

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 4 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ thương mại Đạt Đô**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê 15; đồng thời, cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Đạt Đô;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 24/02/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng ngày 22/3/2022 giữa Công ty TNHH MTV cà phê 15 và Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô về việc chuyển nhượng dự án và khai thác mỏ cao su tại khu KTQP Quảng Sơn thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 21/TTr-VPĐKĐĐ ngày 03/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ thương mại Đạt Đô,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cà phê 15 (*cụ thể có danh sách đính kèm*).

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô nhận chuyên nhượng dự án của Công ty TNHH một thành viên Cà phê 15 trên đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đồng thời cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô địa chỉ: Tổ 2, ấp 9, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(*cụ thể có danh sách đính kèm*).

\* Về tài sản gắn liền với đất: Cây cao su.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk GLong; Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Đạt Đô và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

