

Số 2058/STNMT-KHTCGĐ
V/v đề nghị đăng tin trên Cổng thông tin
điện tử tỉnh Đắk Nông

Đắk Nông, ngày 08 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3950/UBND-KTN ngày 04/8/2020 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh; Công văn số 4357/UBND-KTN ngày 25/8/2020 về việc khẩn trương tham mưu điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi văn bản đề nghị UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo phòng, ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát giá đất, tên đường, vị trí đất trong bảng giá đất, các quy định kèm theo Quyết định thực hiện còn thiếu sót, bất cập thì UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa xem xét, rà soát và đề nghị điều chỉnh, bổ sung gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Qua kết quả báo cáo của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp như sau:

1. Về bổ sung, điều chỉnh tên đoạn đường, tuyến đường; điều chỉnh giá đất
(*Có dự thảo Quyết định và phụ lục đính kèm theo*)

2. Đề xuất bổ sung nội dung trường hợp thửa đất có vị trí đặc biệt thuận lợi: hai mặt tiền, ba mặt tiền, bốn mặt tiền, . . . được xác định theo giá đất ở chuẩn quy định cho vị trí đó nhân với hệ số điều chỉnh 1,2 lần.

3. Đề xuất bổ sung nội dung về quy định chuyển tiếp như sau:

“- Trường hợp xây dựng giá đất cụ thể căn cứ theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông do Chủ dự án thuê Đơn vị tư vấn xây dựng; đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh Bảng giá đất này thì được tiếp tục thực hiện theo kết quả tư vấn giá đất để trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.

- Trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất do hộ gia đình, cá nhân nộp trước ngày Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh Bảng giá đất này thì được tiếp tục thực hiện

theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông.”

Với các nội dung nêu trên, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Công văn này đính kèm dự thảo Quyết định và phụ lục chi tiết các nội dung điều chỉnh, bổ sung trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Kính đề nghị quý cơ quan đăng tải nội dung văn bản nêu trên lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông để các tổ chức, cá nhân được biết và tham gia góp ý kiến.

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Trang TT điện tử Sở TNMT (đăng tải);
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, KHTC-GĐ(L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà