

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Quyết định công nhận kết quả**  
**trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2, diện tích 10.668,5 m<sup>2</sup> tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:



### **1. Thông tin thửa đất bị hủy kết quả trúng đấu giá**

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 02, tổng diện tích đất: 10.668,5 m<sup>2</sup>, mảnh trích đo địa chính số 08-2020, tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông do bà Nguyễn Thị Mỹ Hào, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 14/10/2021 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, với tổng số tiền trúng đấu giá: 12.797.900.000 đồng (*Mười hai tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng*), số tiền đặt trước đã nộp: 1.714.200.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*).

### **2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi và bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; sau thời hạn kể từ ngày cơ quan Thuế ban hành Thông báo và các văn bản đôn đốc nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

### **3. Xử lý số tiền đặt trước**

Số tiền đặt trước mà bà Nguyễn Thị Mỹ Hào đã nộp đối với lô đất nêu trên là 1.714.200.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm nghìn đồng*) sẽ được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

### **4. Số tiền hoàn trả lại cho người trúng đấu giá đã nộp**

Tiền sử dụng đất đã nộp là 1.600.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm triệu đồng*) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Chi cục Thuế Khu vực Gia Nghĩa - Đắk Glong phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn trả lại số tiền của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này (không bao gồm khoản tiền đặt trước); thời gian hoàn trả chậm nhất 15 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Đắk Nông thực hiện thu, nộp số tiền đặt trước vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.



3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 30/6/2023.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Người trúng đấu giá (bà Nguyễn Thị Mỹ Hào) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(N).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**



