

Số: 36/QĐ-STP

Đắk Nông, ngày 25 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế Bản vẽ thi công - Dự toán

Công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông.

Địa điểm XD: Phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-STP ngày 29/12/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 cho các đơn vị trực thuộc Sở Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-STP ngày 08/3/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị dự án công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-STP ngày 17/3/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông, về việc chỉ định thầu gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông;

Xét Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công - Dự toán công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông số 01/KQTT-TPT ngày 22/3/2022 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tân Phú Thành;

Theo đề nghị của Chánh văn phòng Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông.

2. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông.

3. Chủ đầu tư: Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa, cải tạo nhằm khắc phục các hạng mục, bộ phận bị hư hỏng để và đảm bảo an ninh, an toàn công sở.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông với quy mô như sau:

5.1. Nhà làm việc:

- Công trình cấp III, 02 tầng nổi, 01 tầng hầm.

- Diện tích xây dựng: 226,8 m²,

- Diện tích sàn: 382,3 m²,

- Thông số kỹ thuật cơ bản: L x B x H = 16,1m x 10,4m x 10,5m.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ tường ngoài nhà, sơn lại 3 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ). Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn thành và đáy sân, bỏ lại mastic thành và mặt dưới sân (50%), sau đó sơn lại toàn bộ sân 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ). Cạo bỏ mastic trong nhà tại các vị trí thấm, bỏ sơn lại 3 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ khoảng 10%); đục phá vữa bị bong tróc phía sau công trình (60%), trát và sơn hoàn thiện 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ). Cạo bỏ sạch lớp sơn cũ trên cửa sắt, cửa gỗ, lan can hành lan, lan can cầu thang, cột, vì kèo mái che sau nhà, sau đó sơn lại bằng sơn dầu 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp phủ). Riêng cửa đi D5, cửa sổ S4 tầng hầm được thay mới. Thay một số kính cửa bị vỡ bằng kính trắng dày 5mm (10m²). Dặm vá tường bị nứt, vỡ tại các khung cửa (k01 m²). Thay mới xà gỗ bằng thép hộp KT20x60x1,4 và lợp thay thế mái tôn mái che sau nhà bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm, làm mới máng thu nước bằng tôn mạ màu và ống nhựa PVC thoát nước. Chống thấm sân mái, thông tắc và thay cầu chắn rác.

5.2. Cổng, tường rào và sân bê tông:

- Xây mới lại cổng chính, tường rào phía trước trụ sở (do giải phóng mặt bằng) dài 13,95m;

- Nâng nền sân, sửa ram dốc vào cổng cho phù hợp với cao độ đường Chu Văn An vừa thi công xong với diện tích đổ bê tông khoảng: 69,8m².

- Xây mới trụ cổng chính, trụ hàng rào phía trước với móng bê tông cốt thép mác 200, trụ xây gạch thẻ VXM mác 75, trát và sơn hoàn thiện (không bả), tận dụng lại cổng sắt đầy và khung sắt thoáng tường rào cũ gia cố, sơn sửa lại;

- Nâng nền sân bê tông cao hơn nền sân hiện hữu 300 với cấu tạo lớp trên bằng lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 60, lớp lót bê tông đá 4x6 mác 75 dày 100 và dưới cùng là lớp đất tơi nền K90 dày 140.

6. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công - Dự toán: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng L.T.T.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Thành, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III (Sửa chữa, cải tạo).

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Phương án xây dựng: Sửa chữa, cải tạo.

11. Tổng mức đầu tư của dự án: **270.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 249.009.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 20.991.000 đồng

(Chi tiết xem Bảng tổng hợp giá trị dự toán xây dựng công trình kèm theo)

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo chất lượng công trình và hiệu quả đầu tư của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- KBNN tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu VT, VP(Nh).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu

Phụ lục 01: BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ DỰ TOÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Nông.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STP ngày /3/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông)

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí sau thuế
1	Chi phí xây dựng	Gxd		230.564.322	18.445.146	249.009.000
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	Gtv1 + ... + Gtv4	19.436.281	1.554.902	20.991.000
2.1	<i>Chi phí thiết kế bản vẽ thi công</i>	<i>Gtv1</i>	<i>3,41% x Gxd</i>	<i>7.862.243</i>	<i>628.979</i>	<i>8.491.000</i>
2.2	<i>Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công</i>	<i>Gtv2</i>	<i>Tối thiểu theo Thông tư 12/2021/TT-BXD</i>	<i>2.000.000</i>	<i>160.000</i>	<i>2.160.000</i>
2.3	<i>Chi phí thẩm tra dự toán công trình</i>	<i>Gtv3</i>		<i>2.000.000</i>	<i>160.000</i>	<i>2.160.000</i>
2.4	<i>Chi phí giám sát thi công xây dựng</i>	<i>Gtv4</i>	<i>3,285% x Gxd</i>	<i>7.574.038</i>	<i>605.923</i>	<i>8.180.000</i>
	TỔNG CỘNG		Gxd + Gtv	250.000.603	20.000.048	270.000.000
	LÀM TRÒN	Gtmdt				270.000.000

Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng.