

Số: /STNMT-KHTC  
V/v báo cáo kết quả thực hiện dứt điểm  
các kiến nghị của Thanh tra Bộ Tài  
chính còn tồn đọng

Đắk Nông, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 889/UBND-KT ngày 01/3/2023 về việc thực hiện dứt điểm các kiến nghị của Thanh tra Bộ Tài chính còn tồn đọng. Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, báo cáo kết quả thực hiện, cụ thể như sau:

*1. Xem xét, xử lý thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản đối với các doanh nghiệp có số nợ tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đã quá thời hạn theo đúng quy định của Luật Khoáng sản năm 2010.*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 878/STNMT-KS ngày 28/4/2021 tham mưu UBND tỉnh ra Thông báo yêu cầu các đơn vị khai thác khoáng sản thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Khoáng sản năm 2010. UBND tỉnh đã có Thông báo số 28/TB-UBND ngày 05/5/2021 về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính còn nợ đọng trong hoạt động khai thác khoáng sản. Năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty TNHH TM Chính Trường theo Thông báo số 28/TB-UBND ngày 05/5/2021. (*Quyết định thu hồi giấy phép số 1676/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh kèm theo*)

*Khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản đối với các doanh nghiệp có số nợ tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:*

Công ty Cổ phần tài chính AST đã thế chấp quyền khai thác khoáng sản để vay vốn đầu tư xây dựng, nhưng đến nay Công ty không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ; do vậy, Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đắk Nông đã khởi kiện ra tòa án (*Báo cáo số 35/BC-QĐT ngày 22/8/2022 của Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đắk Nông*).

Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa đang tổ chức thi hành các Bản án số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2018; Bản án số 04/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2018; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2019; Bản án số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 8 năm 2019 (*Công văn số 399/CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa*).

Nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, công dân. Hiện nay, Sở Tài nguyên đang gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác tham

muu thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty Cổ phần tài chính AST.

*2. Ban hành Quyết định chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 6.879,5 ha do Binh đoàn 16 đang sản xuất nông lâm nghiệp và thực hiện dự án phát triển kinh tế xã hội kết hợp với Quốc phòng an ninh Nam Đăk Nông – Bình Phước*

Ngày 26/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1119/STNMT-QHGD về việc đề nghị Binh đoàn 16 lập hồ sơ chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm.

Ngày 10/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc Binh đoàn 16 thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Đăk Nông tại Công văn số 481/STNMT-QHGD.

Đến thời điểm hiện tại, theo báo cáo của Binh đoàn 16 thì đơn vị đang quá trình hợp đồng với đơn vị tư vấn rà soát, đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác lập hồ sơ chuyển hình thức sử dụng đất. Như vậy, nội dung này đang xử lý và chưa có kết quả cuối cùng.

*3. Ban hành quyết định cho thuê đất đối với 09 đơn vị đang thuê 20.238.681 m<sup>2</sup> đất thuộc đối tượng phải nộp tiền thuê đất. Trên cơ sở đó, Cục Thuế có căn cứ quản lý thu tiền thuê đất theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2013.*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1120/STNMT-QHGD ngày 26/5/2021 về việc đôn đốc các đơn vị lập hồ sơ thuê đất, gia hạn sử dụng đất theo Kết luận Thanh tra Bộ Tài chính, gửi các đơn vị: Công ty TNHH MTV Nam Nung; Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Hòa; Công ty Cổ phần Khoáng sản Đăk Lăk; Công ty TNHH MTV cà phê Đăk Nông; Công ty Cổ phần cao su Daknoruco; Viễn thông Đăk Nông; Bưu điện tỉnh Đăk Nông; Công ty Điện lực Đăk Nông; Công ty TNHH MTV khai thác Công trình thủy lợi tỉnh Đăk Nông. (Công văn số 1120/STNMT-QHGD ngày 26/5/2021 kèm theo).

*Đến nay, tình hình lập hồ sơ của các đơn vị như sau:*

- Công ty TNHH MTV Nam Nung với diện tích 1.041.980 m<sup>2</sup>, tại xã Nam Nung, huyện Krông Nô: Chưa thực hiện do đang trong quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước; đồng thời không có các hồ sơ có liên quan đến nguồn gốc diện tích 1.041.980 m<sup>2</sup>, tại xã Nam Nung, huyện Krông Nô;

- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đức Hòa với diện tích 19.131.000 m<sup>2</sup>, tại xã Đăk Mol, Đăk Hòa, Nam Bình, huyện Đăk Song: Chưa thực hiện do đang trong quá trình sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà nước theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ (đơn vị đang lập hồ sơ điều chỉnh đề án sắp xếp, đổi mới trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt);

- Công ty Cổ phần Khoáng sản Đăk Lăk với diện tích 13.175 m<sup>2</sup>, tại xã Đăk Mol, huyện Đăk Song (Hết thời hạn thuê đất):

Ngày 06/10/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án đầu tư khai thác khí CO<sub>2</sub> của Công ty Cổ phần khoáng sản Đắk Lắk.

Ngày 13/10/2022, Công ty Cổ phần khoáng sản Đắk Lắk đã hoàn thiện, bổ sung hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất gửi Trung tâm hành chính công.

Ngày 07/12/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2059/QĐ-UBND về việc cho thuê Công ty CP Khoáng sản Đắk Lắk thuê đất .

Như vậy, nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai thực hiện đến kết quả cuối cùng.

- 04 đơn vị gồm: Công ty TNHH MTV cà phê Đắk Nông với diện tích 36.030 m<sup>2</sup>, tại xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song (Hết thời hạn thuê đất); Công ty Cổ phần cao su Daknoruco với diện tích 10.900 m<sup>2</sup>, tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil; Viễn thông Đắk Nông (Trung tâm viễn thông Đắk Song) với diện tích 3.000 m<sup>2</sup>, tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song (Hết thời hạn thuê đất); Bưu điện tỉnh Đắk Nông (Bưu điện huyện Đắk Mil) với diện tích 930 m<sup>2</sup>, tại thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil: Đơn vị chưa thực hiện lập hồ sơ thuê đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp và xây dựng kế hoạch mời đơn vị làm việc để xử lý, tháo gỡ vướng mắc nếu có theo quy định.

- Công ty Điện lực Đắk Nông (Chi nhánh điện Đắk Mil) với diện tích 1.458 m<sup>2</sup>, tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil: Ngày 10/8/2021, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1204/QĐ-UBND về việc cho Công ty Điện lực Đắk Nông thuê 2.271 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Điện lực Đắk Mil. Như vậy, nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai thực hiện đến kết quả cuối cùng.

- Công ty TNHH MTV khai thác Công trình thủy lợi tỉnh Đắk Nông (Chi nhánh huyện Đắk Mil) với diện tích 208 m<sup>2</sup>, tại xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil: Ngày 08/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện cho thuê đất hạng mục Nhà quản lý hồ đập – Công trình Hồ chứa nước Đắk Ken thuộc Tiểu Dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Đắk Nông thuộc Dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy Lợi tỉnh Đắk Nông;

Ngày 14/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 3173/STNMT-QHGD gửi các đơn vị có liên quan để lấy ý kiến thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện cho thuê đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy Lợi tỉnh Đắk Nông.

Theo ý kiến của Sở Xây dựng thì vị trí đề xuất thực hiện dự án chưa phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển đô thị Đắk Mil được duyệt. Do đó, Sở Xây dựng chưa thống nhất với đề xuất thực hiện dự án tại vị trí nêu trên.

Hiện tại, Công ty đang phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý vướng mắc theo quy định.

4. *Xây dựng phương án quản lý tài sản hình thành sau đầu tư bằng nguồn vốn NSNN tại dự án: Công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sùng Đức để giảm thiểu nguy cơ lãng phí vốn đầu tư có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước*

Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3; số 4 Sùng Đức, thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh cho chủ trương quyết toán từng hạng mục, gói thầu tại văn bản số 2958/UBND-KTTC ngày 22/6/2016. Đến nay, một số gói thầu, hạng mục của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán (*Gói thầu số 11-Hệ thống điện chiếu sáng được phê duyệt tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 20/8/2019; Gói thầu số 7- Xây dựng nền móng mặt đường các tuyến đường được phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 11/5/2021; Gói số 10- Hệ thống nước sạch được phê duyệt tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; Hạng mục Đầu mối cấp nước sinh hoạt được phê duyệt tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 22/01/2014*).

Hiện nay còn lại 02 gói Gói thầu số 08 (Xây dựng nền móng mặt đường) và gói thầu số 09 (Xây dựng vỉa hè, cây xanh) chưa lập hồ sơ trình Sở Tài chính thẩm tra, phê duyệt quyết toán với lý do: đang chờ ý kiến của Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu, đưa vào sử dụng công trình (*Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 149/STNMT-KHTC ngày 18/01/2023 gửi Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả khắc phục chất lượng công trình và hồ sơ hoàn thành công trình gói thầu số 8 và số 9 thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 và số 4 Sùng Đức, thị xã Gia Nghĩa*). Sau khi công trình được cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xây dựng kế hoạch mời UBND thành phố Gia Nghĩa làm việc, bàn giao để đơn vị có kế hoạch quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng công trình.

*Khó khăn, vướng mắc trong việc bàn giao tài sản hình thành sau đầu tư cho đơn vị có chức năng quản lý, sử dụng:*

+ Gói thầu số 10 (Hệ thống cấp nước sạch): đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; thực tế hiện trạng công trình đã được Công ty Cổ phần cấp nước và phát triển đô thị Đắk Nông sử dụng để đấu nối với nguồn cấp nước chính của Công ty cung cấp nước cho các hộ gia đình trong khu vực sử dụng nhưng chưa thực hiện ký biên bản nhận bàn giao tài sản.

+ Hạng mục: Đầu mối cấp nước sinh hoạt: Sau khi công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng ngày 01/10/2013 và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 22/01/2014. Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với Công ty cổ phần cấp nước và phát triển đô thị Đắk Nông về việc bàn giao Hạng mục đầu mối cấp nước sinh hoạt thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 3, số 4 Sùng Đức, thị xã Gia Nghĩa; tuy nhiên, tại buổi làm việc, Công ty cổ phần cấp nước và phát triển đô thị Đắk Nông không đồng ý tiếp nhận hạng mục trên (không ký Biên bản nhận bàn giao), với lý do: Công ty đã đầu tư xây dựng và hoàn thành hệ thống cấp nước của công ty do đó không có nhu cầu tiếp nhận hệ thống Đầu mối cấp nước gồm giếng khoan, đài nước, máy bơm v.v.

Phương án thực hiện trong thời gian tới:

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch mời Công ty Cổ phần cấp nước và Phát triển đô thị Đắk Nông làm việc để xử lý, tháo gỡ những vướng mắc trong việc bàn giao và tiếp nhận tài sản hình thành sau đầu tư. Nếu không bàn giao được cho Công ty Cổ phần cấp nước và Phát triển đô thị Đắk Nông sẽ phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý tài sản công theo quy định.

+ Gói số 11 (Hệ thống điện chiếu sáng):

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Tài chính và Công ty Điện lực Đắk Nông kiểm tra hiện trạng và xác định đủ điều kiện tiếp nhận sang ngành điện lực quản lý theo quy định tại Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg ngày 15/9/2017 của Thủ tướng chính phủ (*Công ty Điện lực Đắk Nông đã có Công văn số 5256/ĐNoPC-KD ngày 10/10/2018 về việc đủ điều kiện tiếp nhận*).

Ngày 03/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1855/STNMT-KHTCGĐ về việc cung cấp hồ sơ đề nghị Sở Tài chính và Công ty Điện lực Đắk Nông phối hợp đẩy nhanh tiến độ tiếp nhận các công trình điện được đầu tư bằng nguồn vốn nhà nước theo Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg. Ngày 18/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 801/STNMT-KHTCGĐ (lần 2) về việc cung cấp hồ sơ đề nghị phối hợp thực hiện kiểm kê, xác định giá trị công trình điện phục vụ bàn giao, tiếp nhận. Tuy nhiên, đến nay chưa được ngành điện lực kiểm kê và xác định giá trị tài sản theo Mẫu số 02 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Sau khi có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ điều chuyển tài sản công trình điện được đầu tư bằng nguồn vốn NSNN sang ngành điện lực quản lý, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản hình thành sau đầu tư từ nguồn NSNN sang cho Công ty Điện lực Đắk Nông quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng.

Trên đây là báo cáo cập nhật kết quả thực hiện kiến nghị của Thanh tra Bộ Tài chính để Sở Tài chính được biết và tổng hợp ./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng: QH-GĐ; KS-TNN;
- Lưu VT; KH-TC.

**Nguyễn Văn Hiệp**

