

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1501/STP-QL&TTr
V/v trả lời phản ánh của ông Nguyễn Văn
Lộc và bà Nguyễn Thị Tho

Đắk Nông, ngày 01 tháng 12 năm 2021

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Lộc, tổ 3, Nghĩa Thành, Tp. Gia Nghĩa;
- Bà Nguyễn Thị Tho, thôn Đức Phúc, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông nhận được Đơn của ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Tho đề ngày 08 tháng 11 năm 2021, phản ánh đối với Công ty Đấu giá Hợp danh trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. HCM - Văn phòng đại diện tại địa chỉ số 249 đường Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với các nội dung sau:

Vào lúc 9 giờ, ngày 08/11/2021 ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Tho đến tại trụ sở Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Đắk Nông nơi tổ chức buổi đấu giá theo Thông báo đấu giá tài sản số 107 và đơn đăng ký tham gia đấu giá thì được nhân viên của Văn phòng đại diện trả lời là hủy buổi đấu giá vì đấu giá viên bị nhiễm Covid-19 và ngay lúc đó ông Lộc và bà Tho yêu cầu nhân viên Văn phòng đại diện trả lời bằng văn bản lý do hủy buổi đấu giá, lập biên bản bảo lưu hồ sơ đấu giá 107 đã bán và tổ chức đấu giá lại cho 02 người đã mua hồ sơ tham gia đấu giá trên.

Sau khi nhận được đơn phản ánh, ngày 12/11/2021 Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 164/QĐ-STP về việc thành lập Đoàn kiểm tra đột xuất hồ sơ đấu giá tài sản, ngày 16/11/2021 Sở Tư pháp đã tiến hành kiểm tra đột xuất tại trụ sở Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Đắk Nông, nơi tiếp nhận hồ sơ đấu giá tài sản, địa điểm tổ chức buổi đấu giá tài sản và đã được người đại diện theo pháp luật của Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu ủy quyền bằng văn bản ngày 15/11/2021 để làm việc với Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông.

Kết thúc việc kiểm tra, ngày 26/11/2021 Sở Tư pháp đã ban hành Kết luận số 09/KL-STP kết luận kiểm tra đột xuất hồ sơ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu thực hiện trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Căn cứ kết luận kiểm tra, Sở Tư pháp trả lời phản ánh của ông, bà như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu do Văn phòng đại diện cung cấp thì Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu đã có Công văn số 107/TB-GLOBAL AC ngày 06/11/2021 về việc dừng tổ chức buổi công bố giá gửi Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông và khách hàng tham gia đấu giá (văn

bản được gửi bản PDF – Zalo) và cả 02 khách hàng đã nhận được văn bản. Cụ thể: Thông báo gửi lúc 11h54 phút ngày 06/11/2021, ông Nguyễn Văn Lộc nhận được văn bản vào lúc 12h00 ngày 06/11/2021 có trao đổi qua lại bằng điện thoại với nhân viên của Văn phòng đại diện và bà Nguyễn Thị Tho nhận được văn bản lúc 14h22 phút hai bên có trao đổi qua lại đến 15h12 phút), trong đó hai bên có phản ánh qua lại lý do dừng, việc dừng và trả lại tiền đặt trước.

Như vậy, người tham gia đấu giá đã nhận được văn bản thông báo về việc Công ty dừng cuộc đấu giá bằng bản PDF – Zalo. Tuy nhiên, để đảm bảo theo quy định ngoài thông báo trên Zalo cho khách hàng thì Công ty phải gửi Thông báo bằng văn bản cho khách hàng biết lý do dừng cuộc đấu giá.

Về văn bản Thông báo việc dừng cuộc đấu giá, qua kiểm tra thực tế và đối chiếu quy định pháp luật thì việc Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu ban hành Công văn số 107/TB-GLOBAL AC ngày 06/11/2021 về việc dừng tổ chức buổi công bố giá và đã thực hiện việc dừng tổ chức cuộc đấu giá. Tuy nhiên, việc ban hành văn bản dừng buổi công bố nêu trên là không đúng quy định vì không thuộc các trường hợp quy định tại điểm c, d, khoản 1, Điều 47 Luật Đấu giá tài sản và tại điểm b, c, khoản 41.1 Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 107/2021/QC-GLOBAL AC ngày 14/10/2021 của Công ty cụ thể “*b) Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản; c) Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các hành vi vi phạm khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá*”.

Do đó, Sở Tư pháp yêu cầu Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông điều chỉnh nội dung Công văn số 107/TB-GLOBAL AC ngày 06/11/2021 về việc dừng tổ chức buổi công bố giá đúng như với Quy chế cuộc đấu giá để thực hiện việc đấu giá đúng theo quy định.

Vậy, Sở Tư pháp trả lời cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Tho được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu;
- VPĐD Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Đắk Nông;
- Sở Tư pháp Tp Hồ Chí Minh (p/h);
- GD, PGD Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, QL&TTr, HCBTTP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu