

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 737/QĐ-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 04 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Lâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 về việc giao đất, đồng thời cho Công ty Cổ phần Phú Lâm thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Đắk Sor 2;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTD ngày 01 tháng 4 năm 2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Công ty Cổ phần Phú Lâm;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-CTDNO, ngày 06 tháng 4 năm 2021 của cục thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Phú Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 355/TTr-VPĐKKĐ ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Lâm, địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	CR 996087	Thửa đất số 11, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	929,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
02	CR 996086	Thửa đất số 08, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	1698,3	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
03	CR 996085	Thửa đất số 6, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	4522,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
04	CR 996084	Thửa đất số 3, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	1258,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
05	CR 996083	Thửa đất số 01, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	290,5	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
06	CR 996088	Thửa đất số 12, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	2671,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
07	CR 996089	Thửa đất số 15, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	7003,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
08	CR 996090	Thửa đất số 17, TĐ 09-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	5448,0	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

09	CR 996091	Thửa đất số 01, TĐ 10-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	3147,0	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
10	CR 996092	Thửa đất số 04, TĐ 10-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	4249,7	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11	CR 996093	Thửa đất số 05, TĐ 10-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	9031,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
12	CR 996094	Thửa đất số 07, TĐ 10-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	11452,5	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
13	CR 996095	Thửa đất số 01, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	3891,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
14	CR 996096	Thửa đất số 03, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	5412,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
15	CR 996097	Thửa đất số 05, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	643,8	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
16	CR 996098	Thửa đất số 07, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	466,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	CR 996099	Thửa đất số 11, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	600,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	CR 996100	Thửa đất số 13, TĐ 11-2020; thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil	22119,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 16/7/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Công ty Cổ phần Phú Lâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà