

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 236/STP-QL&TTr
V/v chuyển đơn kiến nghị,
phản ánh

Đắk Nông, ngày 12 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

Ngày 10/3/2021, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của ông Trần Nam Châu, địa chỉ: Số 19c2 Khu dân cư Nam Long, phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Đơn có nội dung: Ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Việt và bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa và đã được công chứng. Ngày 19/01/2021 ông Việt nộp hồ sơ chuyển nhượng tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa đến ngày 22/01/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Gia Nghĩa trả lại hồ sơ kèm theo Công văn số 62/CV-CNV/ĐKĐĐ ngày 22/01/2021 về việc từ chối giải quyết hồ sơ với lý do: Thực hiện Công văn 1758-TB/TU ngày 28/8/2018 của Tỉnh ủy Đắk Nông thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về các dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và Công văn số 948-CV/ThU ngày 04/9/2018 của Thị ủy Gia Nghĩa về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Dự án Hồ Gia Nghĩa với nội dung: Dừng các giao dịch liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất, xây dựng, coi nới nhà, công trình,...tại khu đô thị mới phía Đông Hồ Gia Nghĩa (quy mô khoảng 600 ha) để phục vụ công tác quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền.

Ông Trần Nam Châu cho rằng tại vị trí thửa đất nói trên đến nay vẫn chưa có quyết định quy hoạch của cấp thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc dừng các giao dịch liên quan đến đất đai là trái quy định pháp luật về đất đai; đồng thời kiến nghị hủy bỏ Công văn 1758-TB/TU ngày 28/8/2018 của Tỉnh ủy Đắk Nông và Công văn số 948-CV/ThU ngày 04/9/2018 của Thị ủy Gia Nghĩa do không phù hợp quy định của pháp luật (*cụ thể có đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Sở Tư pháp chuyển đơn của ông Trần Nam Châu đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Gia Nghĩa để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Ông Trần Nam Châu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, QL&TTr.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu