

Số: 45/TB-TTĐVĐGTS

Đắk Nông, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. (Điện thoại: 02613.594.888).

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: số 83 đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất đối với thửa đất số 01 có diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp khách sạn – thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

+ Vị trí: đường 23/3, TDP 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

+ Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá nộp các khoản tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

+ Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hiện trạng khu đất: đất đã được giải phóng mặt bằng.

+ Tài sản trên đất: chi tiết theo danh mục tài sản tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông.

* Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất.

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh



về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Chức năng khu đất: Xây dựng tổ hợp Khách sạn – Thương mại Cao Nguyên

+ Cơ cấu sử dụng đất: Đất xây dựng công trình: 30 – 50%; Đất sân bãi, hạ tầng giao thông, đất thể thao: 20% - đến 30%; Đất cây xanh: 20% - 30%;

+ Chiều cao công trình: Hạng mục tổ hợp Khách sạn – Thương mại: từ 10 đến 18 tầng; Hạng mục công trình khác: từ 1 đến 5 tầng; khoảng lùi công trình chính so với trục đường 23/3 tối thiểu 10m tính từ chỉ giới đường đỏ.

- Giá khởi điểm: 1.781.022.000 đồng (*một tỷ bảy trăm tám mươi một triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

2.2. Tài sản là Cây trồng trên đất: chi tiết theo danh mục tài sản tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Giá khởi điểm: 490.400.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi triệu bốn trăm nghìn đồng*)

2.3. Tổng giá khởi điểm: 2.271.422.000 đồng (*Hai tỷ hai trăm bảy mươi một triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

2.4 Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 454.284.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu hai trăm tám mươi tư nghìn đồng*).

2.5. Tiền bán hồ sơ: 3.000.000 đồng/hồ sơ.

2.6. Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian bán tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 06/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/03/2023, Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên. Nộp vào tài khoản: 63510000497867 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển tỉnh Đắk Nông. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá (buổi công bố giá): vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/03/2023

- Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 06/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2023.

- Địa điểm đăng ký và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 119 và khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, 3, 4 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, có nhu cầu sử dụng đất đúng theo chức năng và mục đích sử dụng đất, đúng quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 08/08/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông. Và đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo điểm b Mục 6 của phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, có diện tích: 17.461 m² (Dự án Tổ hợp khách sạn – thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 02613.594.888 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 02616.514.999.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Cục QLCS (Bộ TC);
- Trung tâm PTQĐ(đ/b);
- UBND phường Nghĩa Trung (NY);
- Lưu: HS; VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

