

Số: 2188 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 12 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam nộp ngày 24 tháng 11 năm 2021;

Theo Báo cáo thẩm định số 391/BC-SKH ngày 03 tháng 12 năm 2021 và Công văn số 2849/SKH-KTĐN ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam.
- Trụ sở chính: Thôn 5, xã Quảng Trực, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400440197 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông đăng ký lần đầu, ngày 17/11/2021.

**2. Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất tre ép

### 3. Mục tiêu dự án:

- Sản xuất các sản phẩm gỗ khác nhau, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tốt bền.
- Sản xuất các sản phẩm từ tre ép: Gỗ dán, gỗ lạng, ván mỏng và các loại ván, tấm mỏng bằng gỗ tương tự, gỗ mảnh hoặc gỗ thớ.
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng.

### 4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất đề xuất thực hiện dự án là 401.950 m<sup>2</sup> (40,195 ha), gồm các hạng mục sau:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Xưởng sản xuất (Khu phân xưởng, Xưởng cơ khí, Nhà thực nghiệm, Hồ nước sản xuất, Khu xử lý nước thải)	36.176
2	Khu nhà điều hành, văn phòng làm việc, nhà ở công nhân, nhà nghỉ chuyên gia, nhà ăn	6.029
3	Kho bãi để lưu kho thành phẩm, nguyên vật liệu sản xuất, máy móc, thiết bị có liên quan	72.351
4	Hồ nước, cây xanh cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật dự án	204.995
5	Diện tích sân bãi	82.400
<b>Tổng cộng</b>		<b>401.950</b>

- Công suất thiết kế: Sản lượng hàng năm: 12.600 m<sup>3</sup> gỗ thành phẩm (quy đổi tương đương diện tích ván sản xuất: 420.000 m<sup>2</sup>);

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Gỗ tre ép và các sản phẩm được làm từ gỗ tre ép.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 120.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng).

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (Theo thời hạn sử dụng đất tại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BX965821 do UBND tỉnh cấp ngày 22/5/2015).

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam	40.000.000.000		100%	Tiền mặt	Quý IV năm 2021 - Quý I năm 2022

- Vốn huy động: 80.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng*), vay tổ chức tín dụng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường: Quý IV năm 2021 - Quý III năm 2022.

- Thời gian xây dựng cơ bản: Quý IV năm 2022 - Quý II năm 2023.

- Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Quý III năm 2023.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu nhà đầu tư phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) theo đúng quy định.



- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Yêu cầu Nhà đầu tư không được liên doanh liên kết với người nước ngoài, kể cả việt kiều; trong quá trình triển khai thực hiện dự án không được san ủi làm biến dạng địa hình bảo đảm thế bố trí quốc phòng.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án; đồng thời, chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, thuế phí (nếu có) theo đúng quy định trước khi tham mưu UBND tỉnh các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

4. Giao Công an tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư về thủ tục phòng cháy chữa cháy và thủ tục có liên quan theo quy định (nếu có).

5. Yêu cầu các Sở, ngành có liên quan, UBND huyện Tuy Đức: Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong suốt quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

6. UBND huyện Tuy Đức phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất nội dung, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của dự án để Nhà đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định; đồng

thời, chủ động phối hợp với Nhà đầu tư để cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

8. Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với các nội dung tham mưu, đề xuất tại Quyết định này.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Giám đốc Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần vật liệu bền vững Việt Nam và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH Bộ đội biên phòng tỉnh
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Hồ Văn Mười**

