

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 về việc cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông thuê 39.726,9 m để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắk Hòa;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTĐ ngày 04 tháng 3 năm 2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 177/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 18 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích: 39.726,7 m² cho Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	DA 085544	Thửa đất số 119 tờ bản đồ số 32; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	926,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
02	DA 085545	Thửa đất số 95 tờ bản đồ số 67; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	997,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
03	DA 085546	Thửa đất số 160 tờ bản đồ số 35; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	981,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
04	DA 085547	Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 67; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	925,5	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
05	DA 085548	Thửa đất số 21 tờ bản đồ số 52; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	997,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
06	DA 085549	Thửa đất số 75 tờ bản đồ số 70; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	998,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
07	DA 085550	Thửa đất số 69 tờ bản đồ số 68; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa	996,5	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

08	DA 085551	Thửa đất số 99 tờ bản đồ số 54; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắc Hòa	976,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
09	DA 085552	Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 42; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắc Hòa	991,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
10	DA 085553	Thửa đất số 84 tờ bản đồ số 33; Thôn Rừng Lạnh, xã Đắc Hòa	982,2	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11	DA 085554	Thửa đất số 115, 116, tờ bản đồ số 44; xã Đắc Hòa	825	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
		Thửa đất số 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, tờ bản đồ số 45; xã Đắc Hòa	804,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
		Thửa đất số 89, 90, tờ bản đồ số 56; xã Đắc Hòa	575,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
12	DA 085555	Thửa đất số 117, 118, 119, 120, 121 tờ bản đồ số 44; xã Đắc Hòa	21886,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
13	DA 085556	Thửa đất số 64 tờ bản đồ số 7; Thôn 9, xã Nam Bình	995	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
14	DA 085557	Thửa đất số 89 tờ bản đồ số 24; Thôn 9, xã Nam Bình	980,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
15	DA 085558	Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 24; Thôn 9, xã Nam Bình	982,4	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

16	DA 085559	Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 23; Thôn 9, xã Nam Bình	992,7	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	DA 085560	Thửa đất số 115 tờ bản đồ số 23; Thôn 9, xã Nam Bình	918,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	DA 085561	Thửa đất số 122 tờ bản đồ số 11; xã Thuận Hạnh	992,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Công ty TNHH điện gió Quang Minh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà