

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ pháp lý:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất (Ký hiệu từ thửa số 5 đến số 7, thửa số 9 đến 14, thửa số 17 đến 24, thửa số 26 đến 33, thửa số 35 thuộc mảnh trích đo địa chính số TĐ 317-2023 thị trấn Đắk Mâm).

- Tổng diện tích: 3.860,6m²

- Vị trí: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Phù hợp với quy hoạch; kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025; Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2035. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

2.2. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:
Chi tiết theo bảng đính kèm, cụ thể:



Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
A	B	C	D	E	F	G
1	5	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
2	6	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
3	7	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
4	9	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
5	10	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
6	11	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
7	12	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
8	13	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
9	14	135,0	786.240.000	157.248.000	16.000.000	100.000
10	17	242,6	1.695.531.400	339.106.280	34.000.000	200.000
11	18	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
12	19	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
13	20	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
14	21	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
15	22	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
16	23	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
17	24	142,5	829.920.000	165.984.000	17.000.000	100.000
18	26	209,9	1.466.991.100	293.398.220	30.000.000	200.000
19	27	137,0	877.622.000	175.524.400	18.000.000	100.000
20	28	141,2	822.348.800	164.469.760	17.000.000	100.000
21	29	145,5	847.392.000	169.478.400	17.000.000	100.000
22	30	149,8	872.435.200	174.487.040	18.000.000	100.000
23	31	154,0	896.896.000	179.379.200	18.000.000	100.000
24	32	158,3	921.939.200	184.387.840	19.000.000	100.000
25	33	162,6	946.982.400	189.396.480	19.000.000	100.000
26	35	147,2	900.569.600	180.113.920	19.000.000	100.000
Tổng		3.860,6	23.134.307.700	4.626.861.540		2.800.000

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.3. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước bằng 20% giá trị khởi điểm của từng thửa đất, chi tiết theo cột E bảng đính kèm. Nộp vào tài khoản số: 5304201003614 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Krông Nô hoặc nộp vào tài khoản số 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. **Sau 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng chưa báo Có vào sổ tài khoản trên của Trung tâm thì khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

2.4. Bước giá tối thiểu: Chi tiết theo cột F bảng đính kèm.

2.5. Tiền bán hồ sơ: Chi tiết theo cột G bảng đính kèm.

2.6. Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất thuộc khu vực La trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1216/QĐ-UBND, ngày 03/4/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất thuộc khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1656/QĐ-UBND, ngày 21/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất thuộc khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất thuộc khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ các thửa đất đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc Khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (có sơ đồ các thửa đất kèm theo);

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.



- Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119; Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại trong thời hạn từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày niêm yết đấu giá cho đến ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại TDP 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 cho đến khi kết thúc việc đấu giá. Nếu có thay đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo qua điện thoại cho người tham gia đấu giá được biết.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Krông Nô.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Bảo Thanh Niên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- NY tại Ban QLDA&PTQĐ huyện Krông Nô;
- NY tại UBND thị trấn Đắk Mâm;
- NY tại TTDVĐGTS;
- Trang TTĐT tài sản công;
- Lưu: VT; HS.

