

Số: 903/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2022 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 21 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất; mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A):



+ Vị trí: Tiếp giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa;

+ Diện tích: 172,5 m²;

+ Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà cấp IV, tường nhà cấp IV là tường chung (tường dày 10 cm, mỗi bên 5 cm);

+ Mục đích sử dụng đất khi đấu giá: Đất ở đô thị (ODT);

+ Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- *Thửa số 11 (Ki ốt số 29):*

+ Vị trí: Tiếp giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa;

+ Diện tích: 231,5 m²;

+ Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà cấp IV, diện tích 44 m² do bà Trần Thị Thanh Thúy xây dựng nhưng không có giấy phép, tường nhà cấp IV là tường chung (tường dày 10 cm, mỗi bên 5 cm). Số liệu theo Công văn số 239/CTHA-TQLTSTS ngày 24/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông về việc phối hợp bán đấu giá tài sản; Công văn số 568/CTHADS-NV ngày 27/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông về việc phối hợp bán đấu giá tài sản và Công văn số 309/CTHADS-NV ngày 27/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông về việc phối hợp bán đấu giá tài sản.

+ Mục đích sử dụng đất khi đấu giá: Đất ở đô thị (ODT);

+ Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá, quy mô xây dựng công trình trên đất

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Quy hoạch xây dựng đô thị: Phù hợp theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh.

- Các thửa đất có hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt: Sau khi



trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với Đơn vị Điện lực và Đơn vị nước sạch để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: Số 83 đường Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung liên quan đến thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) và thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) được quy định tại Quyết định 1670/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông thuộc đường Lý Thường Kiệt, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là đường Trương Định, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) hết hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

