

Số: /TBKL-ĐKT

Đắk Nông, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng tại Văn phòng công chứng Vũ Thị Hồng Thắm

Thực hiện Quyết định số 98/QĐ-STP ngày 17/6/2024 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc thành lập Đoàn Kiểm tra theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm của tỉnh và Đoàn kiểm tra công tác tư pháp năm 2024.

Ngày 16/7/2024, Đoàn Kiểm tra đã kiểm tra công tác thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng tại Văn phòng công chứng Vũ Thị Hồng Thắm. Sau khi xem xét Báo cáo số 14/BC-VPCC ngày 27/6/2024 về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng; kết quả kiểm tra trực tiếp hồ sơ, tài liệu có liên quan; nghe ý kiến trao đổi, giải trình làm rõ một số nội dung thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng và kết quả ghi nhận tại Biên bản kiểm tra ngày 16/7/2024.

Trưởng Đoàn Kiểm tra thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Ưu điểm

Qua kiểm tra, Đoàn Kiểm tra ghi nhận và đánh giá cao một số kết quả mà Văn phòng công chứng Vũ Thị Hồng Thắm (viết tắt là VPCC hoặc Văn phòng) đã đạt được trong quá trình thi hành pháp luật về hoạt động công chứng, như:

- Về công tác tuyên truyền, phổ biến: Trong thời gian qua, VPCC Vũ Thị Hồng Thắm đã thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các văn bản liên quan đến hoạt động công chứng, chứng thực như: Luật Công chứng năm 2014; Luật Căn cước công dân; Luật Đất đai; Bộ Luật dân sự; Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng; Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng;... đến toàn thể các công chứng viên, người lao động đang làm việc tại Văn phòng để biết và thực hiện theo quy định.

- Về các điều kiện để đảm bảo thi hành: Nhìn chung, kể từ khi thành lập đến nay, VPCC Vũ Thị Hồng Thắm đã đi vào hoạt động ổn định; có trụ sở

khang trang, rộng rãi, vị trí thuận tiện đáp ứng nhu cầu đi lại công chứng của người dân; kho lưu trữ hồ sơ công chứng, chứng thực được sắp xếp khoa học, dễ tra cứu; các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động công chứng như: Máy tính, máy in, máy photo, bàn, ghế,... được trang bị đầy đủ, hiện đại. Về nhân sự đang làm việc tại Văn phòng hiện nay gồm có 07 người, trong đó có: 02 Công chứng viên hợp danh, 04 thư ký và 01 kế toán cơ bản đáp ứng nhu cầu công chứng của người dân trên địa bàn huyện Cư Jút.

- *Về trình tự, thủ tục thực hiện việc công chứng:* Việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ công chứng được thực hiện nhanh chóng, đúng pháp luật. Hầu hết hồ sơ công chứng được trả kết quả ngay trong buổi làm việc, rút ngắn tối đa thời gian thụ lý giải quyết. Trong thời kỳ kiểm tra chưa ghi nhận đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của cá nhân, tổ chức có liên quan đến văn bản công chứng của Văn phòng.

- *Về tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng:* VPCC Vũ Thị Hồng Thắm đã thực hiện việc niêm yết đầy đủ lịch làm việc, thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng, thù lao công chứng và chi phí khác tại trụ sở của tổ chức mình; thiết lập, quản lý, sử dụng các loại sổ sách đảm bảo theo quy định; thực hiện việc ký kết hợp đồng và đóng bảo hiểm xã hội đối với người lao động theo quy định; thường xuyên cử các công chứng viên tham gia đầy đủ các khóa bồi dưỡng nghiệp vụ và mua đầy đủ bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các công chứng viên đang hành nghề tại văn phòng; chấp hành nghiêm túc nội dung báo cáo theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra và chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Việc thu phí, mức trần thù lao công chứng, chứng thực về cơ bản thu theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 (*được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017*) của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 08/01/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, VPCC Vũ Thị Hồng Thắm vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

- Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 1951 ngày 12/7/2024 và Văn bản xác định tài sản đảm bảo không thể hiện ngày, tháng, năm giao kết hợp đồng và ngày định giá tài sản.

- Một số hợp đồng thế chấp tài sản có những tài liệu không liên quan đến nội dung hợp đồng, giao dịch nhưng lại được Văn phòng công chứng lưu trong hồ sơ là không cần thiết, cụ thể như: Hợp đồng công chứng số 1953, số 1952 ngày 12/7/2023.

- Một số Phiếu yêu cầu công chứng thể hiện hàng loạt danh mục giấy tờ kèm theo đã được soạn sẵn nhưng không thể hiện cụ thể trong hồ sơ gồm có những tài liệu nào?.

3. Nguyên nhân

Trong một số trường hợp, Trưởng Văn phòng, công chứng viên và các nhân viên còn chủ quan, chưa cẩn trọng trong việc rà soát thông tin, thành phần tài liệu trước khi thực hiện việc công chứng đối với các hợp đồng giao dịch.

II. KIẾN NGHỊ:

1. Đề nghị Văn phòng công chứng Vũ Thị Hồng Thắm

- Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua. Tăng cường công tác chỉ đạo, quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công tác công chứng, đáp ứng yêu cầu của cá nhân, tổ chức.

- Tổ chức rút kinh nghiệm và kịp thời bổ sung, khắc phục đối với những tồn tại, hạn chế đã được nêu tại Thông báo kết luận này. Đồng thời, báo cáo kết quả khắc phục về Sở Tư pháp **trước ngày 10/8/2024** để tổng hợp, theo dõi.

2. Kiến nghị Sở Tư pháp

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện đối với Thông báo kết luận kiểm tra; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất của VPCC Vũ Thị Hồng Thắm để xem xét, hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, sửa đổi, bổ sung kịp thời.

Trên đây là Thông báo kết luận kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng đối với VPCC Vũ Thị Hồng Thắm. Đoàn Kiểm tra thông báo để VPCC Vũ Thị Hồng Thắm biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- VPCC Vũ Thị Hồng Thắm (t/h);
- Lãnh đạo Sở Tư pháp (biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng);
- Đoàn Kiểm tra (t/d);
- Lưu: VT, QL&TTr.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Dương Tín Hòa**