

Số:/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 606/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 01/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký, Thống kê, Đo đạc, Viễn thám, Chính sách đất đai và Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 37 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Cụ thể:

- Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt nam ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện và thành phố Gia Nghĩa thực hiện đối với các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 95 và khoản 3, Điều 105 của Luật Đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

- Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tinh theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp bảo đảm theo đúng quy định và rà soát, cập nhật quy trình TTHC trên một cửa điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2024 và thay thế cho Quyết định số 718/QĐ-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Đối với hồ sơ được tiếp nhận trước ngày 01/03/2024 tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 718/QĐ-STNMT, ngày 24/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, tp Gia Nghĩa;
- Phòng TN&MT các huyện, tp Gia Nghĩa;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Lưu: VT, VP, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà