

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STP-QL&TTr
V/v hướng dẫn, trả lời đơn
của công dân.

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Bà Võ Thị Lý, địa chỉ: thôn Quảng Chánh,
xã nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Sở Tư pháp đã nhận được đơn đề ngày 10/11/2023 của bà Võ Thị Lý, địa chỉ: thôn Quảng Chánh, xã nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Số điện thoại: 0988.269158).

Đơn có nội dung: Ngày 02/8/2023, bà Võ Thị Lý đã có đơn gửi UBND xã Nghĩa Thắng đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, trong thời gian chưa được xem xét, hòa giải việc tranh chấp quyền sử dụng đất thì ngày 30/10/2023, Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp đã thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 2341, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD. Ngày 31/10/2023, UBND xã Nghĩa Thắng mới tổ chức buổi hòa giải nhưng không thành, sau đó bên bị tranh chấp đã hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới. Vì vậy, bà đã làm đơn gửi đến cơ quan có thẩm quyền phản ánh việc UBND xã Nghĩa Thắng chậm giải quyết thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai và Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp chưa thực hiện đúng các thủ tục về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật; đồng thời, đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền tiến hành kiểm tra, xác minh và có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Liên quan đến các nội dung đề nghị trong đơn, trên cơ sở kết quả xác minh, thu thập tài liệu và kiểm tra đột xuất tại Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp và đơn vị có liên quan, Sở Tư pháp trả lời bà như sau:

1. Về nội dung chậm giải quyết thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai

Căn cứ nội dung đơn phản ánh và các tài liệu gửi kèm cho thấy: Việc bà gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất đến UBND xã Nghĩa Thắng từ ngày 02/8/2023 nhưng đến ngày 31/10/2023, UBND xã Nghĩa Thắng mới tổ chức buổi hòa giải giữa các bên là thực hiện không đúng thời hạn 45 ngày theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, đối với nội dung chậm giải quyết thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tư pháp. Do đó, đề nghị bà tách nội dung này gửi đến UBND huyện Đắk R'lấp để được xem xét, giải quyết và xử lý theo quy định.

Ngoài ra, trong trường hợp di sản thừa kế đã được bên bị tranh chấp hoàn tất các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu có căn cứ xác định quyền và

lợi ích hợp pháp của gia đình bà bị xâm phạm, thì bà có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp để đề nghị được xem xét, giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Về nội dung thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Sau khi nhận được đơn, Sở Tư pháp đã tiến hành xác minh, kiểm tra đột xuất đối với Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp. Kết quả kiểm tra cho thấy, trong quá trình thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 2341 ngày 30/10/2023 quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD, Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp đã có một số sai sót, vi phạm cụ thể như sau:

Hồ sơ công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế khi Phiếu yêu cầu công chứng không thể hiện đầy đủ nội dung; thực hiện việc thông báo niêm yết thụ lý công chứng và ký công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 2341 khi không thể hiện đầy đủ thông tin về những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất; thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nhưng trong hồ sơ không có Giấy chứng nhận kết hôn để xác định mối quan hệ hôn nhân hợp pháp theo quy định của pháp luật; không có giấy tờ chứng minh mối quan hệ cha con giữa người để lại di sản thừa kế với người được hưởng di sản; thực hiện thông báo thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế khi chưa đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.

Trên cơ sở đó, ngày 15/12/2023, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 09/QĐ-XPHC đối với Công chứng viên Vũ Trung Kiên – Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp với tổng số tiền là: **27.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng*) và tước quyền sử dụng thẻ công chứng viên có thời hạn **09 tháng** đối với ông Vũ Trung Kiên. Đồng thời, tại kết luận kiểm tra đột xuất, Sở Tư pháp đã yêu cầu Văn phòng Công chứng Đắk R'Lấp nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm và kịp thời khắc phục đối với những sai sót, vi phạm nêu trên.

Vậy, Sở Tư pháp thông báo để bà Võ Thị Lý được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QL&TTr (Phu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Tín Hòa