

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 101/TB-TTĐVĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ pháp lý:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 7 thuộc khu vực La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK - 84), thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 350,8m²

- Vị trí: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất có mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá là đất ở phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, phù hợp với quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Krông Nô.



2.2. Giá khởi điểm: 2.491.381.600 đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi một triệu ba trăm tám mươi một nghìn sáu trăm đồng).

Người mua tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Tiền đặt trước: 498.276.320 đồng (*Bốn trăm chín mươi tám triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi đồng*). Nộp vào tài khoản số: 5304201003614 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Krông Nô hoặc tài khoản số: 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (Sau 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng chưa báo Có vào sổ tài khoản trên của Trung tâm thì khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

2.4. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng, áp dụng cho các lần trả giá.

2.5. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

2.6. Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 7, thuộc khu vực La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK-84) thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 926/QĐ-UBND, ngày 27/3/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 7, thuộc khu vực La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK - 84), thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 1650/QĐ-UBND, ngày 21/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 7, thuộc khu vực La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK - 84), thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 7, thuộc khu vực La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK - 84), thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

+ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ các thửa đất đấu giá QSDĐ thuộc Khu vực

La Trao (một phần khu đất ký hiệu ĐO-NOLK - 84), thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (có sơ đồ các thửa đất kèm theo);

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119; Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại trong thời hạn từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày niêm yết đấu giá cho đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại TDP 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: bắt đầu vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 cho đến khi kết thúc việc đấu giá. Nếu có thay đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo qua điện thoại cho người tham gia đấu giá được biết.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Krông Nô.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển

quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- NY tại Ban QLDA&PTQĐ huyện Krông Nô;
- NY tại UBND thị trấn Đắk Mâm;
- NY tại TTDVĐGTS;
- Trang TTĐT tài sản công;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thế Vinh