

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1229/STP-QL&TTTr  
V/v chuyển đơn kiến nghị,  
phản ánh

Đắk Nông, ngày 11 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đại An

Ngày 11/10/2021, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Nhung, địa chỉ: Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Đơn có nội dung: Ngày 05/10/2021 bà tham gia bỏ phiếu đấu giá 30 thửa đất tại Bon Đắk Prí, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô theo hình thức đấu giá gián tiếp. Đến ngày 07/10/2021 tổ chức công bố giá, trước khi công bố bà xem thùng phiếu thì chỉ dán băng keo của Công ty đấu giá hợp danh Đại An (*viết tắt là công ty*) chứ không có bất kỳ một chữ ký giáp lai nào nên bà có ý kiến thùng phiếu như vậy là không đúng quy định đấu giá và được biểu quyết dừng cuộc đấu giá.

Sau đó Công ty đưa từng người ký vào băng keo của Công ty để dán vào thùng phiếu và bà cho rằng như vậy là không đúng vì khi hết thời hạn nhận phiếu không niêm phong rõ ràng mà lại ký hợp thức hóa là không bảo đảm khách quan cho cuộc đấu giá.

Đến ngày 09/10/2021 bà nhận được thông báo về việc tiếp tục tổ chức buổi công bố đấu giá vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 12/10/2021 tiếp tục sử dụng thùng phiếu sai quy định để đấu giá là vi phạm pháp luật không đảm bảo công bằng cho người tham gia đấu giá nên đề nghị hủy thùng phiếu trên và cho tiến hành lại cuộc đấu giá (*cụ thể có đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Sở Tư pháp chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Nhung đến Công ty đấu giá hợp danh Đại An xem xét, giải quyết và báo cáo kết quả giải quyết về Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Krông Nô (được biết);
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk (phối hợp chỉ đạo);
- Lãnh đạo Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, QL&TTTr.



**Nguyễn Trung Hiếu**

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**ĐẾN** Số: 14  
Ngày: 11/10/2021  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: DT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 10 năm 2021

## **ĐƠN KHIẾU NẠI KHẨN CẤP**

(Về vi phạm nghiêm trọng quy định về đấu giá)

**Kính gửi: CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK**  
**SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**UBND HUYỆN KRÔNG NÔ, TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ**  
**CÔNG AN HUYỆN KRÔNG NÔ**  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN**

### **Người làm đơn:**

Bà : **Nguyễn Thị Phụng** Sinh năm: 1965.

Địa chỉ : 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **Tôi xin trình bày nội dung khiếu nại như sau:**

Tôi đăng ký tham gia đấu giá và vào ngày 05/10/2021 tôi đã bỏ phiếu đấu giá 30 thửa đất tại Bon Đắk Pri, xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông theo hình thức đấu giá gián tiếp.

Việc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đại An tiến hành.

Tôi đã tham gia bỏ phiếu xong, đến 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2021 công bố giá. Trước khi công bố tôi lên xem thùng phiếu thì chỉ có dán băng keo của Công ty đấu giá chứ không có bất kỳ 01 chữ ký giáp lai nào (kèm ảnh chụp). Tôi đã ý kiến vì thùng phiếu như vậy là không đúng quy định đấu giá, sau đó biểu quyết và đã dừng cuộc đấu giá. Xong người của Công ty đấu giá đưa từng người ký vào băng keo của Công ty đấu giá để dán vào thùng phiếu và ghi ngày 07/10/2021. Tôi tiếp tục ý kiến

nếu vậy là không được, bởi khi hết thời hạn nhận phiếu không niêm phong rõ ràng mà giờ lại ký hợp thức hóa là không bảo đảm khách quan cho cuộc đấu giá. Thấy vậy Công ty đấu giá bảo mọi người ra về.

Đến ngày 09/10/2021 là chiều tối thứ 7, Công ty đấu giá lại cho nhân viên cầm phong bì giấy mời đến nhà tôi và đưa cho tôi Thông báo về việc tiếp tục tổ chức buổi công bố giá đấu giá quyền sử dụng đất diễn ra vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/10/2021. Ngoài ra cùng ngày 09/10/2021 nhân viên Công ty đấu giá có đưa cho tôi coi một biên bản có chữ ký của những người đại diện liên quan đến việc đấu giá nhưng tôi không rõ nội dung gì; bởi tôi là người đưa ra ý kiến dừng cuộc đấu giá này do Công ty đấu giá hợp danh Đại An làm trái quy định pháp luật mà trong biên bản đó tôi không được tham gia.

Kính thưa quý cơ quan, việc tiếp tục sử dụng thùng phiếu sai quy định để đấu giá 30 thửa đất trên là vi phạm pháp luật, có dấu hiệu rõ ràng không bảo đảm quyền lợi công bằng cho người tham gia đấu giá. Vì vậy, tôi kính mong quý Chủ tịch UBND huyện Krông Nô và các cấp có thẩm quyền chỉ đạo hủy thùng phiếu trên và cho tiến hành lại cuộc đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn quý cơ quan đã quan tâm xem xét!

Đính kèm - Ảnh chụp trước khi  
nữ Hùng phiếu  
- Ảnh chụp phiếu sau khi dừng  
cuộc đấu giá.

- Thông báo số 288/2021/TBĐCHĐĐA  
tiếp tục công bố giá đấu giá & SĐĐ.  
- Mời đầy đủ tham gia đấu giá

Người làm đơn

Nguyễn Thị Phụng