

Số: **85** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Thủy điện Đồng Nai 5-TKV,
đồng thời giao đất cho UBND huyện Đắk R'Lấp quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
12/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 410.872 m² đất của Công ty Thủy điện Đồng Nai 5
- Vinacomin (nay là Công ty Thủy điện Đồng Nai 5-TKV), cụ thể như sau:

* Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo các mảnh trích đo địa chính xã
Đắk Sin, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng đăng ký đất đai thực
hiện ngày 20/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày
20/11/2023.

* Hiện trạng trên đất: *Chi tiết tại phụ lục đính kèm.*



* Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty Thủy điện Đồng Nai 5-TKV tự nguyện trả lại đất).

Điều 2. Giao UBND huyện Đắc R'Lấp diện tích 410.872 m² đất (diện tích đất thu hồi nêu trên) để quản lý và bố trí sử dụng theo quy định.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đắc R'Lấp có trách nhiệm quản lý đúng ranh giới, đúng diện tích và hiện trạng khu đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, cập nhật diện tích đất nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để bố trí sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Thủy điện Đồng Nai 5 - TKV có trách nhiệm bàn giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Đắc R'Lấp quản lý; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắc R'Lấp; Giám đốc Công ty Thủy điện Đồng Nai 5-TKV và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(L).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên



PHỤ LỤC

Hiện trạng sử dụng đất của Công ty Thủy điện Đồng Nai 5 -TKV
 (Kèm theo Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh)



STT	Số thửa	Mảnh trích đo	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Hiện trạng
1	1	1	31355	Xã Đắc Sin, huyện Đắc R'lấp	Một phần diện tích đất trồng keo do Công ty Thủy điện Đồng Nai 5 – TKV trồng để cải tạo, phục hồi môi trường; phần diện tích còn lại là đất trống và cây bụi tái sinh
2	2	1	153566		Chủ yếu là đất trống sau khi khai thác và một phần diện tích ngập nước (hồ nước);
3	3	1	19504		Hiện trạng trên đất đã trồng keo lai để cải tạo, phục hồi môi trường
4	4	1	2127		Một phần diện tích đất trồng keo do Công ty Thủy điện Đồng Nai 5 – TKV trồng để cải tạo, phục hồi môi trường; phần diện tích còn lại là đất trống và cây bụi tái sinh
5	1	2	15940		Hiện trạng là đất trống và cây bụi tái sinh
6	1	3	5000		Hiện trạng là đất trống và cây bụi tái sinh
7	1	4	8370		Hiện trạng là đất trống và cây bụi tái sinh
8	1	5	9990		Hiện trạng là đất trống và cây bụi tái sinh
9	1	6	72480		Hiện trạng là đất đường giao thông
10	1	7	25988		Hiện trạng là đất đường giao thông
11	2	7	11351		Hiện trạng là đất đường giao thông
12	1	8	22587		Hiện trạng là đất đường giao thông
13	2	8	17681		Hiện trạng là đất đường giao thông
14	3	8	14933		Hiện trạng là đất đường giao thông
Tổng			410872		