

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-TTĐVDGTS

Đắk Nông, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ pháp lý:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất (tờ bản đồ trích đo số TĐ317-2023 xã Quảng Phú), thửa đất ký hiệu số 15,16,17,18 tại thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, như sau:

- Tổng diện tích: 894.8 m²
- Vị trí: Thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Phù hợp với quy hoạch; kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025.

2.2. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ: Chi tiết theo bảng đính kèm, cụ thể:



Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
A	B	C	D	E	F	G
1	15	223,3	252.552.300	50.510.460	6.000.000	100.000
2	16	223,6	252.891.600	50.578.320	6.000.000	100.000
3	17	223,8	253.117.800	50.623.560	6.000.000	100.000
4	18	224,1	253.457.100	50.691.420	6.000.000	100.000
Tổng		894,8	1.012.018.800	202.403.760		400.000

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.3. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước bằng 20% giá trị khởi điểm của từng thửa đất, chi tiết theo cột E bảng đính kèm. Nộp vào tài khoản số: 5304201003614 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Krông Nô hoặc nộp vào tài khoản số 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. **Sau 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tiền đặt trước của khách hàng chưa báo Có vào sổ tài khoản trên của Trung tâm thì khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

2.4. Bước giá tối thiểu: Chi tiết theo cột F bảng đính kèm.

2.5. Tiền bán hồ sơ: Chi tiết theo cột G bảng đính kèm.

2.6. Hồ sơ pháp lý:

+ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất đối với 04 thửa đất tại thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông:

+ Quyết định số 1560/QĐ-UBND, ngày 12/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông:

+ Quyết định số 1634/QĐ-UBND, ngày 21/5/2025 của UBND huyện Krông Nô về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông:

+ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện Krông Nông về việc phê duyệt sơ đồ các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất tại thôn Phú Hưng xã Quảng Phú, huyện Krông Nông.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119; Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại trong thời hạn từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày niêm yết đấu giá cho đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Thôn Phú Hưng, xã Quảng Phú, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 cho đến khi kết thúc việc đấu giá. Nếu có thay đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo qua điện thoại cho người tham gia đấu giá được biết.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Chính trị huyện Krông Nông.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển

quỹ đất huyện Krông Nô, địa chỉ: số 10 đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- NY tại Ban QLDA&PTQĐ huyện Krông Nô;
- NY tại UBND xã Quảng Phú;
- NY tại TTDVĐGTS;
- Trang TTĐT tài sản công;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thế Vinh