

Số: 64 /QĐ-XPVPHC

Đắk Nông, ngày 01 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính.

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông lập hồi 15 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2024 tại trụ sở Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông, số 92 đường 23/3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu.

Địa chỉ trụ sở chính: 99P Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0304255715 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/03/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 30/07/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Tấn Hiền, Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động quy định tại Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu không thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi được phép đổi tên trong thời hạn 30 ngày quy định tại Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 đối với diện tích đất tại thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông đã được Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 969276 ngày 18/12/2018.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Tấn Hiên là đại diện cho tổ chức vi phạm (Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu) có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu phải nộp tiền phạt **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) vào tài khoản tạm thu số: **7111.2.1086572** của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trân Châu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông để tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông; UBND huyện Đắk Song để phối hợp, giám sát thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.



Nguyễn Phước Vĩnh