

**Phụ lục I****DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2023***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)*

<b>ST T</b>	<b>Tên công trình</b>	<b>Địa điểm xây dựng</b>	<b>Nhu cầu sử dụng đất (ha)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông	Phường Nghĩa Tân	38.00	
2	Dự án Trường Cao đẳng cộng đồng	Phường Nghĩa Trung	2.00	
3	Dự án Hạ tầng kỹ thuật kết nối khu vực đồi Đăk Nur	Phường Nghĩa Đức	1.20	
4	Dự án Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông	Phường Nghĩa Đức	1.70	
5	Dự án Đường Đạo Nghĩa - Quảng Khê, tỉnh Đắk Nông	Xã Đăk Nia	55.00	
6	Đường Lê Duẩn nối đường Võ Văn Kiệt, thành phố Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Tân; Phường Nghĩa Trung	9.40	
7	Nghĩa trang thôn Tân phú, xã Đăk R'Moan	Xã Đăk R'Moan	5.60	
8	Di dời nghĩa địa Đồi Su, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	4.00	
9	Đường Bờ Tây Hồ Trung tâm và khu tái định cư	Phường Nghĩa Thành	17.00	
10	Hạ tầng công viên Hồ Thiên Nga	Phường Nghĩa Thành	0.08	
11	Hồ Gia Nghĩa (cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa giai đoạn 2)	Các phường trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa	8.71	
12	Đường Tô Hiến Thành (nối trung tâm thành phố Gia Nghĩa đến đường Quang Trung)	Phường Nghĩa Tân	1.00	
13	Đường từ Ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn 1)	Phường Nghĩa Tân	3.00	
14	Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Phú, phường Quảng Thành	5.50	
15	Công trình: Nâng cấp, sửa chữa vỉa hè đường Nguyễn Thái Học phường Nghĩa Trung	Phường Nghĩa Trung	0.00	
16	Dự án khu du lịch sinh thái thác Liêng Nung	Xã Đăk Nia	15.54	
17	Trụ sở Công an phường Quảng Thành	Phường Quảng Thành	0.23	
18	Chợ và khu dân cư Sùng Đức, phường Nghĩa Tân	Phường Nghĩa Tân	7.10	
19	Khu đô thị mới tổ 5, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	19.08	

ST T	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Ghi chú
20	Khu đô thị mới tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân	Phường Nghĩa Tân	7.08	
21	Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa (vùng lõi)	Phường Nghĩa Trung, Phường Nghĩa Đức	9.72	
22	Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Trung	Phường Nghĩa Trung	47.30	
23	Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức	Phường Nghĩa Đức	70.76	
24	Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	47.47	
25	Dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đầu nối	Xã Đăk Nia, Phường Nghĩa Trung, Phường Nghĩa phú, Phường Nghĩa Tân	1.00	
26	Công viên hoa thanh niên và Khu vui chơi, giải trí thanh thiếu nhi tỉnh Đăk Nông	Phường Nghĩa Tân	1.35	
27	Sửa chữa, cải tạo đường vào Trường THCS Trần Phú (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến đường bờ Tây hồ Trung Tâm)	Phường Nghĩa Thành	0.75	
28	Xây dựng hệ thống cửa xả thoát nước tại km 839+100 (bên phải tuyến) thôn Tân Lập, xã Quảng Thành thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng QL 14 đoạn km 817 ÷ Km 887 theo hình thức BOT	Phường Quảng Thành	0.04	
29	Trụ sở Công an xã Đăk R'Moan	Xã Đăk R'Moan	0.20	
30	Nâng cấp, mở rộng đường N'Trang Long đi khu tái định cư đôi Đăk NurA, phường Nghĩa Đức (đoạn từ giao với đường 23/3 đến giao với đường Lương Thế Vinh)	Phường Nghĩa Đức	0.05	
31	Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường trên địa bàn tổ 01, phường Nghĩa Trung	Phường Nghĩa Trung	0.56	
32	Khu đô thị mới số 2, phường Nghĩa Trung	Phường Nghĩa Trung	9.08	
33	Khu đô thị mới số 01 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2	Phường Nghĩa Trung; Phường Nghĩa Tân	17.74	
34	Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức	Phường Nghĩa Tân	25.47	
35	Nghĩa trang thôn Tân phú, xã Đăk R'Moan	Xã Đăk R'Moan	5.60	

(Ghi chú: Diện tích, vị trí các dự án trong danh mục cần xác định giá đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)

**Phụ lục II****DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2023***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)*

<b>ST T</b>	<b>Tên công trình</b>	<b>Địa chỉ khu đất</b>	<b>Nhu cầu định giá đất cụ thể của địa phương theo từng dự án tạm tính (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Thửa số 11 (Kí ốt số 29) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông	Phường Nghĩa Thành	231.5	
2	Thửa số 01 (Kí ốt số 7A) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông	Phường Nghĩa Thành	172.5	
3	Khu đất Nhà giới thiệu sản phẩm thu hồi của HĐGT Cty TNHH MTV Gia Nghĩa	Phường Nghĩa thành	234.8	
4	Khu đất Trụ sở XNLN Nghĩa Tín thu hồi của HĐGT Cty TNHH MTV Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	1,863.1	
5	Khu đất Khu vui chơi giải trí (Nice Club) thu hồi của HĐGT Cty TNHH MTV Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	5,040.5	
6	Khu đất kho phân thu hồi của thu hồi của HĐGT Cty TNHH MTV Gia Nghĩa	Xã Đắk Nĩa	479.6	
7	Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh (Victory) thu hồi của HĐGT Cty TNHH MTV Gia Nghĩa , gồm 02 Thửa (Thửa 01 diện tích: 1.728,6 m <sup>2</sup> và Thửa 01 diện tích: 2.527 m <sup>2</sup> )	Phường Nghĩa Trung	4,255.6	
8	12 lô đất biệt thự thuộc Tiểu Dự án GPMB, khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm, Diện tích khoảng 300m <sup>2</sup> /lô	Xã Nghĩa Đức	300	
9	Khu đất chi cục thuế huyện Đắk Nông (cũ)	Phường Nghĩa Thành	239.5	
10	Khu đất Hội trường TDP1(cũ), phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	2,565.2	
11	Khu đất trụ sở Lâm trường Đắk Nĩa (cũ)	Phường Nghĩa Trung	608.9	

ST T	Tên công trình	Địa chỉ khu đất	Nhu cầu định giá đất cụ thể của địa phương theo từng dự án tạm tính (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
12	Khu đất trụ sở UBND phường Nghĩa Trung (cũ)	Phường Nghĩa Trung	4,618.5	
13	Khu đất Hội trường TDP7	Phường Nghĩa Thành	381.0	
14	Chợ tại khu tái định cư Đắc Nĩa	Phường Nghĩa Trung	12,000.0	
15	Khu đất sân bóng gần trường Tiểu học Trần Quốc Toản	Phường Nghĩa Thành	1,448.2	
16	Bến xe khách Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	2,076.0	
17	Sân vận động tỉnh Đắc Nông (cũ)	Phường Nghĩa Tân	56,134.0	
18	Chợ Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	5,794.0	
19	Trường Mầm non Sơn Ca	Phường Nghĩa Đức	2,043.5	
20	03 lô đất thương mại dịch vụ TM1; TM2, TM3 thuộc khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm	Phường Nghĩa Đức	27,307.0	

*(Ghi chú: Diện tích, vị trí các dự án trong danh mục cần xác định giá đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)*

**Phụ lục III**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
KHI NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2023**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)*

<b>ST T</b>	<b>Tên công trình</b>	<b>Địa chỉ khu đất</b>	<b>Nhu cầu sử dụng đất (ha)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Khu tái định cư Phía Tây Hồ Trung Tâm	Phường Nghĩa Thành	3.74	
2	Khu tái định cư Thủy điện Đăk R'Tih	Phường Nghĩa Phú	10.0	

*(Ghi chú: Diện tích, vị trí các dự án trong danh mục cần xác định giá đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)*