

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ VĂN HOÁ, THỂ THAO
VÀ DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SVHTTDL-QLDL

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

V/v trả lại hồ sơ đề nghị công nhận
điểm du lịch của Công ty TNHH
MTV đầu tư phát triển Đại Thành

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành.
(Đ/c: xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông)

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch nhận được hồ sơ đề nghị công nhận điểm du lịch của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành.

Để đảm bảo hồ sơ đúng quy định, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đã ban hành công văn số 1363/SVHTTDL-QLDL, ngày 26/9/2023 gửi các sở, ngành, địa phương liên quan (có các văn bản góp ý kèm theo). Trên cơ sở ý kiến của các ngành và kiểm tra thành phần hồ sơ. Sau khi thẩm định hồ sơ, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch nhận thấy hồ sơ của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành chưa đảm bảo theo quy định cụ thể, như sau:

1. Về lĩnh vực du lịch

Về bản thuyết minh điểm du lịch sinh thái Đắk Ken.

- Chưa thể hiện các thông tin về: tài nguyên du lịch, chưa cung cấp ranh giới xác định trên bản đồ địa hình do cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Tỷ lệ bản đồ phụ thuộc vào yêu cầu quản lý và địa hình khu vực. Do đó, chưa đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 11, Nghị định 168/2017/NĐ-CP, ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Có dịch vụ lưu trú (cụ thể: Nhà đón khách tại phân trường 2: 01 nhà đón khách, có 03 phòng nghỉ; Nhà Bungalow, 03 nhà...). Theo Luật Đầu tư 2020, kinh doanh lưu trú là lĩnh vực kinh doanh có điều kiện. Theo quy định tại Điều 49, Luật Du lịch 2017, kinh doanh lưu trú phải đáp ứng các điều kiện: Có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật; Đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên qua rà soát, hồ sơ của Công ty chưa cung cấp **Giấy chứng nhận về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy** được cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Có dịch vụ ăn uống, mua sắm. Theo bản thuyết minh Công ty báo cáo có dịch vụ ăn uống (Diện tích nhà lá dừa diện tích 120 m², có các bàn ăn phục vụ du khách....). Tuy nhiên, công ty chưa cung cấp **Giấy chứng nhận vệ sinh an**

toàn thực phẩm đã được cấp có thẩm quyền cấp.

2. Về lĩnh vực quản lý quy hoạch, xây dựng.

Hồ sơ đề xuất công nhận điểm du lịch sinh thái Đắc Ken tại xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil với diện tích khoảng 58.750 m² không có tọa độ kèm theo. Do đó không có cơ sở để đối chiếu với sự phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Để triển khai đầu tư điểm du lịch sinh thái Đắc Ken tại xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil thì nhà đầu tư phải triển khai lập dự án hoặc lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (đối với công trình có tổng mức đầu tư nhỏ hơn 15 tỷ) làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Hiện tại, hồ sơ **chưa có giấy phép xây dựng** được cơ quan có thẩm quyền cấp.

3. Về lĩnh vực môi trường

Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Đại Thành: Căn cứ theo Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 và Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắc Nông về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021-2031 để rà soát chỉnh sửa hồ sơ đề xuất công nhận điểm du lịch sinh thái Đắc Ken cho thống nhất về nội dung thực hiện.

- Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 66 Luật Bảo vệ môi trường:
- Bố trí nhân lực thu gom chất thải, làm vệ sinh môi trường trong phạm vi quản lý; có nhân sự, tổ hoặc đội bảo vệ môi trường để kiểm tra, giám sát;
- Xây dựng, lắp đặt công trình vệ sinh công cộng, công trình xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; có phương tiện, thiết bị thu gom, quản lý, xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường;
- Ban hành, niêm yết công khai và tổ chức thực hiện quy định, quy chế về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường nơi công cộng thuộc phạm vi quản lý.

4. Về lĩnh vực lâm nghiệp

Tại hồ sơ Dự án (trang 14): “Ủi đường, hoàn thiện hệ thống đường giao thông khoảng 3,2 km...”, nội dung này chưa phù hợp giải pháp nêu tại Phương án được phê duyệt “cải tạo cấp phối, đổ bê tông, lát đá những đoạn lầy lội khó đi”. Do đó, đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Đại Thành xem xét, điều chỉnh nội dung trên cho phù hợp quy định. Ngoài ra, trong quá trình xây dựng các công trình (đường giao thông, nhà, khu cắm trại, trồng được liệu dưới tán rừng...) và thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng chủ rừng không được làm suy giảm diện tích rừng, chất lượng rừng, tình hình tái sinh của rừng; đồng thời, tuân thủ quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, Phương án quản lý rừng bền vững được phê duyệt và các quy định pháp luật liên quan.

5. Lĩnh vực an ninh quốc phòng

Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Đại Thành, lấy ý kiến UBND huyện Đắc Mil, cơ quan công an, quân sự, biên phòng, để đảm bảo

nhất về quy hoạch, đảm bảo an ninh trật tự, an ninh quốc phòng, biên giới.

Từ những lý do trên, hồ sơ đề nghị công nhận điểm du lịch của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành chưa đảm bảo theo quy định để tham mưu trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận điểm du lịch. Do vậy, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Nông kết thúc hồ sơ đề nghị công nhận điểm du lịch của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành (*mã số hồ sơ: 000.00.15.H16-230919-0001*) để công ty bổ sung, hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch thông báo để Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Đại Thành biết để hoàn thiện hồ sơ trước khi nộp lại Trung tâm Phục vụ hành chính công theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QL DL (D).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Khúc Thị Thoi