Kính thưa: Chủ trì hội nghị

Được sự cho phép của Chủ trì hội nghị, sau đây tôi xin tham luận nội dung “các giải pháp hiệu quả để tăng nguồn thu từ sử dụng đất”.

Trong thời qua, công tác thu ngân sách từ tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện ngày càng được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và có chuyển biến tích cực; nhiều biện pháp tăng nguồn thu từ sử dụng đất đã được tập trung triển khai thực hiện. hiện tại UBND huyện Đắk Song đã thu được tính đến 26/3: 13,1 tỷ đạt 43,86% kế hoạch được giao.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được công tác thu ngân sách từ tiền sử dụng đất vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Cơ cấu thu ngân sách chưa thực sự bền vững; công tác quản lý, khai thác nguồn thu từ sử dụng đất còn chưa triệt để; tình trạng trốn thuế còn diễn biến phức tạp, chậm nộp thuế còn xảy ra.

Để nâng cao hiệu quả công tác thu ngân sách từ tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện; trong thời gian tới cần tập trung vào các giải pháp sau:

- Tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý thu ngân sách từ tiền sử dụng đất, nhất là các biện pháp chống thất thu, quyết tâm hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất hàng trên địa bàn huyện.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh bất động sản, tạo động lực thúc đẩy thu hút đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh tạo nguồn thu ổn định, bền vững

- Tăng cường công tác quản lý và hỗ trợ người nộp thuế. Bao gồm việc triển khai hóa đơn điện tử, chương trình hóa đơn may mắn để tạo hiệu ứng lan tỏa.

- Đẩy nhanh tiến độ xác định, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá, giá đất cụ thể của các dự án sử dụng đất đã được giao đất để có căn cứ xác định tiền thuê đất, tiền sử dụng đất kịp thời theo quy định; tiếp tục triển khai công tác đấu giá các thửa đất/khu đất được giao.

- Rà soát các hộ gia đình, cá nhân đã hết thời hạn ghi nợ tiền sử dụng đất nhưng đến nay chưa thực hiện nộp tiền sử dụng đất; có biện pháp,chế tài xử lý đối với các trường hợp cố tình không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, truy thu tiền sử dụng đất sai mục đích, vượt hạn mức đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện.