

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-TTĐVĐGTS

Đắk Nông, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ pháp lý:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 42 thửa (thửa số 1 đến thửa số 22 Mảnh trích đo số TĐ 121-2024 và thửa số 1 đến thửa số 20 Mảnh trích đo số TĐ 122-2024, xã Đắk Drô), như sau:

- Tổng diện tích: 9.704,2m².
- Vị trí: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Phù hợp với quy hoạch; Thửa đất có mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá là đất ở phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, phù hợp với quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND huyện Krông Nô

2.2. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ: Chi tiết theo bảng đính kèm, cụ thể:



Số TT	Ký hiệu khu đất	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
A	B	C	D	E	F	G	H
1	PL-02	1	220,5	656.429.000	131.285.800	14.000.000	100.000
2	PL-02	2	241,9	600.154.000	120.030.800	13.000.000	100.000
3	PL-02	3	241,5	599.162.000	119.832.400	12.000.000	100.000
4	PL-02	4	241,0	597.921.000	119.584.200	12.000.000	100.000
5	PL-02	5	240,6	596.929.000	119.385.800	12.000.000	100.000
6	PL-02	6	218,9	651.665.000	130.333.000	14.000.000	100.000
7	PL-02	7	189,6	470.398.000	94.079.600	10.000.000	100.000
8	PL-02	8	189,6	470.398.000	94.079.600	10.000.000	100.000
9	PL-02	9	189,6	470.398.000	94.079.600	10.000.000	100.000
10	PL-02	10	189,6	470.398.000	94.079.600	10.000.000	100.000
11	PL-02	11	189,6	470.398.000	94.079.600	10.000.000	100.000
12	PL-02	12	220,0	654.940.000	130.988.000	14.000.000	100.000
13	PL-02	13	241,7	599.658.000	119.931.600	12.000.000	100.000
14	PL-02	14	241,9	600.154.000	120.030.800	13.000.000	100.000
15	PL-02	15	241,5	599.162.000	119.832.400	12.000.000	100.000
16	PL-02	16	241,3	598.665.000	119.733.000	12.000.000	100.000
17	PL-02	17	224,4	668.039.000	133.607.800	14.000.000	100.000
18	PL-02	18	190,3	472.134.000	94.426.800	10.000.000	100.000
19	PL-02	19	190,2	471.886.000	94.377.200	10.000.000	100.000
20	PL-02	20	190,1	471.638.000	94.327.600	10.000.000	100.000
21	PL-02	21	190,0	471.390.000	94.278.000	10.000.000	100.000
22	PL-02	22	189,9	471.142.000	94.228.400	10.000.000	100.000
23	PL-03	1	263,5	784.440.000	156.888.000	16.000.000	100.000
24	PL-03	2	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000
25	PL-03	3	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000
26	PL-03	4	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000
27	PL-03	5	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000

28	PL-03	6	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000
29	PL-03	7	276,0	684.756.000	136.951.200	14.000.000	100.000
30	PL-03	8	284,9	848.147.000	169.629.400	17.000.000	100.000
31	PL-03	9	254,2	630.670.000	126.134.000	13.000.000	100.000
32	PL-03	10	213,0	528.453.000	105.690.600	11.000.000	100.000
33	PL-03	11	217,2	538.873.000	107.774.600	11.000.000	100.000
34	PL-03	12	251,6	624.220.000	124.844.000	13.000.000	100.000
35	PL-03	13	210,5	522.251.000	104.450.200	11.000.000	100.000
36	PL-03	14	169,3	420.033.000	84.006.600	9.000.000	100.000
37	PL-03	15	184,1	548.103.000	109.620.600	11.000.000	100.000
38	PL-03	16	287,8	714.032.000	142.806.400	15.000.000	100.000
39	PL-03	17	273,7	679.050.000	135.810.000	14.000.000	100.000
40	PL-03	18	259,7	644.316.000	128.863.200	13.000.000	100.000
41	PL-03	19	245,6	609.334.000	121.866.800	13.000.000	100.000
42	PL-03	20	219,4	653.198.000	130.639.600	14.000.000	100.000
Tổng			9.704,2	24.986.714.000	4.997.342.800		4.200.000

* Tổng giá khởi điểm: 24.986.714.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn nghìn đồng).

Người mua tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Tài sản được đấu giá riêng lẻ từng thửa đất)

2.3. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước bằng 20% giá trị khởi điểm của từng thửa đất, chi tiết theo cột F bảng đính kèm. Nộp vào tài khoản số: 304201003614 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Krông Nô hoặc nộp vào tài khoản số 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. **Sau 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng chưa báo Có vào số tài khoản trên của Trung tâm thì khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

2.4. Bước giá tối thiểu: Chi tiết theo cột G bảng đính kèm.

2.5. Tiền bán hồ sơ: Chi tiết theo cột H bảng đính kèm.

2.6. Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Krông Nô Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất ký hiệu PL-02 và PL-03 khu trung tâm cụm xã Đắk Drô, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Krông Nô Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất ký hiệu PL-02 và PL-03 khu trung tâm cụm xã Đắk Drô huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Krông Nô Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất ký hiệu PL-02 và PL-03 khu trung tâm cụm xã Đắk Drô, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND huyện Krông Nô Về việc phê duyệt sơ đồ các thửa đất đấu giá QSDĐ thuộc khu đất ký hiệu PL-02 và PL-03 khu trung tâm cụm xã Đắk Drô, huyện Krông Nô.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119; Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại trong thời hạn từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày niêm yết đấu giá cho đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

5. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 cho đến khi kết thúc việc đấu giá. Nếu có thay đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo qua điện thoại cho người tham gia đấu giá được biết.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Krông Nô.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- NY tại Ban QLDA&PTQĐ huyện Krông Nô;
- NY tại UBND xã Đắk Drô;
- NY tại TTDVĐGTS;
- Trang TTĐT tài sản công;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thế Vinh