

Số: 840/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 17 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với
thửa đất diện tích 2.467 m² tại xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp,
tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử
dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của
Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC
ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính;



Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 767/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.467 m² tại xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.467 m² tại xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Tên thửa đất: Được xác định theo thửa số 134, tờ bản đồ địa chính số 50.
- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 14, thuộc địa giới hành chính xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 2.467 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất có hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với đơn vị Điện lực và đơn vị nước sạch để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.



- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 nhà làm việc công ty 150 m²; 01 tường rào 49,4 m; 01 sân nhà làm việc 350 m²; 01 nhà ở cấp 4A 55,24 m²; 01 nhà bếp 38,35 m²; 01 bể nước 5,46 m²; đường nhựa 80 m²; 01 giếng đào 25 m; hàng cây (07 cây xà cừ, 07 cây keo lá tràm, 22 cây dầu, 03 cây điều).

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất

Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá (Đất ở) phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk R'lấp tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông).

- Địa chỉ: Số 83 đường Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Tín thuộc xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

