|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số ……../BC-STNMT | *Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2022* |

**BÁO CÁO**

**Về tình hình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án, công trình**

**trọng điểm trên địa bàn tỉnh trong năm 2022**

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6950/UBND-NNTNMT ngày 29/11/2022, về việc chuẩn bị nội dung tổng kết công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm trong năm 2022.

Trên cơ sở Báo cáo của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo cụ thể như sau:

Trong năm 2022, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đang được triển khai thực hiện trên địa bàn tất cả các huyện và thành phố Gia nghĩa. Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh, ngay từ cuối năm 2021 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 kiện toàn Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng của tỉnh và tại các Công văn số 1423/UBND-NNTNMT ngày 24/3/2022; Công văn số 5651/UBND-NNTNMT ngày 04/10/2022 xác định 20 dự án, công trình là công trình trọng điểm cần tập trung chỉ đạo, trong đó có một số dự án kêu gọi đầu tư ngoài ngân sách, một số dự án đã đưa vào sử dụng, vận hành từ nhiều năm nay nhưng hiện vẫn còn tồn tại chưa được giải quyết dứt điểm như dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2, Thủy điện Đồng Nai 3, Thủy điện Đăk R’tih…

Ngay từ đầu năm, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều cuộc họp nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và ban hành nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo thực hiện, như: Thông báo số 55/TB-VPUBND ngày 14/01/2022; Thông báo số 135/TB-VPUBND ngày 27/01/2022; Thông báo số 171/TB-VPUBND ngày 25/02/2022; Thông báo số 341/TB-VPUBND ngày 06/4/2022; Thông báo số 746/TB-VPUBND ngày 01/7/2022; Công văn số 2599/UBND-NNTNMT ngày 18/5/2022; Thông báo số 959/TB-VPUBND ngày 19/8/2022; Thông báo số 1201/TB-VPUBND ngày 06/10/2022; Thông báo số 1443/TB-VPUBND ngày 15/11/2022; ... Đồng thời chủ trì tổ chức làm việc trực tiếp với những cán bộ công chức, viên chức, đảng viên có đất nằm trong các dự án đang sinh hoạt và công tác trên địa bản tỉnh để nhằm động viên, vận động các cá nhân, tổ chức chấp hành theo chủ trương của pháp luật Nhà nước trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; bên cạnh đó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Văn bản đề nghị các cơ quan thuộc hệ thống chính trị, các tổ chức chính trị xã hội tham gia vào công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB trên địa bản tỉnh (Công văn số 4752/UBND-NNTNMT ngày 22/8/2022);

Đối với các Sở, Ban, ngành trong năm 2022 cũng có nhiều văn bản hướng dẫn, xử lý những vướng mắc liên quan đến chính sách bồi thường, tổ chức nhiều cuộc họp, làm việc trực tiếp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, Chủ đầu tư, để kịp thời giải quyết các vướng mắc liên quan, đặc biệt là các dự án điện gió, dự án Hồ Gia Nghĩa, dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, các dự án khai thác quặng bauxit Nhân Cơ huyện Đắk R’lấp...; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản gửi UBND các huyện, thành phố, các đơn vị về việc hướng dẫn, xử lý những kiến nghị, thắc mắc liên quan đến chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng của các đơn vị……), kịp thời tổng hợp, báo cáo tham mưu cho UBND tỉnh xử lý những kiến nghị, đề xuất đối với những vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của các địa phương….

Về cơ bản các nội dung kiến nghị, đề xuất xử lý những tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi đất, các chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng của các địa phương đều được UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành xử lý kịp thời, đúng thời gian, đúng trọng tâm.

1. **Kết quả thực hiện các dự án như sau:**

Theo báo cáo về kết quả, tình hình thực hiện của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, các chủ đầu tư thì việc bồi thường, giải phóng mặt bằng hầu hết các dự án đều gặp khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, kế hoạch đề ra, đặc biệt là các dự án kêu gọi đầu tư (các dự án khu đô thị, điện gió). Tính đến thời điểm hiện tại có 02/20 dự án đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng, gồm dự án Bệnh viện Đa khoa chuyên sâu tại huyện Cư Jút (dự án kêu gọi đầu tư) và dự án Quảng trường Trung tâm thành phố Gia Nghĩa đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công công trình theo kế hoạch; 02 dự án chưa triển khai thực hiện (dự án Khu công nghiệp Nhân Cơ 2 do chưa xác định được Chủ đầu tư dự án, chưa bố trí kinh phí thực hiện và dự án Hồ Đắk Gang do Chủ đầu tư là Ban quản lý các dự án xây dựng tỉnh chưa triển khai thực hiện)) còn lại các dự án đang triển khai thực hiện, tuy nhiên tiến độ thực hiện là rất chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, kết kế hoạch ban đầu đề ra. Cụ thể như sau:

**1. Các dự án đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước**

**1.1. Dự án Hồ Gia Nghĩa**

Tổng diện tích thu hồi là: 54,79 ha/342 hộ gia đình, cá nhân. Dự án trước đây thuộc dự án cụm công trình thủy lợi do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư, từ năm 2017 đến nay do UBND thành phố Gia Nghĩa được giao làm chủ đầu tư.

*- Tiến độ thực hiện:*

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt và phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường. Đến nay đã có 308/342 hộ bàn giao mặt bằng (đạt 90,05%), còn lại **34** trường hợp chưa bàn giao mặt bằng cụ thể tại các hạng mục: Đường vành đai bảo vệ ven hồ: 01 trường hợp; Khu tái định cư phía đông hồ trung tâm: 04 trường hợp; Đường K2: 02 trường hợp; Kè bờ đông: 07 trường hợp; Hồ thượng: 02 trường hợp; Kè Bờ tây: 12 trường hợp và Lòng hồ trung tâm (1,6ha): 6 trường hợp.

Các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng với lý do: một số hộ không được bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc do tài sản tạo lập không hợp pháp (xây dựng không có giấy phép, xây dựng trên đất nông nghiệp sau thời điểm công bố quy hoạch dự án); một số hộ không đủ điều kiện tái định cư theo quy định nhưng kiến nghị được bố trí đất tái định cư để ổn định chỗ ở.

Đối với các hộ kiến nghị được bố trí đất tái định cư, thực sự khó khăn về chỗ ở UBND tỉnh đã có Công văn số 4098/UBND-NNTNMT ngày 21/7/2022 thống nhất giải quyết tái định cư cho 5 trường hợp. Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa nghiêm túc triển khai thực hiện.

Như vậy, so với Báo cáo số 934/BC-UBND ngày 29/12/2021, UBND thành phố Gia Nghĩa đã thực hiện, vận động được 56 trường hợp bàn giao mặt bằng.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Để sớm ổn định cuộc sống cho người dân, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng đối với 05 trường hợp mà UBND tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 4098/UBND-NNTNMT ngày 21/7/2022. Yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa nghiêm túc triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn nêu trên.

Đối với các trường hợp còn lại chưa bàn giao mặt bằng. Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa, Lãnh đạo Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương thực hiện các thủ tục cưỡng chế quyết định thu hồi đất theo quy định, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thi công hoàn thiện dự án. Sớm kết thúc công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án.

**1.2. Dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa (Quảng trường Trung tâm).**

Tổng diện tích đất thu hồi giai đoạn 1 (thuộc vùng lõi) là 2,78 ha/100 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng (trong đó có 02 tổ chức là Hội trường tổ dân phố 1 và trụ sở Hội cựu chiến binh huyện (cũ)).

*- Tiến độ thực hiện:*

Công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB được triển khai thực hiện từ tháng 8/2021. Đến nay, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với toàn bộ diện tích 2,78 ha/100 hộ, với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là **184,761 tỷ đồng;** số lô tái định cư phải bố trí là **119 lô**.

Tổng số hộ đã nhận tiền là 99 hộ/174,323 tỷ đồng, đạt 99% (trong đó có 02 tổ chức và 97 hộ gia đình, cá nhân); tổng số hộ đã bàn giao mặt bằng là 100 hộ/100 hộ/2,78 ha. Đã tổ chức bốc thăm nhận đất tái định cư cho 105/119 trường hợp; 14 trường hợp còn lại đang tiếp tục tổ chức bốc thăm.

Như vậy, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án cơ bản đã hoàn thành, hiện nay UBND thành phố đang tiếp tục tổ chức bốc thăm đất tái định cư cho 14 trường hợp còn lại và đang giải quyết một số đơn kiến nghị của các hộ dân, trong đó có trường hợp cặp vợ chồng thứ 2, 3 cùng sinh sống trên thửa đất Ki ốt kiến nghị được bố trí cho mỗi cặp vợ chồng 01 lô tái định cư.

Đối với nội dung vướng mắc liên quan đến việc xác định diện tích đất trong hạn mức để áp dụng bồi thường theo giá đất ở; Ngày 09/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến hướng dẫn tại Văn bản số 3135/STNMT-ĐKTK, đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa nghiên cứu áp dụng thực hiện.

**1.3. Dự án Trạm biến áp 110 kV Gia Nghĩa và đấu nối.**

Dự án được thực hiện theo Quyết định số 2307/QĐ-UBND, ngày 29/6/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Tiểu dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức, dự án đi qua 2 địa bàn là thành phố Gia Nghĩa và huyện Đăk R’lấp. Tổng diện tích GPMB khoảng 11,124 ha/125 hộ, trong đó tại địa bàn thành phố Gia Nghĩa là 11,09 ha/120 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đi qua 04 xã, phường (Đắk Nia, Nghĩa Trung, Nghĩa Tân, Nghĩa Phú); UBND huyện Đắk R’lấp là 0,034 ha/5 hộ gia đình, cá nhân đi qua địa bàn xã Nhân Cơ).

Chủ đầu tư (Nhà đầu tư): Ban Quản lý dự án lưới điện miền Trung.

**- Tiến độ thực hiện:**

***\* Tại địa bàn thành phố Gia Nghĩa***

+ Hạng mục: Trạm biến áp 110kV và đường dây 22kV (gồm có 4 móng trụ):

Đã thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê tài sản trên đất được 11/11 hộ. Đã phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường (tại QĐ số 1309/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh).

+ Hạng mục: Móng trụ và đường dây 110kV (26 móng trụ)

Đã kiểm kê được 12 vị trí móng trụ và hành lang tuyến (gồm 47 hộ dân thuộc phường Nghĩa Tân, Nghĩa Trung và xã Đắk Nia). Hiện nay UBND phường Nghĩa Tân và UBND xã Đắk Nia đang tiến hành xác nhận hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất, tài sản … để làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Đối với 14 vị trí móng trụ và hành lang tuyến còn lại (gồm 60 hộ dân) đang phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện kế hoạch kiểm kê tài sản.

**- Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:**

Một số hộ dân không hợp tác trong việc đo đạc, kiểm đếm, không cung cấp giấy tờ liên quan với lý do giá đất tính bồi thường thấp so với giá thị trường, đường dây điện đi qua làm ảnh hưởng rất lớn đến giá trị sử dụng đất của các hộ.

**\* Tại địa bàn huyện Đăk R’lấp**

Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 15.270,7 m2, trong đó điện tích xây dựng 04 móng trụ điện 340,1 m2/5 thửa; diện tích thuộc hành lang an toàn 14.930,6/8 m2/ 03 hộ.

Đã kiểm kê xong tài sản trên đất đối với 3/4 vị trí móng trụ của 07 hộ (còn 01 hộ tại vị trí móng trụ (VT4) chưa thực hiện kiểm đếm do hộ dân không thống nhất vị trí mong trụ trên thửa đất, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị, chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền, vận động, giải quyết kiến nghị của hộ dân để tiếp tục thực hiện dự án.

Ngày 24/10/2022 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính bồi thường Quyết định số 1720/QB-UBND. Hiện UBND huyện đang hoàn thiện phương án bồi thường trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Về tiến độ dự án mặc dù UBND tỉnh đã tổ chức họp và chỉ đạo UBND các huyện Đắk R’lấp, thành phố Gia Nghĩa tăng cường việc tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng nhưng tiến độ thực hiện là rất chậm. Hiện tại đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính bồi thường từ nhiều tháng nay (cụ thể tại khu vực thành phố Gia Nghĩa phê duyệt từ ngày 8/8/2022; khu vực huyện Đắk R’lấp phê duyệt từ ngày 24/10/2022) nhưng các địa phương vẫn chưa phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. Vậy, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án trong thời gian tới, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

Yêu cầu UBND các huyện Đắk R’lấp, thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các xã, phường và Ban QLDA&PTQĐ tập trung, bố trí nhân lực để thực hiện và sớm hoàn thiện việc xác nhận nguồn đất và các hồ sơ liên quan, đồng thời lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình thẩm định, phê duyệt đối với những trường hợp đã thực hiện xong công tác đo đạc, kiểm kê *(nội dung này đã chỉ đạo nhiều tháng nay nhưng chưa có sự chuyển biến)*; đối với các trường hợp còn lại chưa kê khai, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm tài sản để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ , tái định cư theo quy định. Trường hợp sau khi vận động mà các hộ vẫn không đồng thuận thì thực hiện thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

**1.4. Dự án Trường Cao đẳng cộng đồng**(doBan quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư)

*- Về quy mô dự án:* Tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của UBND tỉnh, về phê duyệt dự án đầu tư thì quy mô diện tích dự án là 30,33 ha, tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh, về điều chỉnh ranh giới, quy mô diện tích quy hoạch lên thành 35,04 ha và bổ sung thêm 840 m2 tại Công văn số 3970/UBND-KTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thống nhất ranh thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án. Như vậy, sau hai lần điều chỉnh thì tổng diện tích của dự án: 35,124 ha. Công tác bồi thường, giải phóng mặt được chia làm 3 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1 và giai đoạn 2: Tổng diện tích là: 28,54 ha/125 hộ.

+ Giai đoạn 3: Diện tích là 6,584 ha/116 hộ (phần mở rộng điều chỉnh quy hoạch)

*- Tiến độ thực hiện:*

**\* *Đối với giai đoạn 1 và 2*:** Đã phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng với diện tích là 28,54 ha/125 hộ, tổng giá trị phê duyệt là 64,63 tỷ đồng. Hiện tại số hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng là 118 hộ/27,75ha. Số hộ chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng là 7 hộ/0,79 ha. Về phương án bố trí đất tái định cư, hiện tại còn 14/64 lô các hộ chưa đồng ý bốc thăm nhận đất tái định cư với lý do bố trí ở xa, khu tái định cư không bằng nơi ở cũ:

Đối với 07 trường hợp chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng, các hộ đều có ý kiến được bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc, mức hỗ trợ thấp, kiến nghị được bố trí đất tái định cư, với các nội dung trên đã được Chủ đầu tư, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời theo quy định, đã phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức đối thoại, vận động các hộ chấp hành theo quy định nhà nước sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng tuy nhiên các hộ vẫn không đồng ý.

**\* *Đối với giai đoạn 3*:** Diện tích là 6,584 ha/116 hộ. *(Diện tích mở rộng trường là 4,284 ha/52 hộ; Diện tích quy hoạch làm đường là 2,3 ha/64 hộ).* Số lô tái định cư dự kiến: 60 lô.

UBND thành phố Gia Nghĩa đã phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 và đã triển khai thực hiện, tuy nhiên đến nay mới có 29 hộ ký xác nhận số liệu đo đạc bản đồ, còn lại 87 hộ không phối hợp ký xác nhận số liệu bản đồ với lý do cho rằng với diện tích đã thực hiện giải phóng mặt bằng là quá đủ, không đồng tình việc mở rộng, thu hồi thêm đất cho dự án.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

*- Đối với giai đoạn 1 và 2:*  Yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa:

+ Chỉ đạo Ban QLDA&PTQĐ rà soát quỹ đất tái định cư phù hợp, đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức thông báo cho 14 trường hợp còn lại bốc thăm nhận đất tái định cư; trường hợp các hộ không đồng ý bốc thăm nhận đất TĐC thì ghi nhận ý kiến của các hộ để giải quyết theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xử lý theo thẩm quyền.

+ Đối với 07 trường hợp còn lại chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng: Chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, xử lý dứt điểm những kiến nghị của các hộ dân, tổ chức đối thoại, vận động bàn giao mặt bằng; trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được tính đúng, tính đủ nhưng cố tình không nhận tiền bàn giao mặt bằng thì thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Sớm kết thúc công tác giải phóng mặt bằng đối với giai đoạn 1 và 2 của dự án.

* *Đối với giai đoạn 3:*

Theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt (tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 08/12/2020), tính đến nay là tròn 2 năm nhưng công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng mới chỉ thực hiện được khâu trích lục thửa đất (140 thửa đất/116 hộ, trong đó mới ký xác nhận được 35 thửa/29 hộ, còn lại các hộ không đồng ý ký). Như vậy, tiến độ thực hiện là quá chậm (không đạt yêu cầu); để giải quyết những vấn đề trên trong thời gian tới. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư rà soát xử lý các kiến nghị, thắc mắc của người dân bảo đảm theo đúng quy định; tổ chức vận động thuyết phục nhân dân chấp hành chủ trương của nhà nước về giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích công cộng.

Đồng thời giao Chủ đầu tư (Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh) kiểm tra, soát xét lại tính hiệu quả của dự án, nguồn vốn, đầu tư xây dựng để có ý kiến đề xuất thực hiện cho hiệu quả, thiết thực, tránh gây bức xức trong nhân dân: (Hiện tại quỹ đất sạch đã GPMB ở giai đoạn 1 và 2 (khoảng hơn 23 ha) từ năm 2018 đến nay vẫn chưa được đầu tư xây dựng).

**1.5. Dự án Khu liên hiệp bảo tàng, Thư viện và công viên tỉnh Đắk Nông**(doBan quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư)

Tổng diện tích theo quy hoạch của dự án là 5,1 ha, gồm 63 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

*- Tiến độ thực hiện:*

Trong tổng diện tích 5,1 ha của dự án đã có 3,4 ha/34 hộ được thực hiện công tác GPMB theo dự án Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa từ trước năm 2013 và đã có 33 hộ/3,12 ha bàn giao mặt bằng, còn 01 hộ ông Trần Công Ba (0,28 ha) chưa bàn giao với lý do không được bố trí đất tái định cư theo quy định.

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại 1,7 ha/29 hộ được triển khai từ đầu năm 2021. Đến nay đã kê khai, kiểm đếm xong 28 hộ/1,65ha; còn 01 hộ ông Trần Minh Tân (0,051 ha) chưa phối hợp kiểm đếm. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt 2 đợt, gồm 24 hộ/1,53 ha; số hộ đã nhận tiền là 13 trường hợp *(trong đó có 07 trường hợp đã bàn giao mặt bằng/0,55 ha; 06 trường hợp chưa đồng ý bàn giao mặt bằng)*

Tổng số lô phải bố trí đất tái định cư là 10 lô, hiện đã có 8/10 hộ đồng ý bốc thăm nhận đất tái định cư, 02 hộ còn lại không đồng ý bốc thăm.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Về cơ bản các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đã được các Sở, ngành, đơn vị tháo gỡ kịp thời, tuy nhiên tiến độ của dự án là rất chậm *(nhiều tháng nay không có sự chuyển biến).*

Đối với vướng mắc liên quan đến Kế hoạch sử dụng đất đã được các Sở, ngành tháo gỡ và có văn bản hướng dẫn (Công văn số 1136/STP-VBPBPL ngày 14/9/2022 của Sở Tư pháp; Công văn số 2279/STNMT-QHGĐ ngày 20/9/2022 của Sở TN&MT). Đồng thời đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất tại Nghị Quyết số 51/NQ-HĐND ngày 10/11/2022.

Vậy, để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa, đơn vị lập phương án bồi thường GPMB rà soát hồ sơ liên quan để xử lý những kiến nghị, thắc mắc của người dân, tổ chức vận động thuyết phục nhân dân đồng thuận, chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích công cộng. Trường hợp thực hiện theo đúng quy trình, quy định và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã tính đúng, tính đủ nhưng vẫn không chấp hành thì thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các đơn vị phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, không đùn đẩy, né tránh cùng phối hợp và nghiên cứu đưa ra những phương án, cách làm khoa học, sát thực tế để xử lý một cách có hiệu quả nhất.

**1.6. Dự án Trung tâm bảo trợ xã hội.**

Tổng diện tích dự án ban đầu được phê duyệt là 57.827 m2, gồm có 06 hộ dân có đất thu hồi, trong đó có 05 hộ chỉ thu hồi một phần thửa đất.

Dự án ban đầu do Sở Lao động thương binh và Xã hội làm chủ đầu tư, đến năm 2021, UBND tỉnh đã giao cho Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư.

*- Tình hình thực hiện:*

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 và bổ sung tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 24/4/2014.

Năm 2015, dự án Đường tránh Gia Nghĩa được thực hiện đi qua dự án chia thành 02 khu vực. Theo đó, phần diện tích còn lại của dự án là: 41.534 m2; phần diện tích đối diện dự án sau khi đường tránh hoàn thành là 9.422 m2 tiếp giáp với phần đất còn lại của các hộ đã được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý (theo Công văn số 2262/UBND-CNXD ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh).

Từ khi phê duyệt phương án đến nay mới chỉ có 04/06 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng với diện tích 29.48m2 (có 01 hộ nhận một phần tiền và bàn giao phần đất nông nghiệp 8.2l3 m2, chưa bàn giao phạm vi nhà, công trình) và dự án đã được thi công giai đoạn 1; còn lại 02 trường hợp chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trong đó có 01 hộ không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng do nhà cửa, tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp sau thời điểm công bố quy hoạch nên không đủ điều kiện bồi thường và 01 thửa/9.507 m2 đang tranh chấp đang chờ Tòa án giải quyết.

Ngoài việc kiến nghị bồi thường phần tài sản trên đất không đủ điều kiện bồi thường nêu trên, các hộ đề nghị trả lại phần diện tích đất (9.422 m2) phía dưới đường tránh đô thị Gia Nghĩa không sử dụng cho dự án để các hộ dân tiếp tục sử dụng với phần đất còn lại.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Giao Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định lại diện tích của dự án, diện tích đã bàn giao mặt bằng, diện tích chưa bàn giao mặt bằng; phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa kiểm tra, rà soát các nội dung kiến nghị của các hộ dân về bồi thường đối với nhà, tài sản trên đất và việc kiến nghị trả lại phần diện tích 9.422 m2 do UBND thành phố Gia Nghĩa đang quản lý tiếp giáp với phần đất còn lại của các hộ nêu trên (xem xét phương án bố trí lại diện tích để tạo đường đi cho các hộ sử dụng phần đất còn lại) để xử lý dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng.

**1.7. Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2**

Dự án được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) ban hành Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2010, tổng số có 219 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuy nhiên hiện tại vẫn còn những tồn tại, vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm, cụ thể:

Còn 14 trường hợp chưa nhận tiền, đã bàn giao phạm vi làm đường nhưng không bàn giao mặt bằng đối với phạm vi đất phân lô tái định cư dọc hai bên đường; 09 trường hợp đã đã nhận tiền (nhận toàn bộ hoặc nhận một phần) và đã ký Biên bản bàn giao mặt bằng, nhưng không bàn giao đối với phần diện tích đất phân lô tái định cư dọc hai bên đường; 09 trường hợp chưa nhận tiền hoặc chưa nhận hết nhưng đã bàn giao mặt bằng; 03 trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, nhưng chưa phê duyệt phương án GPMB. Ngoài ra, còn xẩy ra việc tranh chấp giữa chủ đất đã bị thu hồi với người dân được bố trí tái định cư (lô G5, G6, G7).

Việc các hộ dân chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng nêu trên chủ yếu với lý do dự án đầu tư được phê duyệt chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt nên không có cơ sở pháp lý đối với việc thu hồi đất tạo vốn dọc hai bên đường. Do đó các hộ chỉ đồng ý bàn giao phần diện tích đất làm đường, không đồng ý với chủ trương thu hồi đất hai bên đường để bố trí đất tái định cư; mặt khác các hộ kiến nghị nếu thu hồi đất hai bên đường thì phải thực hiện từ đầu tuyến tới cuối tuyến để tạo sự công bằng.

UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo các Sở, ban, ngành phối hợp với UBND thành phố nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết dứt điểm những nội dung tồn tại, vướng mắc, kiến nghị của các hộ dân nêu trên nhưng hiện nay các Sở, ngành (Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh) chưa có ý kiến thống nhất trong việc khẳng định tính pháp lý đối với việc thu hồi đất tạo vốn dọc hai bên đường khi thực hiện dự án.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Để làm rõ và thống nhất tính pháp lý của việc thu hồi đất dọc 02 bên đường. Đề nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành liên quan để thống nhất quan điểm và khẳng định lần cuối về tính pháp lý của việc thu hồi dọc hai bên đường để thực hiện dự án.

**1.8. Dự án thủy điện Đăk R’Tih**

Dự án thủy điện Đăk R’Tih đã triển khai thực hiện từ năm 2005 và đã đưa vào vận hành từ năm 2011. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn tồn tại việc thiếu quỹ đất ở để bố trí đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện giao đất theo quy định khoảng 145 lô,

Việc xây dựng khu tái định cư trước đây do Công ty Cổ phần Thủy điện được giao chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng, do đó UBND tỉnh đã giao Công ty rà soát quỹ đất đã GPMB thuộc dự án nhưng chưa sử dụng (diện tích đất khoảng 10 ha) tại Khu phụ trợ kênh nối số 01 thuộc tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú để tạo quỹ đất bố trí các lô tái định cư còn thiếu (dự kiến chi phí xây dựng khu tái định cư khoảng 52 tỷ đồng). Hiện UBND thành phố Gia Nghĩa đã bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố để triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết theo quy định.

Về hồ sơ trình thu hồi đất đối với phần diện tích đất trên: Yêu cầu Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R’tih phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện và trình Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh quyết định việc thu hồi đất theo quy định.

**1.9. Dự án Đầu tư xây dựng các công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân cơ - Đắk Nông (khai trường năm thứ 7, thứ 8):**

Tổng diện tích khoảng 176,79 ha/217 hộ dân bị ảnh hưởng, nằm trên địa bàn 02 xã: Khai trường năm thứ 7 nằm trên địa bàn xã Đắk Wer là 94,83 ha/122 hộ; Khai trường năm thứ 8 nằm trên địa bàn xã Nghĩa Thắng với diện tích là 81,96 ha/95 hộ.

*- Kết quả thực hiện:*

Đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm được 203 hộ dân, dự kiến trong tháng 12 thực hiện xong việc đo đạc kiểm đếm của 14 hộ còn lại và tiến hành các bước lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực khai trường năm 7-8 theo quy định.

*- Khó khăn, vướng mắc:*

Hiện nay quỹ đất tái định cư để bố trí cho người dân phải di chuyển chỗ ở chưa có do trong thời gian qua việc bố trí kinh phí để đầu tư xây dựng các khu tái định cư còn hạn chế. Ngoài ra, một số hộ dân kiến nghị việc xác định giá đất tính bồi thường phải phù hợp để người dân có khả năng mua lại đất nơi khác để canh tác do trong thời gian qua giá đất trên thị trường biến động tăng cao.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Giao UBND huyện Đăk R’lấp khẩn trương lập 04 dự án khu tái định cư để bố trí cho các hộ có đất thu hồi phục vụ dự án; đồng thời đề nghị Tập đoàn Than Khoáng sản việt Nam ứng vốn cho UBND huyện (theo hình thức nhà đầu tư tự nguyện ứng vốn thực hiện dự án tái định cư để giao đất tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi phục vụ khai thác quặng) để có kinh phí tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng.

**1.10. Dự án thủy điện Đồng Nai 3, 4. huyện Đắk Glong**

Dự án thủy điện Đồng Nai 3 đã triển khai thực hiện từ năm 2010 và đã đưa vào vận hành từ năm 2012 nhưng đến nay vẫn còn tồn tại trong việc bồi thường đối với diện tích đất còn lại của các hộ trên cos ngập, việc giải quyết đất tái định cư, tái định canh cho các hộ dân. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Đăk Glong xây dựng kế hoạch thực hiện theo lộ trình, thời gian cụ thể để tổ chức thực hiện và hoàn thành trong năm 2023.

- Đối một số nội dung vướng mắc liên quan đến khu vực trên Cos ngập: Như công tác nghiệm thu bản đồ, xác nhận nguồn gốc đất của các hộ dân. Về công tác nghiệm thu bản đồ *(ngày 08/11/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản đề nghị thẩm định của Ban QL giải quyết tồn tại, Vướng mắc công trình thủy điện Đồng Nai 3&4; tuy nhiên qua kiểm tra, Hồ sơ không đạt yêu cầu nên ngày 07/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản chuyển trả hồ sơ và yêu cầu đơn vị bổ sung theo đúng quy định).* Vậy, đề nghị UBND huyện Đắk Glong chỉ đạo sớm hoàn thiện các nội dung theo đề nghị của cơ quan thẩm định để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đối với phần diện tích đất đã bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng; Khu tái định cư xen ghép xã Đắk Som: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan tập trung xử lý những kiến nghị, thắc mắc của người dân, tổ chức vận động thuyết phục nhân dân đồng thuận, chấp hành chủ trương giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích công cộng.

Đồng thời, yêu cầu UBND huyện tập trung thực hiện các giải pháp để hoàn thành theo đúng Kế hoạch số 96/KH-UBND, ngày 18/5/2022 của UBND huyện. Trong quá triền triển khai thực hiện có khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xử lý theo thẩm quyền.

**1.11. Dự án đường Giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đăk Mâm huyện Krông Nô**

*- Tình hình thực hiện và khó khăn, vướng mắc:*

Theo Quyết định số 2052/QĐ-UBND tỉnh Đắk Nông ngày 25/11/2021. Tổng mức đầu tư dự án: 80.000.000.000 đồng, trong đó chi phí GPMB 21.006.835.000 đồng. Qua khảo sát thực tế tại thời điểm hiện nay thì tổng mức đầu tư tăng cao so với thời điểm phê duyệt tổng mức đầu tư, vì vậy UBND huyện có Báo cáo số 709/BC-UBND ngày 30/8/2022 về việc đề xuất điều chỉnh quy mô dự án và Sở kế hoạch và Đầu tư đã ban hành công văn số 2227/SKH-THQH ngày 20/9/2022 trình UBND tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch Hội đồng thẩm định 476 đề nghị điều chỉnh quy mô dự án trong điều kiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cụ thể: Quy mô dự án 4km đạt tiêu chuẩn đường đô thị, điều chỉnh 2.997,0 m đạt tiêu chuẩn đường đô thị (do cắt giảm trục Đ10E, trục Đ11B).

Hiện UBND huyện đang triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án theo tiến độ kế hoạch đã được phê duyệt.

**2. Các dự án kêu gọi đầu tư**

**2.1. Dự án Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức**

Tổng diện tích thực hiện dự án là 71,99 ha, trong đó, diện tích phải thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân là 56,9 ha/98 hộ, diện tích còn lại đất giao thông, suối.

*- Tiến độ thực hiện:*

Đã thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản được 66 trường hợp/36,57 ha. Số còn lại chưa thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm là 32 trường hợp/20,33 ha, trong đó có 13 trường hợp/5,85 ha chưa xác định được chủ sử dụng đất.

Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Hiện tại UBND phường Nghĩa Đức đã tổ chức xác nhận hồ sơ liên quan để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 33 trường hợp/20,37ha. Đã lập phương án bồi thường và hiện đang niêm yết công khai dự thảo phương án với kinh phí dự kiến khoảng 93 tỷ đồng.

*- Khó khăn, vướng mắc:*

Một số hộ dân chưa đồng thuận trong việc GPMB thực hiện dự án, kiến nghị về giá đất chưa phù hợp giữa điểm đầu và điểm giữa của tuyến đường, một số đề nghị cập nhật và thể hiện thửa đất có đường đi, đề nghị cho biết giá đất tái định cư … một số trường hợp không phối hợp kê khai, kiểm đếm tài sản và cung cấp hồ sơ liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo quyết liệt trong việc thực hiện, chỉ đạo Ban QLDA&PTQĐ sớm hoàn thiện phương án bồi thường trình thẩm định, phê duyệt theo quy định (mọi nhiệm vụ chỉ đạo, giao việc phải ấn định thời gian hoàn thành). Đồng thời, có văn bản trả lời các nội dung ý kiến, kiến nghị của người dân theo quy định; tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục các trường hợp còn lại chấp hành theo quy định pháp luật trong việc phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm để làm cơ sở thu hồi đất, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Đối với các trường hợp không phối hợp thực hiện thì tiến hành các thủ tục kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

**2.2. Dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Trung**

Tổng diện tích dự án là 56,3 ha, trong đó diện tích phải thu hồi là 43,6 ha/430 hộ, diện tích còn lại là đất giao thông, suối....

*- Tiến độ thực hiện:*

Công tác bồi thường, GPMB được triển khai từ đầu năm 2021, tuy nhiên đến nay mới kê khai, kiểm đếm được 202 trường hợp/16,12 ha (trong đó có 44 trường hợp/5,72 ha kiểm kê theo trường hợp vắng chủ);còn228 trường hợp/27,4 ha chưa phối hợp kê khai, kiểm đếm, trong đó có 40 cán bộ, đảng viên.

+ Về công tác xác nhận hồ sơ: Đã bàn giao cho UBND phường Nghĩa Trung được 129 trường hợp; UBND phường đã kiểm tra và tổ chức xác nhận xong (đợt 1) được 54 trường hợp và đã bàn giao cho Ban QLDA&PTQĐ thành phố thực hiện lập phương án bồi thường theo quy định; Các trường hợp còn lại do thiếu hồ sơ, thông tin liên quan nên chưa tổ chức xác nhận và đang đề nghị cung cấp bổ sung.

*- Khó khăn, vướng mắc:*

Phần lớn các hộ không phối hợp kê khai, kiểm đếm và cung cấp các hồ sơ giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất và các giấy tờ khác kèm theo gây khó khăn, chậm tiến độ giải phóng mặt bằng. Mặc dù thành phố đã thành lập và tổ chức nhiều đoàn vận động, trong đó có cả đoàn vận động của Thành ủy Gia Nghĩa, tuy nhiên các cuộc vận động đều không đạt kết quả.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo Ban QLDA&PTQĐ khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 54 trường hợp mà UBND phường đã xác nhận xong nguồn gốc đất và các hồ sơ liên quan trình thẩm định, phê duyệt theo quy định (nội dung này đã báo cáo rất nhiều lần tuy nhiên không có sự chuyển biến).

Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa, huy động cả hệ thống chính trị; các phòng, ban, đơn vị trực thuộc, các tổ chức chính trị - xã hội tham gia công tác vận động, tuyên truyền về chính sách pháp luật của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để người dân hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa của dự án tạo sự đồng thuận trong nhân dân hợp tác trong công tác đo đạc, kiểm đếm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm để làm cơ sở thu hồi đất, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. (đặc biệt là cán bộ, đảng viên phải là người tiên phong, gương mẫu, phải là người đi đầu chấp hành chủ trương thực hiện dự án). Trường hợp sau khi đã vận động, giải thích mà các hộ vẫn cố tình không phối hợp thì thực hiện các thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

**2.3. Dự án Khu đô thị mới tổ 3 phường Nghĩa Phú**

Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là 36,19 ha/167 hộ gia đình, cá nhân.

*- Tiến độ thực hiện:*

Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) đối với 66 hộ/24,02 ha, tổng số tiền là 93,848 tỷ đồng; số lô đất tái định cư phải bố trí là 04 lô. Đã tổ chức chi trả tiền và hiện tại đã có 37/66 trường hợp nhận tiền, bàn giao mặt bằng (số tiền đã chi trả là 36,42 tỷ đồng, diện tích đã ký biên bản bàn giao mặt bằng khoảng 7,65 ha). Đã lập phương án (đợt 2) với 22 hộ/3,37 ha, kinh phí khoảng 17,4 tỷ đồng, hiện đang chờ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định và trình phê duyệt theo quy định. Đối với phương án (đợt 3) gồm 70 trường hợp còn lại, hiện nay đã đo đạc, kiểm đếm được 40 hộ còn lại 30 hộ không phối hợp thực hiện và UBND thành phố đang tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ phối hợp thực hiện.

+ Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tiếp tục vận động các hộ dân nhận tiền theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng cho nhà nước; đồng thời tổ chức vận động các hộ dân còn lại phối hợp đo đạc, kiểm đếm, cung cấp hồ sơ liên quan để sớm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

*- Khó khăn, vướng mắc:*

Các hộ dân cho rằng vị trí đất thu hồi là đất nằm trung tâm thành phố mà giá bồi thường thấp, do vậy chưa đồng ý về chủ trương của dự án, đề nghị tăng giá bồi thường.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo quyết liệt trong việc thực hiện, có văn bản trả lời các nội dung kiến nghị của người dân theo quy định, vận động, tuyên truyền về chính sách pháp luật của Nhà nước để nhân dân hiểu rõ và sớm nhận tiền bàn giao mặt bằng.

**2.4. Dự án Khu đô thị mới số 01 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2**

Tổng diện tích thực hiện dự án là 12,96 ha *(trong đó, diện tích phải thực hiện thu hồi là 9,34 ha/80 hộ dân/98 thửa đất; 3,62 ha còn lại đã thu hồi tại dự án khác và diện tích đất sông suối)*.

*- Tiến độ thực hiện:* Công tác bồi thường, GPMB được triển khai từ đầu năm 2022, đến nay đã ban hành và niêm yết công khai thông báo thu hồi đất; đồng thời đang thực hiện xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ.

**2.5. Dự án Khu đô thị mới tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân**

Tổng diện tích của dự án: 7,08 ha.

Công tác bồi thường, GPMB được triển khai từ đầu năm 2022, hiện UBND thành phố Gia Nghĩa đã phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 và phê duyệt khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 09/5/2022; dự kiến kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 21.018.039.617 đồng.

Đã hoàn thiện công tác đo đạc bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB, đang thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính bồi thường.

**2.6. Dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T’ling.**

Tổng diện tích thu hồi 9,17 ha/33 hộ gia đình, cá nhân.

*- Tiến độ thực hiện:*

Dự án bắt đầu triển khai thực hiện từ năm 2020, hiện nay dự án đã được UBND huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 33 hộ gia đình, cá nhân, với kinh phí được duyệt là 35,448 tỷ đồng, hiện nay đã có 22/33 hộ gia đình, cá nhân nhận tiền và bàn giao mặt bằng (với số tiền 9,341 tỷ đồng/4,52 ha, đạt 49%); Còn lại 11 hộ/4,65 ha chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.

*- Tồn tại, vướng mắc:*

Các trường hợpchưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng (11 hộ) với lý do là thị trường bất động sản tại khu vực dự án nói riêng và trên địa bàn huyện nói chung có chiều hướng tăng mạnh từ đầu năm 2021 nên chưa đồng thuận với mức giá bồi thường, trong đó có 05 trường hợp khởi kiện về Quyết định thu hồi đất ra Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông và đã được Tòa án ban hành Quyết định bác bỏ nội dung kiến nghị của các hộ dân.

Mặc dù các kiến nghị, khiếu nại của người dân đã được các đơn vị liên quan trả lời, giải quyết theo quy định và đã tổ chức đối thoại trực tiếp với người dân nhưng các hộ vẫn không đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Hiện tại UBND huyện đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và đang tiến hành các bước cưỡng chế theo quy định.

**2.7. Nhà máy điện gió Đăk N’Drung 1,2,3**

Dự án Nhà máy điện gió Đắk N’Drung 1, 2, 3 (NMĐG) được phê duyệt chủ trương đầu tư tổng số 81 trụ Tuabin, trong đó NMĐG Đắk Ndrung 1 gồm 25 trụ Tuabin, NMĐG Đắk Ndrung 2 gồm 28 trụ Tuabin, NMĐG Đắk Ndrung 3 gồm 28 trụ Tuabin.

* *Tình hình thực hiện:*

Dự án được triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng từ đầu năm 2021. Theo kế hoạch của công ty TNHH MTV Năng lượng Đăk N’Drung Đăk Nông trong giai đoạn 1 đã thực hiện 40/81 trụ Tuabin với công xuất 140MW (cụ thể NM1: 9/25, NM2: 16/28 trụ, NM3: 15/28 trụ).

+ Đối với hành lang tuyến đường dây 220kV: Chủ đầu tư đã thỏa thuận với người dân thống nhất về bồi thường đất và tài sản trên đất và đã thực hiện chi trả tiền cho các hộ dân, các hộ dân đã bàn giao mặt bằng và đơn vị thi công đã thi công hành lang tuyến trên. Đã hoàn thành việc bồi thường, GPMB.

+ Đối với tuyến đường dây 35Kv thuộc Đăk N’Drung 2: Đã phê duyệt phương án bồi thường 02 đợt, tổng số 110 hộ/10.478,110 triệu đồng. Trong đó: Đợt 1 là 44 hộ/4.155,584 triệu đồng; đến nay đã chi trả được 33/44 hộ với số tiền là 3.199,914 triệu đồng; còn lại 11 hộ chưa đồng ý nhận với số tiền là 955,670 triệu đồng; Đợt 2 là 66 hộ/6.322,626 triệu đồng; đến nay đã chi trả được 51/66 hộ với số tiền là 4.835,799 triệu đồng; còn lại 15 hộ chưa đồng ý nhận với số tiền là 1.486,827 triệu đồng.

+ Đối với các hộ còn lại trên hành lang tuyến đường dây 35kV (khoảng 30 hộ không thu hồi đất). Hiện nay Chủ đầu đang thực hiện việc xác định giá đất cụ thể.

+ Đối với tuyến đường vào trụ Tuabin:Các tuyến đường nội bộ đi vào trụ Tuabin (đợt 2) là 44 tuyến; Hiện nay Công ty Đăk NDrung Đăk Nông chưa cung cấp hồ sơ (Mảnh trích đo địa chính và Trích lục bản đồ địa chính) do đó chưa có cơ sở để thực hiện.

+ Đối với phạm vi 300m trụ tháp gió: (về nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt trên đất ở): Đã phê duyệt phương án bồi thường đợt 1 với 15 hộ với số tiền là 5.460,340 triệu đồng, đã chi trả 12/15 hộ với số tiền là 4.385,544 triệu đồng, còn 03 hộ chưa chi trả được với số tiền là 1.074,796 triệu đồng (các hộ chưa nhận tiền bồi thường với lý do chờ bồi thường về đất ở).

**2.8. Nhà máy điện gió Asia Đăk Song 1.**

*- Tiến độ thực hiện:*

+ Đối với Trạm biến áp: Đã thực hiện việc kiểm kê tài sản trên phần đất xây dựng trạm biến áp, đã phê duyệt giá đất cụ thể. Hiện phòng Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

+ Đối với các vị trí Tuabin, tuyến đường nội bộ và tuyến đường dây điện, hiện nay Công ty chưa cung cấp hồ sơ (Mảnh trích đo địa chính và trích lục bản đồ địa chính) nên chưa thực hiện.

Về cơ bản các tồn tại, vướng mắc liên quan đến chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án điện gió, ngoài việc xác định phạm vi 300 mét xung quanh cột tháp gió có thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình hay không (đang xin ý kiến của Bộ Công thương) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết cụ thể, kịp thời. Tuy nhiên, quá trình thực hiện, sự phối hợp giữa Chủ đầu tư và Chính quyền địa phương còn thiếu chặt chẽ, đặc biệt là trong việc tuyên truyền, vận động nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ.

*\** ***Giải pháp thực hiện trong thời gian tới***

Đề nghị UBND huyện tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, kịp thời giải quyết những thắc mắc, kiến nghị, tâm tư nguyện vọng của người dân trên cơ sở phù hợp với các chế độ, chính sách của Nhà nước. Tập trung xử lý dứt điểm theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5243/UBND-NNTNMT ngày 15/9/2022.

Yêu cầu Chủ đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để giải quyết những vướng mắc của dự án. Đồng thời sớm bàn giao các hồ sơ, bản đồ liên quan đến dự án cho UBND huyện để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch.

**II. Một số tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

*1. Tồn tại, hạn chế*

Nhìn chung, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 đã đạt được kết quả nhất định, trong đó có dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, là dự án trọng điểm của tỉnh. Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB nhiều dự án còn kéo dài thời gian thực hiện, thiếu dứt điểm làm ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư cũng như ảnh hưởng đến kết quả kêu gọi thu hút đầu tư phát triển kinh tế; đồng thời làm phát sinh thêm đơn thư khiếu nại trong nhân dân…

*2. Nguyên nhân*

- Nguồn kinh phí một số dự án chậm được bố trí nên công tác triển khai thực hiện chậm theo kế hoạch đã đăng ký.

- Một số dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách, đa số người sử dụng đất chưa đồng thuận việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giá bồi thường) theo quy định của nhà nước nên thiếu sự hợp tác, gây khó khăn và kéo dài thời gian giải phóng mặt bằng.

- Việc xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ liên quan đến nguồn gốc đất đai, nhưng hồ sơ tài liệu lưu trữ không có hoặc không được cập nhật, quá trình bàn giao tài liệu, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không đầy đủ.

- Sự phối hợp giữa các Sở, các ngành có liên quan và chính quyền địa phương chưa chặt chẽ; nhiều vướng mắc, bất cập nhưng chậm báo cáo, tham mưu, đề xuất cấp trên phương án xử lý.

- Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành quy định Pháp luật về công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB chưa thường xuyên và thiếu sâu sát.

- Việc phối hợp giữa Chủ đầu tư và các phòng, ban đơn vị có liên quan, UBND cấp xã chưa chặt chẽ, còn đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

- Tâm lý của đa số người có đất thuộc các dự án kêu gọi đầu tư ngoài ngân sách nhà nước (kể cả cán bộ, đảng viên) cho rằng việc thu hồi đất là cho Doanh nghiệp thực hiện dự án cần được thỏa thuận đền bù nên thiếu sự hợp tác trong việc triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**III. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới**

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các dự án trọng điểm, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020-2025. Trong thời gian tới tiếp tục thực hiện một số giải pháp sau:

Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban chỉ đạo GPMB các công trình trọng điểm của tỉnh tiếp tục chỉ đạo quyết liệt các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 24/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

Tiếp tục kêu gọi, huy động toàn bộ hệ thống chính trị tham gia vào công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là tăng cường, đổi mới công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân, tạo sự đồng thuận từ nhân dân trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Chủ động, sáng tạo trong lãnh đạo, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành, linh hoạt trong xử lý tình huống. Tăng cường trách nhiệm của chính quyền; trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương; Nâng cao trách nhiệm, chất lượng hoạt động của các cơ quan chuyên trách và cán bộ lãnh đạo, chuyên môn làm công tác GPMB. Kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tổ chức đối thoại với nhân dân. Trường hợp đủ điều kiện thì kiên quyết áp dụng các biện pháp cưỡng chế, các chế tài theo luật định đối với các trường hợp thiếu thiện chí, chây ỳ, không phối hợp.

**IV. Đề xuất, kiến nghị**

- Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố: Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 24/11/2021 về tăng cường lãnh đạo của Đảng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và các Thông báo Kết luận tại các cuộc họp do UBND tỉnh, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh tổ chức… và xác định công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh là nhiệm vụ chính.

- Ngay từ bước đầu tiên (đăng ký danh mục thu hồi đất) đề nghị UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, các Chủ đầu tư cần xác định rõ mục tiêu, tầm quan trọng khi đưa dự án vào triển khai thực hiện, khi thực hiện cần phải lấy ý kiến nhân dân và nhận được sự đồng thuận từ nhân dân, tránh trường hợp khi thực hiện không nhận được sự đồng thuận từ nhân dân dẫn đến khó khăn trong quá trình thực hiện và làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

- Tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến từng cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh về các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước và của tỉnh về GPMB và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác GPMB đối với việc thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo sự thống nhất và hành động, quyết tâm cao của các cấp, các ngành, địa phương, đơn vị trong tổ chức thực hiện, phát huy vai trò, tính gương mẫu của đảng viên, cán bộ công chức, viên chức và tạo sự đồng thuận cao của nhân dân đối với công tác giải phóng mặt bằng; Đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp đã tính đúng, tính đủ nhưng vẫn cố tình chây ỳ không bàn giao mặt bằng.

- Kịp thời báo cáo và đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét tham mưu UBND tỉnh có hướng chỉ đạo các cơ quan, ban ngành có liên quan kịp thời xử lý, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Về việc bố trí đất tái định cư.

+ Đề nghị UBND tỉnh giao UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo Ban QLDA&PTQĐ phối hợp với các Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đẩy nhanh việc bố trí đất tái định cư; đồng thời yêu cầu các Chủ đầu tư thực hiện theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, hoàn thiện cơ sở hạ tầng các khu tái định cư sớm bàn giao quỹ đất cho Ban QLDA&PTQĐ các huyện, thành phố để bố trí theo quy định.

+ Đề nghị UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn hướng dẫn người dân sau khi nhận đất tái định cư thực hiện các thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận và nộp tiền sử dụng đất theo quy định để tăng thu ngân sách cho nhà nước.

Trên đây là báo cáo công tác thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh trong năm 2022. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*  - Như trên;  - BCĐ GPMB tỉnh (b/cáo);  - UBND các huyện, TP. Gia Nghĩa;  - GĐ, PGĐ Sở (đ/c Quỳnh);  - Lưu: VT, ĐKTK. | KT.GIÁM ĐỐCPHÓ GIÁM ĐỐC **Vũ Xuân Quỳnh** |