

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất dịch vụ Thương mại Trịnh Gia T&T

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 226/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27 tháng 4 năm 2022 về việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất dịch vụ Thương mại Trịnh Gia T&T.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 305336 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 08/7/2015 cho ông Điều Mah và bà Thị Ré; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Đức ngày 06/9/2016; chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Ngũ ngày 10/01/2020.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ Thương mại Trịnh Gia T&T.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085562 cho Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ Thương mại Trịnh Gia T&T. Địa chỉ trụ sở: Số 32/40/20, Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 23, tờ Bản đồ số: 34.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quảng Tín, huyện Đắk RLấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích thửa đất: 10.388,0 m² (Mười nghìn ba trăm tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp; Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ Thương mại Trịnh Gia T&T và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà