

Số:/QĐ-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc giao thực hiện cấp Giấy chứng

nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 885104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 06/5/2016 mang tên bà Chu Thị Hân và ông (chồng) Lưu Đức Cường, địa chỉ tại TDP 8, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (chỗ ở hiện nay: Số nhà 37, ngõ 1, đường Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

+ Thừa đất số: 443; Tờ bản đồ số: 16, địa chỉ thửa đất tại: thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nĩa, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông.

+ Diện tích đất: 995 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24 tháng 12 năm 2058.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Chu Thị Hân và ông (chồng) Lưu Đức Cường không thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện theo Bản án số 31/2021/DS-ST, ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin - Lưu trữ và Hành chính - Tổng hợp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Lưu Đức Cường, bà Chu Thị Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (thay b/c);
- UBND thành phố Gia Nghĩa (đ/b);
- Ban GD VPĐK;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Nông (TB đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND xã Đắk Nĩa (đ/b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Gia Nghĩa (t/h);
- Lưu: VT; ĐKCGCN (G).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Tiến Lực

