

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **964**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **08** tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn  
huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Glong, đề nghị của UBND huyện Đắk Glong và các đơn vị liên quan về nhu cầu xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Đắk Nông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(va).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên



## **KẾ HOẠCH**

### **Định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)*

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Việc định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.
- Chủ động trong việc tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, bảo đảm kịp thời, đáp ứng tiến độ của các dự án và làm cơ sở để bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách Nhà nước cho việc tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể.
- Làm cơ sở để các Sở, ban, ngành, UBND huyện thực hiện tốt công tác phối hợp trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện.

### **2. Yêu cầu**

- Việc xác định giá đất cụ thể phải bảo đảm nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và các văn bản có liên quan.
- Việc lựa chọn Đơn vị tư vấn định giá đất phải đảm bảo có đủ năng lực, đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Các dự án cần định giá đất cụ thể năm 2023**

Tổng số dự án cần xác định giá đất cụ thể là: 23 dự án, trong đó:

- Định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: 19 dự án.
- Định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất: 04 dự án.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

### **2. Tiến độ thực hiện**

- Đối với các dự án định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án trong năm 2023.

- Đối với các dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo tiến độ của từng dự án cụ thể.

### **3. Dự kiến trường hợp phải thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, số lượng tổ chức có chức năng tư vấn giá đất**

- Dự kiến số trường hợp phải thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất: 23 công trình, dự án.

- Dự kiến số lượng tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 có ít nhất 03 tổ chức. Tùy tình hình thực tế công tác định giá đất tại địa phương để đánh giá, lựa chọn, bổ sung thêm các đơn vị tư vấn khác tham gia tư vấn định giá cụ thể tại địa phương để đảm bảo thời gian, tính chính xác của kết quả tư vấn xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

### **4. Kinh phí thực hiện**

Kinh phí thực hiện được áp dụng theo Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất. Dự kiến trung bình 25.000.000 đồng/dự án.

4.1. Tổng kinh phí định giá đất (tạm tính): 575.000.000 đồng, trong đó:

- Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất 19 dự án: 475.000.000 đồng;

- Định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất 04 dự án: 100.000.000 đồng

4.2. Nguồn kinh phí thực hiện: Được bố trí từ ngân sách nhà nước (theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP).

4.3. UBND huyện Đắk Glong căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT để lập dự toán kinh phí, báo cáo Sở Tài chính thẩm định kinh phí và trình UBND tỉnh phê duyệt (Đối với kinh phí phục vụ công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy định tại Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Lập dự toán chi phí thực hiện xác định giá đất cụ thể các công trình, dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện gửi Sở Tài chính thẩm định theo quy định.

- Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật đấu thầu.



- Kiểm tra, đánh giá phương án xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, hoàn thiện phương án giá đất trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt.

- Tổng hợp bổ sung vào Kế hoạch các công trình, dự án cấp bách khi được Thường trực HĐND tỉnh chấp thuận, trình UBND tỉnh quyết định.

- Lưu trữ toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể.

- Giải quyết các trường hợp vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có).

### **3. Sở Tài chính**

- Là cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, có trách nhiệm giúp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn, bố trí kinh phí từ ngân sách nhà nước cho việc tổ chức triển khai Kế hoạch định giá đất cụ thể đối với các dự án, công trình thuộc trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường và các dự án, công trình thuộc trách nhiệm của UBND cấp huyện được UBND tỉnh ủy quyền.

- Hướng dẫn UBND huyện và đơn vị có liên quan về sử dụng kinh phí theo nguồn phân cấp hoặc từ nguồn kinh phí dự án; tham mưu cho UBND tỉnh cân đối, bố trí kinh phí định giá đất cụ thể theo kế hoạch và giải quyết các trường hợp vướng mắc do UBND huyện báo cáo.

### **4. UBND huyện Đắk Glong**

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 31/5/2023.

- Lập dự toán chi phí thực hiện xác định giá đất cụ thể các công trình, dự án do UBND cấp huyện thực hiện gửi Sở Tài chính thẩm định theo quy định.

- Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật đấu thầu.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn giá đất và các cơ quan có liên quan trong quá trình xây dựng phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có).

- Lưu trữ hồ sơ, tài liệu, kết quả xác định giá đất cụ thể (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền); thống kê, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính kết quả định giá đất cụ thể theo quy định.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường) đối với các trường hợp vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Yêu cầu các Sở, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND huyện Đắk Glong thực hiện theo đúng Kế hoạch này. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý. /.

## Phụ lục I

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẮK GLONG, TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2023**

*(Kèm theo Quyết định số: 964/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)*

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Ghi chú
1	Đường giao thông xã Quảng Khê (thôn 7) - Đăk Plao, huyện Đăk Glong	Xã Quảng Khê - Đăk Plao	8,70	
2	Mở rộng Trường Phổ thông Dân tộc bán trú Trung học cơ sở Đăk R'Măng	Xã Đăk R'Măng	1,03	
3	Nhà Văn hóa xã Đăk R' Măng	Xã Đăk R'Măng	0,60	
4	Đường giao thông liên xã Đăk Ha, Đăk Glong đi Quảng Thành, Gia Nghĩa (độc Bình Long xã Đăk Ha đi xã Quảng Thành)	Xã Đăk Ha	5,40	
5	Nâng cấp đập thủy lợi thôn 8, xã Đăk Ha	Xã Đăk Ha	2,50	
6	Dự án thành phần hồ số 2, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong thuộc dự án sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước (Thôn 2, Đăk Ngo, Hồ số 2, Hồ số 3, Thôn 2, Ea T'Ling, Thôn 3B)	Xã Đăk Plao	0,30	
7	Dự án thành phần Hồ số 3, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong thuộc dự án sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước (Thôn 2, Đăk Ngo, Hồ số 2, Hồ số 3, Thôn 2, Ea T'Ling, Thôn 3B)	Xã Đăk Plao	0,40	
8	Trụ sở Công an xã Đăk Ha	Xã Đăk Ha	0,23	
9	Dự án thành phần Hồ thôn 3b, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong thuộc dự án sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước (Thôn 2, Đăk Ngo, Hồ số 2, Hồ số 3, Thôn 2, Ea T'Ling, Thôn 3B)	Xã Quảng Sơn	0,30	
10	Trung tâm giáo dục thường xuyên, giáo dục nghề nghiệp huyện Đăk Glong	Xã Quảng Khê	1,50	
11	Các trục đường khu Trung tâm Văn Hóa - Thương mại huyện Đăk Glong	Xã Quảng Khê	5,00	
12	Mở rộng Nghĩa địa thôn Quảng Long	Xã Quảng Khê	6,01	

/





STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Ghi chú
13	Đường giao thông liên xã Đăk Plao - Đăk R'Măng - Đăk Som	Xã Đăk Plao - Đăk R'Măng - Đăk Som	37,19	
14	Trụ sở Công an xã Đăk Som	Xã Đăk Som	0,24	
15	Trụ sở Công an xã Quảng Khê	Xã Quảng Khê	0,19	
16	Trụ sở làm việc HĐND-UBND xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn	2,40	
17	Cây di sản Việt Nam xã Đăk Som	Xã Đăk Som	0,50	
18	Tái định cư xen ghép	Xã Đăk Som	5,00	
19	Thu hồi đất phạm vi đất dành cho thoát nước công trình giao thông đường bộ	Các xã trên địa bàn huyện	1,90	

(**Ghi chú:** Diện tích, vị trí các dự án trong danh mục cần xác định giá đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)



**Phụ lục II**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẮK GLONG, TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số: 964/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa chỉ khu đất	Nhu cầu định giá đất cụ thể của địa phương theo từng dự án tạm tính (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Khu đất trụ sở XNLN Quảng Khê thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa	Xã Quảng Khê	1.551,8	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất 02 thửa đất (thửa đất số 45, 46) thuộc khu dân cư trung tâm xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông	Xã Quảng Sơn	270,0	
3	Quỹ đất công xã Quảng Hòa (Quy hoạch đất ở tại nông thôn)	Xã Quảng Hòa	13.700,0	
4	Quỹ đất công xã Đắk Plao (Quy hoạch đất ở tại nông thôn)	Xã Đắk Plao	100.000,0	

(**Ghi chú:** Diện tích, vị trí các dự án trong danh mục cần xác định giá đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)