

Đắk Nông, ngày 23 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 230634 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp ngày 13/9/2016, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến ngày 20/5/2020;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 09/6/2020 của UBND huyện Đắk Song;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 349/TTr-VPĐKKĐ ngày 22 tháng 04 năm 2021 về việc thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 230634 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp ngày 13/9/2016 cho ông Trần Hậu Tuấn và bà Phan Thị Hằng; đến ngày 07/5/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Song xác nhận chuyển nhượng cho ông Vương Thanh Bảo; đến ngày

20/5/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 037101 cho Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến, địa chỉ trụ sở tại: Thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: thửa số 14, tờ bản đồ số: 97;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích thửa đất: 20.915,6 m² (*Bằng chữ: hai mươi nghìn chín trăm mười lăm phẩy sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/9/2066;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: Thôn 1, xã Trường Xuân, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Loại công trình: Nhà nuôi gà.
- Thông tin chi tiết về công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà nuôi gà	6016,0	6016,0	Riêng	Cấp IV	-/-

Lý do thu hồi, cấp đổi GCN: Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến đăng ký cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 230634; chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Công ty TNHH Thương mại - Chăn nuôi Long Tiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

