

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất - Thương mại - Dịch vụ xuất khẩu Nông lâm Tây Nguyên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ hợp đồng cho thuê lại đất số 98/HĐ-TLQSDĐ ngày 24/3/2023 giữa Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng và Công ty TNHH sản xuất - Thương mại - Dịch vụ xuất khẩu Nông lâm Tây Nguyên và Biên bản thanh lý Hợp đồng thuê lại đất số 83/HĐ-TLĐ giữa Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng và Công ty Cổ phần Bơ công nghệ cao Việt Nam ngày 06/3/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 25/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất - Thương mại - Dịch vụ xuất khẩu Nông lâm Tây Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bơ công nghệ cao Việt Nam số phát hành CO 982898, địa chỉ trụ sở: CN 4-5, Lô CN4 Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
Cụ thể:

1. Về đất:

1.1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 1(CN4-5 thuộc lô CN4); tờ bản đồ số: TĐ 09-2019.

1.2. Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

1.3. Diện tích đất: 5677,7 m² (bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).

1.4. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

1.5. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28 tháng 10 năm 2052.

1.6. Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 273980 cho Công ty TNHH sản xuất - Thương mại - Dịch vụ xuất khẩu Nông lâm Tây Nguyên, địa chỉ tại số 306A Trần Hưng Đạo, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

1. Về đất:

1.1. Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 1(CN4-5 thuộc lô CN4); tờ bản đồ số: TĐ 09-2019.

1.2. Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

1.3. Diện tích đất: 5677,7 m² (bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).

1.4. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

1.5. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28 tháng 10 năm 2052.

1.6. Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; cho Công ty TNHH sản xuất - Thương mại - Dịch vụ xuất khẩu Nông lâm Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

