

Số: /BC-TNMT

Đắk Mil, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Về việc chuẩn bị tham luận và báo cáo số lượng công chức, viên chức và người lao động ngành tài nguyên và môi trường

Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại nội dung Công văn số 3584/STNMT-VP, ngày 27/12/2024 về việc chuẩn bị tham luận và báo cáo số lượng công chức, viên chức và người lao động ngành tài nguyên và môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

1. Các khó khăn, vướng mắc tại địa phương và đề xuất, kiến nghị

Các khó khăn vướng mắc chủ yếu trong việc thực hiện cấp đổi GCNQSD đất, lập hồ sơ địa chính làm ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện Đắk Mil. Cụ thể:

1.1. Trong quá trình đo đạc ngoại nghiệp và xử lý nội nghiệp đơn vị tư vấn chưa lồng ghép hết các ranh giới đất công, đất quốc phòng, an ninh, đất quy hoạch 3 loại rừng, ranh vùng cấm, đất của nông, lâm trường trên địa bàn huyện, hành lang bảo vệ nguồn nước, dẫn đến đo vào đất của tổ chức, đất công cộng; chưa thể hiện hết chỉ giới quy hoạch giao thông, hoặc thể hiện chỉ giới quy hoạch đường giao thông chưa đầy đủ; còn chồng chéo, không thống nhất với quy hoạch đô thị với quy hoạch sử dụng đất (đặc biệt là các thửa đất dọc tuyến Quốc lộ 14).

1.2. Hiện nay, trường hợp cấp GCNQSD đất sai vị trí, chồng lấn và GCNQSD đất đã chuyển quyền là rất nhiều. Căn cứ khoản 4 Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 thì GCNQSD đất nêu trên không thu hồi và việc xử lý phải thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án. Hầu hết, các trường hợp nêu trên khi khởi kiện vụ án hành chính thì người thua kiện là cơ quan cấp GCNQSD đất và bản án buộc phải ban hành quyết định thu hồi, huỷ bỏ GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ công vụ về đất đai. Việc khởi kiện vụ án hành chính mất rất nhiều chi phí, thời gian của người dân, gây bức xúc, phẫn hà trong nhân dân.

Để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, bất cập nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành rất nhiều văn bản hướng dẫn cấp GCNQSD đất theo cơ sở dữ liệu như: Công văn số 1698/STNMT-ĐKTK ngày 31/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường sử dụng tài liệu bản đồ địa chính thuộc dự án xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1022/STNMT-ĐKTK 27/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết một số vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; Công văn số 3333/STNMT-ĐKTK, ngày 31/12/2021 về việc hướng dẫn một số vướng mắc

trong công tác cấp GCNQSD đất; Công văn số 211/STNMT-ĐKTK, ngày 07/02/2023 về việc sử dụng tài liệu bản đồ địa chính thuộc dự án xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1412/STNMT-ĐKTK, ngày 24/6/2024. Tuy nhiên, thực tế các cơ quan khi giải quyết TTHC chưa nghiên cứu, vận dụng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết TTHC cho phù hợp với quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn, do vậy vẫn còn ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án cơ sở dữ liệu.

Do đó, đối với các trường hợp này đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) hướng dẫn người dân thực hiện cấp đổi GCNQSD đất theo quy định tại Điều 38, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

“Điều 38. Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp

1. Các trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp:

đ) Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp;”

Vì việc cấp GCNQSD đất chồng lấn, sai vị trí thường xảy ra theo chuỗi dây chuyền, nhiều hộ; về hiện trạng sử dụng thì ranh giới không thay đổi, không tranh chấp. Do đó, kiến nghị chỉ đạo việc xử lý các trường hợp nêu trên theo hướng cấp đổi theo hiện trạng, thực hiện theo hình thức cuốn chiếu (làm đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi có yêu cầu...).

1.3. Việc đối chiếu, lồng ghép hệ thống hồ sơ địa chính mới và cũ: Đề dự án xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn huyện đi vào sử dụng đồng bộ và thuận tiện trong công tác quản lý. Khi thực hiện cấp đổi, cấp GCNQSD đất lần đầu, qua quá trình lồng ghép giữa bản đồ cơ sở dữ liệu và bản đồ cũ có sự chồng lấn. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho thực hiện cấp theo bản đồ cơ sở dữ liệu (bản đồ cũ chỉ mang tính chất tham khảo) và có sự xác nhận, cam kết của các hộ liền kề, UBND cấp xã nơi có đất về tình trạng tranh chấp, sử dụng ổn định, ranh giới sử dụng đất,...

1.4. Một số trường hợp đề nghị cấp đổi GCNQSD đất, khi kiểm tra đối chiếu phát sinh đường giao thông (đường đi chung do Nhà nước quản lý) và tại thời điểm hình thành đường giao thông là do người dân hiến đất, không thực hiện dự án, không tổ chức đo đạc, thu hồi, bồi thường. Do đó, cơ quan thực hiện cấp đổi yêu cầu người dân thực hiện đo đạc và thủ tục thu hồi đất trước khi cấp đổi GCNQSD đất.

Đối với các trường hợp nêu trên, đề giảm bớt thời gian và thủ tục hành chính cho người dân. Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho phép thực hiện cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng thực tế.

1.5. Trên địa bàn xã Đức Minh, huyện Đắc Mil hiện nay có một số khu vực người dân được đo đạc và cấp GCNQSD đất năm 1994 với mục đích sử dụng đất là lúa 01 vụ. Tuy nhiên, về hiện trạng sử dụng đất hiện nay là đất trồng cây lâu năm, đất làm nhà ở do người dân sinh sống ổn định, thành khu dân cư đông đúc (như thôn Mỹ Yên, Thôn Mỹ Hoà,...) và phù hợp với quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2030. Nay người dân có nhu cầu cấp đổi GCNQSD đất theo mục đích hiện trạng và theo quy hoạch.

Để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nêu trên UBND huyện Đắk Mil đã ban hành Báo cáo số 468/BC-UBND ngày 08/9/2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Công văn số 739/STNMT-ĐKTK, ngày 13/4/2021 về việc công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện Đắk Mil

Do đó, kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn triển khai, thực hiện và hướng dẫn cụ thể việc cấp đổi GCNQSD đất theo nội dung công văn nêu trên.

2. Về báo cáo số lượng công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường

- Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường: Bao gồm 07 biên chế (Lãnh đạo quản lý và Công chức).

- Đối với UBND các xã, thị trấn: Bao gồm 27 Công chức Địa chính – Xây dựng – Môi trường.

(Có danh sách kèm theo)

Trên đây là nội dung báo cáo thực hiện Công văn số 3584/STNMT-VP, ngày 27/12/2024 về việc chuẩn bị tham luận và báo cáo số lượng công chức, viên chức và người lao động ngành tài nguyên và môi trường. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Vũ Thanh Phương