

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Nông trại Cao nguyên Quảng Phú 1

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 24 tháng 03 năm 2021 về việc thu hồi 707.800 m² đất của Công ty cổ phần Tập Đoàn Đức Long Gia Lai; đồng thời, cho Công ty TNHH MTV nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1 thuê đất;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTĐ ngày 30 tháng 03 năm 2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1;

Xét hồ sơ góp vốn giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai với Công ty TNHH MTV nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 345/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Nông trại Cao nguyên Quảng Phú 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 114468 do UBND tỉnh cấp ngày 02/6/2017 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai, địa chỉ: 90 Lê Duẩn, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1, địa chỉ: Thôn Phú Lợi, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty TNHH MTV nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1 nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CE 114468	Thửa đất số 01, TĐ 01-2016; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	5434,5	Riêng	Đất nông nghiệp khác (Dự án Trại heo giống - Trang trại chăn nuôi Quảng Phú)	Đến 08/12/2066	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
	Thửa đất số 02, TĐ 01-2016; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	487744,5			Đến 08/12/2066	
	Thửa đất số 03, TĐ 01-2016; thôn Phú Hoà, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô	214621,0			Đến 08/12/2066	

2. Về tài sản gắn liền với đất

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1	Nhà ở nhân viên	396,40	396,40	Riêng	Cấp IV	./.
2	Chuồng nuôi bò (02)	6048,00	6048,00			
3	Bê ủ cỏ (02)	961,6	961,6			

4	Đài nước 10 m ³	8,55	8,55			
5	Đài nước 2 m ³	3,40	3,40			
6	Giếng khoan (03)	3,00	3,00			

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH MTV nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà