

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 820 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phú Tài -  
Chi nhánh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-  
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-  
CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 20/8/2007 của UBND tỉnh về  
việc cho Công ty TNHH Thương mại - dịch vụ Thiên Nhân II thuê đất để thực  
hiện dự án sản xuất nông lâm nghiệp tại xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh  
Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 của UBND tỉnh  
Đắk Nông về việc cho Công ty Cổ phần Phú Tài - Chi nhánh Đắk Nông Nhà



máy chế biến đá Bazan, Granite tại Đăk Nông thuê 21.880 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá và sử dụng làm khu vực tập kết nguyên vật liệu sau khi khai thác;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc cho Công ty TNHH khai thác Khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn thuê đất để thực hiện dự án sản xuất nông lâm nghiệp tại xã Nhân Đạo, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc cho Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Phú Tài thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi 14.702,7 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Phú Tài; đồng thời cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024, Công văn số 1531/STNMT-QHGD ngày 03 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 21.880 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Phú Tài - Chi nhánh Đăk Nông được UBND tỉnh Đăk Nông cho thuê đất tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 (diện tích sử dụng thực tế là 21.879,4 m<sup>2</sup>, giảm 0,6 m<sup>2</sup> do sai số đo đạc).

- Vị trí khu đất: Được xác định theo thửa đất số 1,2,3 mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 do Trung tâm Đo đạc tư vấn tài nguyên môi trường đo đạc và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/01/2024.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất do đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (theo Điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

## Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm rà soát, thông báo cho Công ty Cổ phần Phú Tài - Chi nhánh Đăk Nông thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai có liên quan đến thời điểm Quyết định thu hồi đất có hiệu lực.

3. UBND huyện Đăk R'lấp, UBND xã Nhân Đạo có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.



4. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung quản lý, sử dụng diện tích 14.604,5 m<sup>2</sup> được xác định theo thửa đất số 2 mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 (thuộc một phần diện tích 14.702,7 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1632/QĐ- UBND ngày 01/10/2021).

5. Công ty TNHH Khai thác Khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn quản lý, sử dụng diện tích 7.274,9 m<sup>2</sup> được xác định theo thửa đất số 1,2 mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 (thuộc một phần diện tích 654,3 ha đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 14/4/2015).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài - Chi nhánh Đăk Nông; Giám đốc Công ty TNHH Khai thác Khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn; Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'láp; Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(L).

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

