

Số:/QĐ-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân công việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1612/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 606/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 38/QĐ-VPĐKĐĐ, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký

biến động quy định tại điểm b khoản 2, Điều 136 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Giao Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tham mưu cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai theo dõi và hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đảm bảo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ và Hành chính - Tổng hợp; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND các huyện, TP. Gia Nghĩa;
- GD, PGD Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng Kỹ thuật địa chính (để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (đ/c Khoa).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng