

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN TUY ĐỨC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *246*/CV-CCTHADS

Về việc giải tỏa một phần công tác phối  
hợp thi hành án vụ ông Điều Chôi và bà  
Thị Ban

*Tuy Đức, ngày 08 tháng 01 năm 2020*

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- UBND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- UBND xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Đức;
- Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tuy Đức;
- Văn Phòng Công Chứng Trần Huy Kháng, huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-DS ngày 05/9/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông đã có công văn phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn không cho người phải thi hành án là ông Điều Chôi, sinh năm 1980, và bà Thị Ban, sinh năm 1981, cùng trú tại: thôn 2 (nay là bon Bu Ndrong A), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc giao dịch cầm cố, thế chấp, góp vốn, cho thuê hoặc bất cứ giao dịch nào khác gây khó khăn cho công tác thi hành án.

Hiện nay người phải thi hành án là ông Điều Chôi và bà Thị Ban đã tự nguyện giao 01 lô đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: bon Bu NDrong A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 11006m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2050, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN277680 ngày 07/5/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Điều Chôi và bà Thị Ban cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo việc thi hành Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Để đảm bảo quyền lợi của người phải thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông làm công văn này phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền giải tỏa 02 thửa đất của ông Điều Chôi, sinh năm 1980, và bà Thị Ban,

sinh năm 1981, cùng trú tại: thôn 2 (nay là bon Bu Ndrong A), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

1. Thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: bon Bu NDrong A, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 7644m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2050, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN277681 ngày 07/5/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Điều Chôi và bà Thi Ban.

2. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 135, địa chỉ: bon Bu NDrong B, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 25513,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO872347 ngày 31/12/2013 do huyện Tuy Đức cấp cho ông Điều Chôi và bà Thi Ban.

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để cơ quan thi hành án hoàn thành nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS-THA.



**HỘI CỤC TRƯỞNG**

**Trần Anh Tuấn**