

Số: 62 /UBND-GPXD

Tuy Đức, ngày 25 tháng 3 năm 2010

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: nhà máy chế biến mủ cao su Việt-Bun)

**1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT-BUN**

- Địa chỉ chi nhánh: GC2 - Đường Bắc Nam, tổ 7, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

**2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:**

- Tên công trình: Nhà máy chế biến mủ cao su Việt-Bun.

- Vị trí xây dựng: Tại Tiểu khu 1467 - Công ty Lâm nghiệp Nam Tây Nguyên - xã Quảng Trục - huyện Tuy Đức - tỉnh Đắk Nông.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt-Bun thuê 401.950m<sup>2</sup> sử dụng để xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su.

- Cốt nền xây dựng công trình: .....

- Chỉ giới xây dựng: 15m ( tính từ tâm đường ĐH 85)

**\* Xưởng chế biến mủ tinh:**

- Diện tích xây dựng : 4.900m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn : 4.500m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình : 12.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Xưởng chế biến mủ tạp:**

- Diện tích xây dựng : 4.200m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn : 4.400m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 12.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Xưởng cơ khí:**

- Diện tích xây dựng : 1.100m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn : 1.000m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình : 10.5m; số tầng: 01 tầng.





**\* Văn phòng làm việc:**

- Diện tích xây dựng : 950m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 1.340m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình : 15.5m; số tầng: 02 tầng.

**\* Nhà điều hành:**

- Diện tích xây dựng : 300m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 230m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình : 9.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Nhà ở chuyên gia - Lãnh đạo công ty:**

- Diện tích xây dựng : 250\*3 = 750m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 145\*3 = 435m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình : 6.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Nhà ở công nhân:**

- Diện tích xây dựng : 370\*3 = 1.110m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 250\*3 = 750m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình : 7.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Căn tin:**

- Diện tích xây dựng : 450m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 380m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 10.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Nhà thực nghiệm và nghiên cứu chuyển giao giống cây trồng:**

- Diện tích xây dựng : 180m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn : 110m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình : 9.5m; số tầng: 01 tầng.

**\* Hạ tầng kỹ thuật:**

- Đường nội bộ nhà máy loại I : 37.320m<sup>2</sup>
- Đường nội bộ nhà máy loại II : 20.522m<sup>2</sup>
- Đường nội bộ nhà máy loại III : 2.770m<sup>2</sup>

- Tường rào song sắt thoáng : 2.847m
- Kè chắn chân ta luy : 3.426m
- Bó vỉa sân đường nội bộ : 7.854m
- Hồ phun nước cột cờ : 1.250m<sup>2</sup>

**\* Khu sử lý nước thải:**

- Bể ổn lưu sâu 4m : 300m<sup>2</sup>
- Bể tuyển sâu 3m : 150m<sup>2</sup>
- Bể kỵ khí sâu 6m : 350m<sup>2</sup>
- Nhà điều hành cấp 4 : 100m<sup>2</sup>
- Bể gạn sâu 3m : 30m<sup>2</sup>
- Bể trộn sâu 4m : 40m<sup>2</sup>
- Bể hiếu khí sâu 3.5m : 1.750m<sup>2</sup>
- Bể lắng bùn sâu 7m : 150m<sup>2</sup>

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép.

4. Công trình được tồn tại theo thời hạn 50 năm kể từ ngày ký kết cho thuê đất tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Bur thuê 401.950m<sup>2</sup> sử dụng để xây dựng nhà máy chế biến mù cưa su.

Nơi nhận: *man*

- Như mục 1;
- Sở xây dựng tỉnh (B/c);
- UBND xã Quảng Trực (k/tra);
- lưu VT.

Tuy Đức, ngày 25 tháng 3 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY ĐỨC

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Long*  
Nguyễn Ngọc Long



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chủ đầu tư phải đảm bảo an toàn hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định tại Nghị định số 186/2004/NĐ-CP ngày 05/11/2004 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.
6. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
7. Phải tự tháo dỡ công trình khi hết thời hạn sử dụng đất ( theo Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông ).

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Tuy Đức, ngày .....tháng ..... năm.....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY ĐỨC**