

Số:/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Văn bản số: 586/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trong các trường hợp sau đây:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai

a) Thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với những trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 37 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP).

b) Cấp đổi Giấy chứng nhận do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất và tách thửa đất, hợp thửa đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân

cur, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

a) Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam đối với những trường hợp quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 37 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP), trừ các trường hợp quy định tại điểm b, khoản 1 Điều này.

b) Đình chính nội dung sai sót vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp sai sót thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 37 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

c) Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam những trường hợp quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 19 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1 Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT).

3. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, PGD Sở;
- UBND các huyện, TP. Gia Nghĩa;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TN&MT các huyện, TP. Gia Nghĩa;
- Văn phòng ĐKKĐ, Chi nhánh VPĐKKĐ (t/h);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Nông;
- Các tổ chức tín dụng đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, VPĐKKĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà