồm: 652ha đất huyện Đắk Song và khoảng 348ha đất thuộc Công ty Lâm nghiệp Đức Hòa đang quản lý.</p> <p>- Hiện trạng khu đất: Đã bị người dân xâm canh trồng tiêu, cà phê...</p> <p>- Các quy hoạch hiện tại của khu đất gồm:</p> <p>+ Về quy hoạch phát triển đô thị, nông thôn mới: Vị trí đề xuất dự án không làm ảnh hưởng đến quy hoạch phát triển đô thị của huyện và quy hoạch nông thôn mới của xã Đắk Mõl.</p> <p>+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Song đến 2030 là đất nông nghiệp khác.</p> <p>+ Về quy hoạch Bauxite: Vị trí đề xuất dự án nằm ngoài Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>+ Về quy hoạch 3 loại rừng: Trong tổng diện tích 1000ha có 6,49ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất do Công ty TNHH MTV LN Đức Hòa quản lý, hiện trạng không có rừng.</p> <p>+ Về Quy hoạch Quốc phòng: Vị trí khu đất nằm ngoài đất quy hoạch ưu tiên cho mục đích Quốc phòng của tỉnh giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến 2050.</p> <p>+ Về quy hoạch thủy lợi: Vị trí không ảnh hưởng đến Quy hoạch thủy lợi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 11/11/2015.</p> <p>+ Phù hợp với quy hoạch phát triển vùng được liệu ở tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 1976/QĐ-TTg ngày 30/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ.</p>	<p>- Diện tích đất trên đã bị người dân xâm canh trồng tiêu, cà phê...</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì vị trí đất trên đã được đưa vào quy hoạch đất nông nghiệp khác.</p> <p>- Quy hoạch 03 loại rừng: Đối chiếu quy hoạch 3 loại rừng thì diện tích 6,49/1000ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
III Huyện Đắk Mil (07 dự án)							
1	Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ và khu dân cư	Thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil	Đô thị	36 ha	200	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất: Đất của người dân và của Công ty cà phê Đức Lập đang quản lý, sử dụng. Hiện trạng đất ở, đất trồng cây lâu năm và đường giao thông.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và QĐ số 2130/QĐ-UBND ngày 15/12/2022.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị: Một phần diện tích chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 661/QĐ-UBND ngày 31/05/2012.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.</p> <p>5. Thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch đô thị.
2	Hạ tầng khu thương mại - dịch vụ, dân cư số 1, huyện Đắk Mil	Xã Thuận An, huyện Đắk Mil	Đô thị	104 ha	400-500	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất: Một phần đất thuộc phạm vi quản lý của Công ty cà phê Đức Lập; một số khu vực các hộ dân đã ở ổn định hình thành khu dân cư.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 15/12/2022.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị: Vị trí thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.</p> <p>5. Thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch đô thị.
3	Cơ sở giáo dục tư thục	Xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	Giáo dục	2,4734 ha	50	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất: Đất sạch do UBND huyện quản lý.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 15/12/2022.</p> <p>4. Quy hoạch đô thị: Chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 (quy hoạch đất ở chỉnh trang, đất ở dự trữ phát triển đô thị và đường giao thông)</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.</p> <p>6. Thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch đô thị.

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
4	Nhà máy chế biến sâu nông sản, trái cây công nghệ cao, kho dự trữ, bảo quản thành phẩm, bãi tập kết nguyên liệu	Thôn 3/2, xã Đắc Sắk, huyện Đắc Mil	Nông nghiệp	16,9 ha	Từ 50 - 100	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đã GPMB do UBND huyện quản lý. 2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 15/12/2022. 4. Quy hoạch đô thị: Chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắc Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắc Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012. (được quy hoạch đất ở mới, đất ở dự trữ phát triển đô thị và đường giao thông). 5. Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh. 	Vị trí đề xuất thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch đô thị.
5	Trung tâm trung bày, chăm sóc ô tô và dịch vụ nhà hàng, khách sạn	TDP5, Thị trấn Đắc Mil, huyện Đắc Mil	Thương mại, dịch vụ	1,6 ha	20	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hiện trạng khu đất: Đất đã GPMB do UBND huyện quản lý. 2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 15/12/2022. 3. Quy hoạch đô thị: Chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắc Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắc Nông phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/5/2012. 4. Thông tin khác: Vị trí thực hiện dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh. 	Vị trí đề xuất thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch đô thị.
6	Đô thị sinh thái Hồ Tây, huyện Đắc Mil	Thị trấn Đắc Mil, huyện Đắc Mil	Đô thị	85ha	1.200	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hiện trạng khu đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác. 2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa có thông tin. 3. Quy hoạch xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắc Mil được phê duyệt tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 31/05/2012 của UBND tỉnh thì vị trí trên được quy hoạch là đất du lịch nghỉ dưỡng. Phương án quy hoạch chung được lập trên ranh giới toàn huyện quy hoạch định hướng đất du lịch. Chưa phù hợp với quy hoạch đô thị. 4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất dự án nằm ngoài Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ. 5. Quy hoạch 3 loại rừng: Chưa có thông tin. 6. Khác: Vị trí khu đất nằm ngoài đất quy hoạch ưu tiên cho mục đích Quốc phòng của tỉnh giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến 2050. 	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch đô thị đã được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
7	Nhà máy nước tinh khiết và nước trái cây	Xã Thuận An, huyện Đắk Mil và xã Quảng Sơn huyện Đắk Glong	Công nghiệp	78ha (trong đó: tại huyện Đắk Mil là 49ha; tại huyện Đắk Glong là 29ha)	Khoảng 2.000	<p>- Tại huyện Đắk Mil:</p> <p>+ Về hiện trạng quản lý đất: Đất do một số Công ty và người dân đang sử dụng, quản lý.</p> <p>+ Về quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Mil thì khu vực đề xuất thực hiện dự án có có 1 phần thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ và phần còn lại chưa bố trí quy hoạch sang các mục đích khác có hiện trạng là đất trồng cây lâu năm.</p> <p>+ Về quy hoạch đô thị: Có khoảng 9,7ha nằm trong quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil đến năm 2030 được quy hoạch là đất trồng cây công nghiệp, diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch đô thị.</p> <p>+ Về quy hoạch Bauxite: Vị trí đề xuất dự án nằm ngoài Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>- Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đã được phê duyệt.</p> <p>+ Về quy hoạch điện: Toàn bộ diện tích nằm trong vùng nghiên cứu dự án điện gió Đắk Nông 1 đã được phê duyệt trong quy hoạch điện VIII.</p> <p>+ Về quy hoạch 3 loại rừng: Không nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, hiện trạng không có rừng.</p> <p>+ Về quy hoạch thủy lợi: Không ảnh hưởng đến Quy hoạch thủy lợi thích ứng với điều kiện biến đổi khí hậu đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 11/11/2015.</p> <p>+ Về Quy hoạch Quốc phòng: Nằm ngoài đất quy hoạch ưu tiên cho mục đích Quốc phòng của tỉnh giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến 2050.</p> <p>- Tại huyện Đắk Glong:</p> <p>+ Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn diện tích người dân đã lấn chiếm để sản xuất nông nghiệp từ năm 2016 đến nay (Có một số hộ dân đã xâm canh từ 2013 khi do đặc bản đồ tập trung năm 2013 đã có tên trên bản đồ giải thửa);</p> <p>+ Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 thì vị trí thực hiện dự án đã đề xuất ranh quy hoạch khu nông nghiệp công nghệ cao.</p> <p>+ Quy hoạch xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Khê đến năm 2025 theo Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 16/7/2016 của UBND tỉnh.</p> <p>+ Quy hoạch 3 loại rừng: Có 2,43ha thuộc Quy hoạch 3 loại rừng (Quy hoạch rừng sản xuất), hiện trạng không có rừng.</p> <p>+ Quy hoạch Bauxite: Không chồng lấn quy hoạch Bauxite theo Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023, của Thủ tướng Chính phủ.</p>	<p>- Tại huyện Đắk Mil:</p> <p>+ Về hiện trạng quản lý đất: Đất do một số Công ty, và người dân đang sử dụng, quản lý.</p> <p>+ Về quy hoạch sử dụng đất: Một phần diện tích thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ chưa phù hợp để thực hiện vùng nguyên liệu và xây dựng nhà máy.</p> <p>+ Về quy hoạch đô thị: Có khoảng 9ha nằm trong quy hoạch chung đô thị là đất trồng cây công nghiệp chưa phù hợp.</p> <p>- Tại huyện Đắk Glong:</p> <p>+ Hiện trạng sử dụng đất: Phần lớn diện tích người dân đã lấn chiếm để sản xuất nông nghiệp;</p> <p>+ Quy hoạch sử dụng đất: Hiện đang quy hoạch đất nông nghiệp chưa phù hợp để xây dựng nhà máy nước.</p> <p>+ Quy hoạch 3 loại rừng: Có 2,43ha thuộc Quy hoạch 3 loại rừng (Quy hoạch rừng sản xuất), hiện trạng không có rừng</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
IV	Huyện Tuy Đức (04 dự án)						
1	Cụm công nghiệp xã Quảng Tâm	Thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức	Hạ tầng cụm, khu công nghiệp	34,9 ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất: Đất do UBND huyện quản lý (thu hồi của Công ty xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận thực hiện dự án Cụm công nghiệp xã Quảng Tâm) theo Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh), hiện nay một số hộ dân đang lấn chiếm, UBND huyện Tuy Đức đang thực hiện cưỡng chế, giải tỏa theo quy định.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp theo Quyết định số 2079/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Tuy Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/7/2008..</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh, nằm trong mô hình Tuy Đức.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Tại vị trí thực hiện dự án có 2,28 ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất được phê duyệt tại các Quyết định: số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh và hiện trạng không có rừng theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2022 được phê duyệt tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 8/3/2023 của UBND tỉnh.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	<p>1. Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô hình Tuy Đức, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt</p> <p>2. Khu vực đề xuất thực hiện dự án có chồng lấn 2,28ha quy hoạch rừng sản xuất.</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
2	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt	Thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông	Môi trường	20 ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng bàn giao về địa phương quản lý; Hiện trạng đất nông nghiệp do người dân lấn chiếm sử dụng trước khi bàn giao về địa phương.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất bãi rác theo Quyết định số 2079/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Tuy Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 17/7/2008.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; nằm trong mô hình Tuy Đức.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Tại vị trí thực hiện dự án có 20 ha thuộc quy hoạch 03 loại rừng (rừng sản xuất) được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh và hiện trạng có 1,02ha rừng tự nhiên theo bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2022 được phê duyệt tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 8/3/2023 của UBND tỉnh</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	<p>1. Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô hình Tuy Đức, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt</p> <p>2. Toàn bộ khu vực đề xuất thực hiện dự án có chồng lấn với quy hoạch rừng sản xuất, hiện trạng có 1,02ha rừng tự nhiên.</p>
3	Khu nông nghiệp công nghệ cao huyện Tuy Đức	Thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức	Nông nghiệp	21 ha	70	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Công ty cao su Phú Riềng trả về cho địa phương quản lý; Hiện nay người dân đang canh tác trồng cây nông nghiệp ngắn ngày.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đất lâm nghiệp</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Không thuộc quy hoạch xây dựng đô thị</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch bauxit khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia.</p> <p>5. Thông tin khác:</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án chồng lấn với quy hoạch 03 loại rừng.
4	Trồng cây nguyên liệu và xây dựng Nhà máy sơ chế và các công trình phụ trợ	xã Đắk Ngo và xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức	Nông nghiệp	750ha	Khoảng 150	<p>- Về nguồn gốc: + Có khoảng 212,9ha trước đây thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, UBND tỉnh Đắk Nông đã thu hồi giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 22/10/2020; + Có khoảng 537,1ha trước đây thuộc đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Tín quản lý, UBND tỉnh Đắk Nông đã thu hồi giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 02/3/2017.</p> <p>- Về hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ diện tích 750ha đã bị người dân xâm lấn, lấn chiếm và sử dụng tại thời điểm thuộc quyền quản lý, sử dụng của các tổ chức được nhà nước giao đất, trong đó có khoảng 114,3ha/17 trường hợp nhận giao khoán có Hợp đồng 135 với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Tín. Tài sản trên đất đa số được người dân canh tác trồng các loại cây lâu năm như điều, cà phê, tiêu, ... và một phần diện tích là đất trống.</p> <p>- Về Quy hoạch Quốc phòng: Có diện tích là 25,8ha nằm trong đất (QP2).</p>	<p>- Về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì vị trí đất trên đã được đưa vào quy hoạch đất nông nghiệp khác. Trong khi, nhà đầu tư đề xuất trồng cây ăn quả, hương liệu và gia vị đa tầng hiện tại chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất.</p> <p>- Về Quy hoạch Quốc phòng: Có diện tích là 25,8ha nằm trong đất (QP2).</p> <p>- Vị trí các khu đất nêu trên hiện nay phần lớn người dân đã lấn chiếm, xâm lấn diễn ra phức tạp, chưa được xử lý triệt để.</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
V. Thành phố Gia Nghĩa (14 dự án)							
1	Công viên vui chơi giải trí Liêng Nung	Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa	Du lịch	174 ha	Từ 500-700	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đã giải phóng mặt bằng 64,64ha; Diện tích còn lại chủ yếu là đất rẫy, có một vài chòi rẫy.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Được quy hoạch chi tiết đối với diện tích 84,07 ha tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông.</p> <p>4. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018.</p> <p>6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thể trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Một phần diện tích thực hiện dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt
2	Chế biến sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa	Nông nghiệp	43ha	120	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Quy hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất nông nghiệp khác</p> <p>3. Quy hoạch khoáng sản: Không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 ; không chồng lấn với Quy hoạch phân vùng thăm dò, khai thác chế biến, sử dụng bauxit giai đoạn 2007-2015, có xét đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-TTg ngày 01/11/2007</p> <p>4. Quy hoạch xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 thì vị trí đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là đất tiểu thủ công nghiệp (chiếm khoảng 60% tổng diện tích đề xuất dự án), đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch đô thị Gia Nghĩa đã được phê duyệt.
3	Đầu tư nâng cấp mở rộng Nghĩa trang nhân dân thành phố Gia Nghĩa	Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa	Hạ tầng kỹ thuật	Diện tích khoảng 55 ha	300	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Hiện tại đất đang thuộc quyền sử dụng của người dân.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Không có thông tin</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch Nghĩa Trang vùng tỉnh Đắk Nông đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>4. Quy hoạch 03 loại rừng: Không có thông tin</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Không có thông tin</p> <p>6. Không thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2023-2025.</p>	UBND thành phố Gia Nghĩa không cung cấp tọa độ, nên chưa thể đánh giá sự phù hợp của vị trí thực hiện dự án với các quy hoạch chuyên ngành đã được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
4	Nhà máy xử lý rác thải trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa	Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa	Môi trường	Diện tích khoảng 10 ha; công suất thiết kế: xử lý khoảng 60-100 tấn rác thải/ngày	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Hiện tại đất đang thuộc quyền sử dụng của người dân khoảng 8ha và 1 phần đất thuộc Bãi xử lý rác cũ (từ thời huyện Đắk Nông thuộc quản lý của Công ty cổ phần cấp thoát nước và phát triển đô thị tỉnh Đắk Nông) với diện tích khoảng 2ha.</p> <p>2. Quy hoạch đô thị: Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2025.</p> <p>3. Không thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2023-2025.</p>	UBND thành phố Gia Nghĩa không cung cấp tọa độ, nên chưa thể đánh giá sự phù hợp của vị trí thực hiện dự án với các quy hoạch chuyên ngành đã được phê duyệt
5	Khu đô thị sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng	Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa	Thương mại dịch vụ	Khoảng 1.200ha	8.000 - 10.000	<p>1. Hiện trạng khu đất: Phần lớn là đất trồng cây lâu năm. Hiện tại người dân đang sinh sống, sử dụng canh tác.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chưa có thông tin.</p> <p>3. Về Quy hoạch đô thị: Đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/4/2023. Chưa thực hiện cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>4. Quy hoạch 03 loại rừng: Chưa có thông tin;</p> <p>5. Quy hoạch khoáng sản: Chưa có thông tin</p> <p>6. Thông tin khác:</p>	Vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
6	Khu đô thị và thương mại Đồi Su	Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	3,8 ha	250	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất nghĩa trang cũ (Chưa được bố trí kinh phí GPMB)</p> <p>2. Quy hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất thương mại dịch vụ theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Được quy hoạch đất du lịch tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000, khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắk R'tih.</p> <p>4. Khác: Thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chưa thống nhất
7	Khu đô thị mới tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân (Sân vận động cũ)	Thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	7,08 ha	840	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đã GPMB (đất Sân vận động tỉnh Đắk Nông khoảng 5,6ha), phần đất còn lại thuộc quyền sử dụng đất của người dân khoảng 1,48 ha (UBND thành phố Gia Nghĩa đang tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng).</p> <p>2. Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất giao thông, khu vui chơi giải trí.</p> <p>3. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư số 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa.</p> <p>4. Thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (chuyển tiếp sang năm 2022) theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
8	Khu đô thị Lửa và Nước Đăk R'Tiê	Xã Đăk R'Moan, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	752,48 ha	53.056	1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đang thuộc quyền sử dụng của người dân. Đất nhà ở hiện trạng: 64,42 ha; Đất mặt nước: 38,06 ha; Đất nông nghiệp: 589,03 ha; Đất giao thông: 47,25 ha; 2. Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí, đất TMDV, đất quốc phòng, đất sinh hoạt cộng đồng,... 3. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đăk R'tiê được phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông.	
9	Khu đô thị Thung lũng xanh Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	47,79 ha	1.609	1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đang thuộc quyền sử dụng của người dân. Đất nhà ở hiện trạng: 3,78 ha; Đất mặt nước: 0,38 ha; Đất nông nghiệp: 42,04 ha; Đất giao thông: 1,59 ha. 2. Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí, đất mặt nước,... 3. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đăk R'tiê được phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông. 4. Thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2023 theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh.	
10	Khu đô thị cửa ngõ Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa	Đô thị	42,27 ha	8.662	1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đang thuộc quyền sử dụng đất của người dân. Đất nhà ở hiện trạng: 2,47 ha; Đất mặt nước: 0,66 ha; Đất nông nghiệp: 37,17 ha; Đất giao thông: 1,99 ha. 2. Quy hoạch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí, đất mặt nước, đất y tế, đất giáo dục 3. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đăk R'tiê được phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông. 4. Thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2022 theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh.	
11	Trồng và sơ chế dược liệu công nghệ cao	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông, xã Đăk Nĩa, TP Gia Nghĩa	Nông nghiệp	5,14ha	50	1. Nguồn gốc, hiện trạng: Đất do Ban quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông quản lý. Lô CLN11 + CLN 7. 2. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 29/3/2017, Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019, Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 22/4/2021, Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông. Ghi chú: Chỉ được làm nhà máng, chưa xây dựng.	Chưa thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt
12	Xây dựng các mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông, xã Đăk Nĩa, TP Gia Nghĩa	Nông nghiệp	2,8ha	30	1. Nguồn gốc, hiện trạng: Đất do Ban quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông quản lý. Lô CLN 13 2. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 29/3/2017, Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019, Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 22/4/2021, Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đăk Nông. Ghi chú: Chỉ được làm nhà máng, chưa xây dựng.	Chưa thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
13	Dự án trung tâm nghiên cứu và sản xuất giống cây nông, lâm nghiệp công nghệ cao (lai tạo, nuôi cấy mô invitro)	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông, xã Đắk Nĩa, tp Gia Nghĩa, Đắk Nông.	Nông nghiệp	1,68 ha	40	1. Nguồn gốc, hiện trạng: đất do Ban quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông quản lý. Lô DCS 6 2. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 29/3/2017; Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 22/4/2021; Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông.	Chưa thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt
14	Xây dựng chuỗi giá trị ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao trên cây chanh dây tại tỉnh Đắk Nông	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông, xã Đắk Nĩa, TP Gia Nghĩa	Nông nghiệp	2,38ha	100	1. Nguồn gốc, hiện trạng: Đất do Ban quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông quản lý. Lô CLN 20 2. Quy hoạch xây dựng: Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 29/3/2017, Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019, Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 22/4/2021, Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông.	Chưa thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt
VI.	Huyện Đắk R'Lấp (03 dự án)						
I	Chợ Đắk Sin	Xã Đắk Sin, huyện Đắk R'Lấp	Thương mại dịch vụ	0,9ha	50	1. Nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng đất: Đất đã GPMB do nhà nước quản lý 2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất chợ tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. 3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiển Đức, huyện Đắk R'Lấp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 28/5/2012, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị 4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh; nằm trong vùng Mô bồ xít Nhân Cơ . 5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh. 6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô bồ xít Nhân Cơ, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
2	Chợ Nghĩa Thắng	Xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp	Thương mại dịch vụ	0,31ha	50	<p>1. Nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng đất: Đất đã GPMB do nhà nước quản lý và đất hộ gia đình sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Được quy hoạch đất chợ tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 28/5/2012, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh, nằm trong vùng Mô bô xit Nhân Cơ.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Dự án không thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông.</p>	Khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong vùng mô bô xit Nhân Cơ, thuộc trường hợp phải xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi dự án được phê duyệt
3	Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Huyện Đắk R'lấp	Nông nghiệp	440 ha	1.000	<p>- Đất hoàn thổ và đất hồ bùn thải thuộc dự án Alumin Nhân Cơ. Hiện tại, do Công ty Nhóm Đắk Nông – Tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam quản lý.</p> <p>- Quy hoạch hiện tại:</p> <p>+ Về quy hoạch sử dụng đất: Qua đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp thì vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch đất ở tại định cư khoảng 60 ha, quy hoạch đất nông nghiệp khác (nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và hạ tầng kỹ thuật phụ vụ nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) là 150 ha; phần còn lại là đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản. Phần diện tích 100ha hồ bùn thải chưa có toạ độ cụ thể.</p> <p>+ Về Quy hoạch Quốc phòng: Vị trí khu đất nằm ngoài đất quy hoạch ưu tiên cho mục đích Quốc phòng của tỉnh giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến 2050.</p>	<p>- Hiện tại, đất đang do Công ty nhóm Đắk Nông quản lý để thực hiện dự án Nhà Máy Alumin Nhân Cơ.</p> <p>- Hiện tại về quy hoạch sử dụng đất đã xác định tổng diện tích 210 ha, trong đó: quy hoạch đất nông nghiệp khác (nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và hạ tầng kỹ thuật phụ vụ nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) là 150 ha. Phần còn lại là đất hoạt động khoáng sản.</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
VII Huyện Krông Nô (05 dự án)							
1	Dự án sản xuất nông, lâm nghiệp, trồng cây dược liệu và chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông	Nông nghiệp	114ha	300	<p>1. Nhu cầu sử dụng đất, hiện trạng đất: Đã được UBND tỉnh thu hồi của Ban quản lý dự án thủy điện 5 giao cho địa phương quản lý (70,69ha), phần còn lại đang thực hiện thủ tục bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng do Công ty thủy điện Buôn Kuốp không còn nhu cầu sử dụng.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất nông nghiệp khác tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013 và không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại các Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh, hiện trạng không có rừng.</p>	Đang thực hiện thủ tục bàn giao về địa phương quản lý đối với phần diện tích 40ha do Công ty thủy điện Buôn Kuốp quản lý, sử dụng.
2	Chợ Đức Xuyên	Xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô	Thương mại dịch vụ	0,69 ha	15	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích đất ở và sản xuất nông nghiệp.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất chợ tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013; được Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt QH xây dựng khu trung tâm xã Đức Xuyên.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án không thuộc danh mục thu hồi đất 2023 đã được phê duyệt tại Nghị Quyết 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chưa thống nhất

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
3	Chợ xã Đăk Nang	Xã Đăk Nang - huyện Krông Nô	Thương mại dịch vụ	0,67ha	7	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm của người dân, chưa được đền bù GPMB.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất chợ tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013; được quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND, ngày 30/12/2020 của UBND huyện Krông Nô về quy hoạch xây dựng khu trung tâm xã Đăk Nang.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>6. Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vị trí thực hiện dự án không thuộc danh mục thu hồi đất 2023 đã được phê duyệt tại Nghị Quyết 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chưa thống nhất
4	Chợ xã Đăk Drô	Xã Đăk Drô - huyện Krông Nô	Thương mại dịch vụ	0,87	15	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng đất đai: Đất đã xây dựng chợ (Hiện UBND xã Đăk Drô quản lý, sử dụng)</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được quy hoạch đất chợ tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013; được quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND, ngày 30/12/2020 của UBND huyện Krông Nô về phê duyệt quy hoạch xây dựng khu trung tâm xã Đăk Drô.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch các mỏ khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018; không nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác quặng bô xít và không chồng lấn với quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng: Vị trí thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh.</p> <p>Khác: Vị trí thực hiện dự án không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Vị trí đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chưa thống nhất

STT	Tên dự án	Địa điểm (xã, huyện)	Lĩnh vực	Quy mô diện tích, công suất thiết kế	Vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thông tin (quy hoạch đô thị, xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) vị trí khu đất	Tồn tại, vướng mắc
5	Trang trại nông nghiệp kết hợp du lịch	Xã Buôn Chóah, huyện Krông Nô	Nông nghiệp	38ha	100	<p>1. Nguồn gốc, hiện trạng, loại đất hiện trạng:</p> <p>1.1. Nguồn gốc đất: Toàn bộ diện tích trên có nguồn gốc được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Lập giao UBND huyện Krông Nô quản lý tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông. Hiện tại, UBND huyện đang rà soát, triển khai xây dựng phương án sử dụng đất chi tiết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>1.2. Hiện trạng sử dụng đất: Hầu hết diện tích trên đã bị người dân lấn chiếm, sử dụng trồng rừng, cây lâu năm (cây ăn quả, cây điều,...), cây hàng năm.</p> <p>2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 là đất trang trại nông nghiệp du lịch.</p> <p>3. Quy hoạch đô thị, xây dựng: Nằm ngoài Quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013, không ảnh hưởng tới quy hoạch phát triển đô thị.</p> <p>4. Quy hoạch khoáng sản: Không nằm trong khu vực quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản bỏ xít đã được phê duyệt và định hướng phát triển theo dự thảo Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 đang được Bộ Công Thương lập.</p> <p>5. Quy hoạch 3 loại rừng:</p> <p>5.1. Đối chiếu bản đồ quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đắk Nông (phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh), diện tích nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng;</p> <p>5.2. Đối chiếu bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Đắk Nông năm 2022 (phê duyệt, công bố tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 8/3/2023 của UBND tỉnh), diện tích không có rừng.</p> <p>6. Về quy hoạch thủy lợi: Vị trí không ảnh hưởng đến quy hoạch thủy lợi đã được phê duyệt tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 của UBND tỉnh.</p> <p>7. Về sản địa chất: Vị trí hiện nay chưa phát hiện được các điểm di sản địa chất cũng như các di sản khác.</p> <p>8. Khác: Vị trí không ảnh hưởng đến quyết tâm tác chiến phòng thủ, thế trận quân sự trong phòng thủ của tỉnh, huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>	Chưa có phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các Công ty nông lâm nghiệp giao về địa phương quản lý theo quy định tại thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

TỔNG CỘNG: 44 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến 290.279 tỷ đồng, gồm:

- 13 dự án chuyển tiếp từ Danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 65.627 tỷ đồng;
- 31 dự án đề xuất mới với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 222.652 tỷ đồng;

Thuộc các lĩnh vực:

- Lĩnh vực Công nghiệp, Nông nghiệp: 19 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 212.265 tỷ đồng;
- Lĩnh vực Đô thị, Du lịch, Thương mại dịch vụ: 19 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 77.444 tỷ đồng;
- Lĩnh vực giáo dục, môi trường: 03 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 250 tỷ đồng;
- Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật: 03 dự án với tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 320 tỷ đồng.