

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 16.517 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV Tuy Đức cho Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng kho chế biến, sân phơi và nhà làm việc

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 24 tháng 02 năm 2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 24/02/2023 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2024, Công văn số 1626/STNMT-QHGD ngày 12 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 16.517 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV Tuy Đức thửa số 01, tờ bản đồ 00 (nay là thửa đất số 206, tờ bản đồ địa chính số 29) thuộc địa giới hành chính tại xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

- Lý do thu hồi: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức đã bán tài sản đấu giá tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Tuy Đức cho Công ty Cổ

phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 24/02/2023.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát thuê 16.517 m<sup>2</sup> tại xã Đắc Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để sử dụng vào mục đích xây dựng kho chế biến, sân phơi và nhà làm việc.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa số 01, tờ bản đồ 00 (nay là thửa đất số 206, tờ bản đồ địa chính số 29) trích lục địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/02/2024.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 04/02/2063 (*thời hạn còn lại theo Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông*).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (Trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm).

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

### **Điều 3.**

#### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định ranh giới, mốc giới và thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuy Đức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

#### 2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

- Thực hiện việc thu nợ tiền thuê đất và các khoản thuế, phí có liên quan đến việc bán đấu giá tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Công ty TNHH MTV Tuy Đức theo đúng quy trình quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế.

3. Công ty TNHH MTV Tuy Đức chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất, tài sản và các hồ sơ có liên quan đến thửa đất nêu trên cho Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được giao, được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức; Chủ tịch UBND xã Đăk Búk Sơ; Giám đốc: Công ty TNHH MTV Tuy Đức, Công ty Cổ phần dịch vụ đầu tư và phát triển thương mại Hùng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

