

Số: /TBKL-STP

Đắk Nông, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra đột xuất về đấu giá tài sản tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 45/UBND-NC ngày 03/02/2023, giao Sở Tư pháp kiểm tra, đánh giá toàn bộ nội dung liên quan đến việc đấu giá tài sản của bà Dương Thị Ngọc Huệ. Ngày 08/02/2023, Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 13/QĐ-STP về việc thành lập Đoàn kiểm tra đột xuất hồ sơ đấu giá tài sản.

Ngày 13/02/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra hồ sơ gốc của vụ việc đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG KIỂM TRA

Kiểm tra hồ sơ, trình tự, thủ tục, kết quả tổ chức cuộc đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đối với tài sản đấu giá là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại thôn 4, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 150992 ngày 07/7/2014 cho bà Dương Thị Ngọc Huệ (theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Về trụ sở và việc niêm yết thông báo, bảng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản

Qua kiểm tra cho thấy, trụ sở khang trang, sạch sẽ; cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá; Biển hiệu đảm bảo theo quy định; có bảng niêm yết thông báo. Tuy nhiên, Chi nhánh Công ty không thực hiện niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, công khai thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

2. Về Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Chi nhánh Công ty đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp (Hợp đồng số: 01/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/3/2022). Tại hợp đồng, phần căn cứ không nêu căn cứ Giấy ủy quyền số

02/GUQ-DKVN ngày 18/3/2022 về việc Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam ủy quyền cho Chi nhánh công ty ký hợp đồng giao dịch, phân chữ ký của bên B chỉ ký tên, ghi họ tên và đóng dấu của của Chi nhánh Công ty nhưng không ghi rõ chức danh của người ký.

3. Về Quy chế cuộc đấu giá

Chi nhánh Công ty đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 01/2022/QCBĐG ngày 29/3/2022. Nội dung quy chế đảm bảo theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Quy chế được ban hành trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 01 ngày. Quy chế đã quy định thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/3/2022 đến ngày 18/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: số 174 đường 23 tháng 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000/bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước: 710.525.800 đồng (bảy trăm mười triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm đồng chẵn).

4. Về Thông báo công khai việc đấu giá tài sản

- Chi nhánh Công ty đã ban hành Thông báo đấu giá tài sản số 01/2022/TB-ĐGDK ngày 30/3/2022, nội dung thông báo đảm bảo theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở Chi nhánh Công ty, UBND xã Nhân Đạo nơi có tài sản đấu giá và nơi tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thông báo được đăng tải công khai 02 lần trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và đăng 2 lần trên báo in (Báo Đầu thầu số 57 – thứ hai, ngày 30/3/2022 và Báo Doanh nghiệp số 60 – thứ hai, ngày 04/4/2022) theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Về hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Cuộc đấu giá được tổ chức theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên và đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 01/2022/QCBĐG ngày 29/3/2022 đảm bảo theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

6. Về xem tài sản đấu giá

Hồ sơ lưu thể hiện Chi nhánh thực hiện chưa đảm bảo việc tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, cụ thể là chưa nêu rõ thời gian, địa điểm và phân công cụ thể người có trách nhiệm hướng dẫn người đăng ký tham gia đấu giá đi xem tài sản. Tuy nhiên, Trưởng Chi nhánh Công ty có giải trình do người đăng ký tham gia đấu giá đã tự thực hiện việc xem hiện trạng thực tế của tài sản và biết được các thông tin về giấy tờ pháp lý của tài sản mà không yêu cầu Chi nhánh Công ty phải tổ chức xem tài sản (tại đơn đăng ký tham gia đấu giá thể hiện việc cam kết đã được xem tài sản, hiểu rõ và không có bất kỳ khiếu nại nào về sau).

7. Về đăng ký tham gia đấu giá

Trong thời gian thông báo công khai việc đấu giá tài sản, Chi nhánh Công ty đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*hồ sơ của ông Võ Thanh Tuyên ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Tôn tham gia và hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Hiện*). Chi nhánh tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 03 ngày. Tuy nhiên, Giấy biên nhận hồ sơ tham gia đấu giá không thể hiện thời gian cụ thể (giờ) tiếp nhận hồ sơ.

8. Về tiền đặt trước

Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá (710.525.800 đồng) được chuyển vào tài khoản của Chi nhánh Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày. Chi nhánh Công ty đã trả lại tiền đặt trước cho ông Võ Thanh Tuyên (người không trúng đấu giá) sau 01 ngày kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc là đảm bảo theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

9. Về Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá tài sản số 01/2022/BBĐGTS được lập ngày 21/4/2022 thể hiện: Ông Nguyễn Văn Tôn (người trả giá đầu tiên) trả 3.552.692.000 đồng, ông Nguyễn Ngọc Hiện (người trả giá lần hai) trả 3.582.629.000 đồng. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và được đóng dấu của Chi nhánh Công ty. Tuy nhiên, căn cứ Thông báo số 154/CCTHA ngày 19/02/2022 của Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp thì bước giá của cuộc đấu giá là 30.000.000 đồng nhưng ông Hiện trả với giá là 3.582.629.000 đồng, chỉ tăng so với giá trả của ông Nguyễn Văn Tôn số tiền là 29.937.000, thấp hơn bước giá số tiền là 63.000 đồng.

Ngày 21/4/2022 Chi nhánh Công ty ban hành Công văn số 02aDDN/CV-DKVN về việc đính chính biên bản đấu giá tài sản, với nội dung *trong quá trình soạn thảo văn bản chúng tôi bị nhầm lẫn một số nội dung trong biên bản đấu giá số 01/2022/BBĐGTS ngày 21/4/2022. Nay chúng tôi đính chính lại. Đính chính từ: “Ông Nguyễn Văn Tôn trả 3.552.692.000 đồng thành ông Nguyễn Văn Tôn trả 3.552.629.000 đồng (theo nội dung đính chính đã đảm bảo bước giá 30.000.000 đồng giữa người trả giá đầu tiên và người trả giá thứ hai), Công văn đính chính do Trưởng Chi nhánh Công ty ký, ghi họ tên và đóng dấu Chi nhánh Công ty. Việc Chi nhánh Công ty tự ban hành văn bản đính chính mà không có ý kiến xác nhận của những người có liên quan (người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá) là không đảm bảo tính khách quan.*

10. Kết quả tổ chức cuộc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp ban hành Thông báo số 164/TB-THADS ngày 25/4/2022 về kết quả đấu giá tài sản, phần căn cứ chỉ có Thông báo số 02ĐN/CV-DKVN ngày 21/4/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc thông báo kết quả đấu giá

là chưa đầy đủ mà phải bổ sung thêm căn cứ vào Công văn số 02aDDN/CV-DKVN ngày 21/4/2022 về việc đính chính biên bản đấu giá tài sản.

III. KẾT LUẬN

Qua kiểm tra đột xuất tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, Sở Tư pháp kết luận như sau:

1. Ưu điểm

Đơn vị đã thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản đảm bảo theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; ban hành quy chế cuộc đấu giá; ban hành thông báo về việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai đúng quy định; bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, quy định về tiền đặt trước, trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá đảm bảo theo quy định,...

2. Hạn chế, sai sót

Bên cạnh những kết quả đã đạt được. Đoàn kiểm tra đã phát hiện một số hạn chế, sai sót và vi phạm cụ thể như sau:

- Phần căn cứ của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ-DKVN ngày 18/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam ủy quyền cho Chi nhánh Công ty ký hợp đồng đấu giá tài sản là chưa đầy đủ theo quy định;

- Giấy biên nhận hồ sơ tham gia đấu giá không thể hiện thời gian cụ thể (giờ) tiếp nhận hồ sơ để xác định việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Việc tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 36 Luật Đấu giá tài sản;

- Lập Biên bản đấu giá không chính xác diễn biến của cuộc đấu giá là vi phạm quy định tại điểm q khoản 2 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

- Tự thực hiện việc đính chính Biên bản đấu giá mà không có ý kiến xác nhận của những người có liên quan (người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá) là không đầy đủ, không đảm bảo tính khách quan.

- Không thực hiện niêm yết thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, công khai thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản là vi phạm tại điểm g khoản 1 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông

- Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản. Nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế và vi phạm mà Thông báo kết luận đã chỉ ra. Đồng thời, báo cáo bằng văn bản việc khắc phục sai phạm gửi về Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông trước ngày **31/3/2023** để theo dõi, chỉ đạo;

- Thực hiện nghiêm túc, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trong việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc kiểm tra, thanh tra của Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông đối với hoạt động đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Đối với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Đôn đốc, theo dõi việc khắc phục các sai sót, vi phạm của đơn vị được kiểm tra, đồng thời tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá trên địa bàn. Tham mưu văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, xử lý kịp thời các sai sót, vi phạm có thể xảy ra nhằm hạn chế đơn thư khiếu kiện và dư luận không tốt về công tác này.

Trên đây là nội dung kết luận kiểm tra đột xuất của Sở Tư pháp về đấu giá tài sản tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, yêu cầu đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTy đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam;
- CN Cty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông (t/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, HCBTTP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu