

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV xây lắp điện Hưng Phúc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc cho Công ty TNHH xây lắp điện Hưng Phúc thuê 2.998,6 m² đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp (đất công trình năng lượng) để thực hiện dự án thủy điện Chư Pông Krông; đồng thời, giao 17.305,3 m² đất mặt nước thuộc lòng sông Krông Nô cho Công ty TNHH Xây lắp điện Hưng Phúc quản lý để thực hiện dự án thủy điện Chư Pông Krông;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTĐ ngày 28 tháng 01 năm 2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Công ty TNHH xây lắp điện Hưng Phúc;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-CTDNO ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Cục thuế tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 347/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV xây lắp điện HưngPhúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 04 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV xây lắp điện Hưng Phúc, địa chỉ: địa chỉ: 51/16/15 đường Trần Quý Cáp, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	CR 996073	Thửa đất số 2, tờ bản đồ số: TĐ20-2020; thôn Phú Trung, xã Quảng Phú	849,8	DNL	Đến hết ngày: 06/11/2067	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
02	CR 996074	Thửa đất số 3, tờ bản đồ số: TĐ20-2020; thôn Phú Trung, xã Quảng Phú	373,5	DNL	Đến hết ngày: 06/11/2067	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
03	CR 996075	Thửa đất số 4, tờ bản đồ số: TĐ20-2020; thôn Phú Trung, xã Quảng Phú	426,7	DNL	Đến hết ngày: 06/11/2067	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
04	CR 996077	Thửa đất số 5, TĐ20-2020; thôn Phú Trung, xã Quảng Phú	1348,6	DNL	Đến hết ngày: 06/11/2067	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH MTV xây lắp điện Hưng Phúc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

