

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty TNHH Một thành viên PETROLEUM Đắk Nông và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 532/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên PETROLEUM Đắk Nông, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085512; DA 085509 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/02/2022 cho Công ty TNHH Một thành viên PETROLEUM Đắk Nông, địa chỉ: thôn 6, xã Đắk Ha, huyện Đắk GLong, tỉnh Đắk Nông.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương, địa chỉ: Số 11 Lê Thạch, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty TNHH Một thành viên PETROLEUM ĐẮK NÔNG chuyển nhượng quyền sử dụng đất Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
DA 085566	Thửa đất số 134, Tờ BĐ số 77; thôn 6, xã Đăk Ha, huyện Đăk GLong	1.772,3	Đất trồng cây lâu năm	Đến 11/01/2055	Sử dụng riêng	Nhận CN đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ
DA 085565	Thửa đất số 133, Tờ BĐ số 77; thôn 6, xã Đăk Ha, huyện Đăk GLong	400	Đất Thương mại, dịch vụ	Đến 26/3/2068	Sử dụng riêng	Nhận CN đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SĐĐ

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Một thành viên PETROLEUM ĐẮK NÔNG; Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu & Dịch vụ vận tải Minh Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

