

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 23/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CA 935707, CA 935708 và CA 935709 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I, mã số doanh nghiệp: 6400192498 (đã đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I), địa chỉ trụ sở: Bon Bù Sê Rê 1, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Đồng thời cấp lại 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I, địa chỉ trụ sở: Bon Bù Sê Rê 1, xã Đắc Ru, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắc Nông. Cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận số DE 273918

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: DC55.
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắc Nông.
- Diện tích đất: 1995 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất chợ.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/02/2065 (49 năm kể từ ngày ký QĐ thuê đất).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

** Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2. Giấy chứng nhận số DE 273919

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: DC55.
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắc Nông.
- Diện tích đất: 13465 m² (Bằng chữ: Mười ba nghìn bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất chợ.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/02/2065 (49 năm kể từ ngày ký QĐ thuê đất).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Giấy chứng nhận số DE 273920

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 253, tờ bản đồ số: DC55.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4, xã Đắc Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất: 1278 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất chợ.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/02/2065 (49 năm kể từ ngày ký QĐ thuê đất).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

* *Về tài sản gắn liền với đất*: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc RLấp; Công ty Cổ phần Đầu tư – Du lịch An Phú Thiên I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà