

Số: **836** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với
thửa đất diện tích 1.551,8 m² tại xã Quảng Khê,
huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTTL-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014
hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ
Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật
đấu giá tài sản;



Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật, đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 35.787,2 m² đất của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 768/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m² tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m² tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Tên thửa đất: Thửa đất số 1, mảnh trích đo số 05-2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 13/9/2019.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp đường vào trường THCS Nguyễn Du, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 1.551,8 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất có hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với đơn vị Điện



lực và đơn vị nước sạch để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà làm việc (01+02, diện tích 162,54 m²); Nhà khách trọ (diện tích 318,6 m²); Nhà căn tin số 01 (gồm 04 phòng diện tích 194,4 m²); Nhà căn tin số 2 (gồm 04 Nhà tổng diện tích 194,17m²; trong đó: Nhà 01 diện tích 76,6 m², Nhà 02 diện tích 38,8 m², Nhà 03 diện tích 38,4m², Nhà 04 diện tích 40,37 m²).

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá (Đất thương mại, dịch vụ) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glong tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk Glong tại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông).

- Địa chỉ: Số 83 đường Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT(và).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG