

Số: /TBKL-STP

Đắk Nông, ngày tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết luận kiểm tra đột xuất về đấu giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 45/UBND-NC ngày 03/02/2023, giao Sở Tư pháp kiểm tra, đánh giá toàn bộ nội dung liên quan đến việc đấu giá tài sản của bà Dương Thị Ngọc Huệ. Ngày 08/02/2023, Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 13/QĐ-STP về việc thành lập Đoàn kiểm tra đột xuất hồ sơ đấu giá tài sản.

Ngày 10/02/2023, Sở Tư pháp đã tiến hành kiểm tra đột xuất công tác lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, kết quả kiểm tra như sau:

#### I. NỘI DUNG KIỂM TRA

Kiểm tra hồ sơ, trình tự, thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đối với tài sản đấu giá là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại thôn 4, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 150992 ngày 07/7/2014 cho bà Dương Thị Ngọc Huệ.

#### II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã cử Lãnh đạo Chi cục và chấp hành viên Nguyễn Thị Thủy người thực hiện hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp làm việc, bố trí địa điểm làm việc, cung cấp hồ sơ vụ việc theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

##### 1. Về Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã ban hành Thông báo số 111/TB-THADS ngày 21/3/2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông, Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

##### 2. Việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện có 02 tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông) cả 02 đơn vị đều nộp hồ sơ tham gia ngày 22/3/2022. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn đảm bảo theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã ban hành Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và thực hiện chấm điểm 02 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*đơn vị thực hiện theo hướng dẫn tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án*).

Kết quả lựa chọn thể hiện: Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp đã lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, lý do là:

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông đạt được **96 điểm** (cụ thể điểm bị trừ của Chi nhánh: Tiêu chí số lượng đấu giá viên bị trừ 02 điểm; Tiêu chí thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính bị trừ 02 điểm).

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đạt **95 điểm** (cụ thể điểm bị trừ của Trung tâm là: Tiêu chí hội trường thuê đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá bị trừ 01 điểm; Tiêu chí số lượng đấu giá viên bị trừ 02 điểm; Tiêu chí phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản: Lắp đặt hệ thống camera giám sát, công khai, minh bạch trong quá trình tham gia đấu giá bị trừ 01 điểm; Tiêu chí thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính bị trừ 01 điểm).

\* Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp đã chấm 5 điểm cho 02 tổ chức đấu giá tài sản về tiêu chí “Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến”. Tuy nhiên, Bộ Tư pháp chưa công bố 02 tổ chức đấu giá tài sản này đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 40 Luật đấu giá tài sản; Chi cục chấm 02 điểm tiêu chí “Hội trường thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá đảm bảo đủ điều kiện cho cuộc đấu giá”, 01 điểm tiêu chí “Hội trường thuê đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá” cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông nhưng không có tài liệu chứng minh kèm theo hồ sơ.

### **3. Về Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã ban hành Thông báo số 121/TB-THADS ngày 24/3/2022 về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tuy nhiên, Thông báo kết quả lựa chọn không được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông và Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*đơn vị giải trình là thực hiện theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án cho nên không có quy định đăng tải thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*).

#### 4. Về Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/3/2022 với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông. Về cơ bản, nội dung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên phù hợp với quy định pháp luật. Tuy nhiên, phần căn cứ của Hợp đồng không căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ-DKVN ngày 18/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam ủy quyền cho Chi nhánh ký hợp đồng đấu giá tài sản và các giao dịch khác có liên quan trong phạm vi hoạt động đã được đăng ký của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.

### III. KẾT LUẬN

Qua kiểm tra đột xuất tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'lấp, Sở Tư pháp kết luận:

#### 1. Ưu điểm

Đơn vị đã thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Thực hiện đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Đơn vị đã ban hành thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn.

#### 2. Hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, đơn vị còn một số tồn tại, hạn chế sau:

- Thực hiện chầm chậm đối với những tiêu chí mà tổ chức đấu giá tài sản không đạt yêu cầu; Chậm trễ đối với các tiêu chí không có hồ sơ, tài liệu kiểm chứng, chứng minh, cụ thể là *Tiêu chí về áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến; các tiêu chí về trụ sở.*

- Phần căn cứ của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ-DKVN ngày 18/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam ủy quyền cho Chi nhánh ký hợp đồng đấu giá tài sản và các giao dịch khác có liên quan trong phạm vi hoạt động đã được đăng ký của Chi nhánh.

### IV. KIẾN NGHỊ

Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp:

1. Chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn kiểm tra đã nêu tại Thông báo Kết luận này. Đồng thời, báo cáo bằng văn bản việc khắc phục gửi về Sở Tư pháp trước ngày **15/3/2023** để theo dõi, chỉ đạo.

2. Tiếp tục thực hiện đúng quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan

đến hoạt động đấu giá tài sản. Trong đó lưu ý thực hiện đầy đủ việc Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn trên Trang thông tin điện tử, Cổng thông tin điện tử theo quy định; thực hiện tiếp nhận hồ sơ tham gia lựa chọn, tổ chức chấm điểm công khai, minh bạch, đảm bảo đầy đủ các tiêu chí hướng dẫn tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP và Công văn số 1949/BTP ngày 14/6/2022 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

3. Giám sát chặt chẽ Tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kịp thời có ý kiến, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ đúng quy định về bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, đảm bảo đúng bản chất của việc đấu giá tài sản. Trong đó, chú trọng kiểm tra việc đăng thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng thời gian, nội dung quy định.

Trên đây là nội dung kết luận kiểm tra đột xuất của Sở Tư pháp về đấu giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, yêu cầu đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Chi Cục THADS huyện Đắk R'Lấp (t/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, HCBTTP.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Hiếu**