

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời hạn thuê đất cho Bưu điện tỉnh Đắk Nông
để xây dựng Bưu điện huyện Đắk R'lấp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
58/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 897/STNMT-QHGD
ngày 14 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời hạn thuê đất cho Bưu điện tỉnh Đắk Nông, địa chỉ trụ
sở: Số 25, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia
Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để sử dụng vào mục đích xây dựng Bưu điện huyện Đắk
R'lấp, cụ thể như sau:

- Diện tích khu đất: 1.197 m².



- Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, được xác định theo thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 803544 do UBND tỉnh cấp ngày 26/11/2010.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 29/8/2022 đến hết ngày 29/8/2072.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan ký hợp đồng thuê đất với Bưu điện tỉnh Đắk Nông; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Bưu điện tỉnh Đắk Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Bưu điện tỉnh Đắk Nông có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng diện tích, đúng mốc, ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 58/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 897/STNMT-QHGD ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức; Giám đốc Bưu điện tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(L).

03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên