

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E- HSMT) gói thầu số 02: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính phân đất bàn giao về địa phương khu vực huyện Tuy Đức và huyện Đắk G'long thuộc công việc: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Ban quản lý rừng và các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1)

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP, ngày 26/06/2014 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT, ngày 31/05/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND, ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân bổ dự toán chi ngân sách năm 2022 cho Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND, ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, Ban quản lý rừng và các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND, ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND, ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kỹ thuật – Dự toán: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công*

ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND, ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1);

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) do Công ty Cổ phần ĐT&XD An Phát Đắk Nông lập ngày 26/5/2023;

Căn cứ Báo cáo số 64/BCTĐ-HM, ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH MTV Huyện My Đắk Nông về việc báo cáo thẩm định HSMT gói thầu số 02: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính phần đất bàn giao về địa phương khu vực huyện Tuy Đức và huyện Đắk G'long thuộc công việc: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 02: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính phần đất bàn giao về địa phương khu vực huyện Tuy Đức và huyện Đắk G'long thuộc công việc: Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Ban quản lý rừng và các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1); với những nội dung sau:

**1. Tên của gói thầu:** Gói thầu số 02: Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính phần đất bàn giao về địa phương khu vực huyện Tuy Đức và huyện Đắk G'long.

**2. Tên Thiết kế kỹ thuật - dự toán:** Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Ban quản lý rừng và các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**3. Giá gói thầu:** 72.633.985.027 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn, không trăm hai mươi bảy đồng*).

**4. Nguồn vốn:** Ngân sách trung ương hỗ trợ.

**5. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.

**6. Phương thức đấu thầu:** Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

**7. Hình thức hợp đồng:** Trọn gói.

**8. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 12 tháng.

**9. Thời gian đấu thầu:** Theo thông báo trên hệ thống.

- Thời điểm phát hành HSMT: Theo thông báo trên hệ thống.

- Thời điểm đóng thầu: Theo thông báo trên hệ thống.

- Thời điểm mở thầu: Theo thông báo trên hệ thống.

**10. Giá trị, hình thức, thời gian bảo lãnh dự thầu:**

- Giá trị bảo đảm dự thầu: 1.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng*).

- Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: 150 ngày.

- Hình thức bảo lãnh dự thầu: Bảo lãnh ngân hàng.

**11. Thời gian có hiệu lực của E-HSDT:**  $\geq 120$  ngày.

**12. Nội dung mời thầu:**

- HSMT được lập theo hướng dẫn của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT, ngày 31/05/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính; Trưởng phòng Đăng ký Thông kê Đo đạc, Viễn thám – Chính sách đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần ĐT&XD An Phát Đắk Nông; Giám đốc Công ty Công ty TNHH MTV Huyền My Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu, đảm bảo đúng quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Sở TNMT;
- Lưu: VT, KHTC<sub>(L)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hiệp**

