

Số: 60 /STNMT-TTr

Đắk Nông, ngày 11 tháng 01 năm 2021

V/v chuyển đơn của công dân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đắk Nia.

Ngày 29/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn khiếu nại của ông Lê Hồng Linh (phân loại đơn: đơn kiến nghị), địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Kiến nghị cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biên động diện tích thửa đất số 221 và các thửa 222, 223, 224 tờ bản đồ số 16 xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa theo kết quả hòa giải thành ngày 25/12/2020 của UBND xã Đắk Nia.

Sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu gửi kèm theo, căn cứ Khoản 5 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Đối với trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới, người sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải đến Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau; gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác.*”

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND, ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định về hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định: “*Trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới, người sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định tại Khoản 5 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013*”.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đơn của ông Lê Hồng Linh đến UBND xã Đắk Nia để giải quyết theo thẩm quyền và trình tự thủ tục theo quy định./.

(Kèm theo công văn này là đơn của ông Lê Hồng Linh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố Gia Nghĩa;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Ông: Lê Hồng Linh (để biết);
- Trang TTĐT của Sở;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

